

Repertorio n. 6273

Raccolta n. 4356

ATTO DI APPORTO

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno trenta del mese di giugno dell'anno duemila-ventidue

30 giugno 2022

in Milano, nel mio studio in via Manara n. 1.

Avanti a me **Debora Ferro**, notaio in Milano, iscritto nel Collegio Notarile del Distretto di Milano,

con l'assistenza dei testi, idonei ai sensi di legge:

VITA ANGELINA, nata a Reggio di Calabria il 28 febbraio 1970, residente a Milano, via Pietro Pomponazzi n. 6,

BLANCHINI LAURA, nata a Palermo il 14 agosto 1981, residente a Milano, via Padova n. 242,

è personalmente comparso:

-- GIACHETTI MARCO, nato a Como il 25 aprile 1964, domiciliato per la carica ove appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di:

-- Presidente del Consiglio di Amministrazione e come tale in rappresentanza della "**Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico**", con sede in Milano,

via Francesco Sforza n. 28, codice fiscale e P.IVA 04724150968, Fondazione costituita a seguito di trasformazione dell'IRCCS Ospedale Maggiore di Milano di cui al Decreto del Ministero della Salute in data 29 dicembre 2004, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 306, Serie generale, del 31 dicembre 2004 (di seguito, per brevità, anche "**Fondazione IRCCS**" o "**apportante**"), munito dei necessari poteri in virtù delle delibere del Consiglio di Amministrazione n. 152 in data 25 luglio 2014 e n. 157 in data 25 settembre 2014 che in copie conformi trovasi allegate all'atto a mio rogito in data 25 settembre 2014 rep. 572/284, registrato a Milano 2 in data 29 settembre 2014 al n. 23622 serie 1T rispettivamente sotto le lettere "A" e "B", in virtù della delibera del Consiglio di Amministrazione in data 17 dicembre 2014 n. 168 che in copia conforme trovasi allegata sotto la lettera "A" all'atto di deposito nei miei atti a mio rogito in data 17 dicembre 2014 rep. n. 709/352, registrato a Milano 2 il 24 dicembre 2014 al n. 34624 serie 1T, nonché in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 60 del 26 novembre 2019 che in copia autentica trovasi allegata all'atto a mio rogito in data 19 dicembre 2019 rep. n. 4327/2881, registrato a Milano DPII in data 10 gennaio 2020 al n. 1140 serie 1T;

-- Presidente del Consiglio di Amministrazione e come tale in rappresentanza della "**Fondazione Patrimonio Ca' Granda**" (già "**Fondazione Sviluppo Ca' Granda**"), con sede

REGISTRATO

AGENZIA DELLE ENTRATE

Ufficio di Milano - DP II

il 05/07/2022

N. 71998 Serie 1T

€ 230,00

TRASCritto

a MILANO 1

il 07/07/2022

n.ri 55640/38869

€ 90,00

TRASCritto

a LODI

il 06/07/2022

n.ri 12198/8088

€ 90,00

TRASCritto

a PAVIA

il 06/07/2022

n.ri 13862/9210

€ 90,00

TRASCritto

a PAVIA

il 12/09/2022

n.ri 17715/11749

€ 90,00

in Milano, via Francesco Sforza n. 28, codice fiscale 97700680156, Fondazione iscritta nel registro delle Persone Giuridiche presso la Regione Lombardia al n. 2766 ed iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi al n. 97700680156, R.E.A. MI-2054437, (di seguito, per brevità, anche "Fondazione Patrimonio"), munito dei necessari poteri in virtù di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 17 dicembre 2014 il cui verbale in estratto autentico trovasi allegato sotto la lettera "B" al citato atto di deposito nei miei atti a mio rogito in data 17 dicembre 2014 rep. n. 709/352, nonché in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 36 in data 5 dicembre 2019 che in estratto autentico trovasi allegata all'atto a mio rogito in data 19 dicembre 2019 rep. n. 4327/2881, registrato a Milano DPII in data 10 gennaio 2020 al n. 1140 serie 1T.

Detto comparente, della cui identità personale io notaio sono certo,

premesso

preso atto e considerato

a) che con le delibere consiliari n. 152 del 25 luglio 2014 e n. 157 del 25 settembre 2014 il Consiglio di Amministrazione della Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico ha deliberato di costituire la FONDAZIONE SVILUPPO CA' GRANDA e di apportare, a titolo gratuito, al patrimonio disponibile della FONDAZIONE SVILUPPO CA' GRANDA l'usufrutto del "Patrimonio Campagna" della Fondazione IRCCS stessa, formato da terreni e fabbricati;

b) che va richiamata l'Autorizzazione della Regione Lombardia (Deliberazione N. 2141 del giorno 11 luglio 2014 della Giunta Regionale) alla costituzione della FONDAZIONE SVILUPPO CA' GRANDA e all'apporto relativo al patrimonio sopra indicato;

c) che con atto a mio rogito in data 17 dicembre 2014 rep. n. 710/353, registrato alla Agenzia delle Entrate, Ufficio di Milano 2 in data 12 gennaio 2015, al n. 619 serie 1T, trascritto presso i Registri Immobiliari di Lecco il 13 gennaio 2015 ai n.ri 443/383, presso i Registri Immobiliari di Milano 2 il 15 gennaio 2015 ai n.ri 2568/1764, presso i Registri Immobiliari di Pavia il 16 gennaio 2015 ai n.ri 425/258, presso i Registri Immobiliari di Lodi il 15 gennaio 2015 ai n.ri 375/276, presso i Registri Immobiliari di Novara il 13 gennaio 2015 ai n.ri 425/345, presso i Registri Immobiliari di Castiglione il 13 gennaio 2015 ai n.ri 105/81, presso i Registri Immobiliari di Como il 13 gennaio 2015 ai n.ri 505/327, presso i Registri Immobiliari di Varese il 15 gennaio 2015 ai n.ri 398/263, presso i Registri Immobiliari

liari di Bergamo in data 13 gennaio 2015 ai n.ri 992/686, presso i Registri Immobiliari di Milano 1 il 14 gennaio 2015 ai n.ri 1487/1053, la "Fondazione IRCCS" ha apportato al patrimonio disponibile della "Fondazione Sviluppo", per il diritto di usufrutto della durata di anni trenta a decorrere dal giorno 1 febbraio 2015 (e pertanto fino al giorno 1 febbraio 2045), il "Patrimonio Campagna", limitatamente ai terreni che lo compongono, come analiticamente indicati nella delibera del Consiglio di Amministrazione della "Fondazione IRCCS" n. 168 in data 17 dicembre 2014;

d) che, come è stato espressamente previsto nel citato atto a mio rogito in data 17 dicembre 2014 rep. n. 710/353, l'intendimento della "Fondazione IRCCS" era quello di addivenire all'apporto a titolo gratuito alla "FONDAZIONE SVILUPPO CA' GRANDA" dell'intero "Patrimonio Campagna", composto da terreni e fabbricati, tuttavia le pregresse verifiche al menzionato atto di apporto, e relative al suddetto patrimonio, avevano evidenziato la presenza di situazioni, riguardanti in maggior parte fabbricati, che hanno determinato il necessario differimento della costituzione a titolo gratuito del diritto di usufrutto; pertanto era stato deciso di procedere all'apporto a titolo gratuito alla "FONDAZIONE SVILUPPO CA' GRANDA" dei beni immobili costituiti esclusivamente dai terreni che presentavano alla suddetta data tutti i necessari requisiti, rinviando ad un successivo momento, ed anche tramite più atti distinti, l'apporto a titolo gratuito alla medesima Fondazione Sviluppo dei rimanenti immobili, nonché di tutti i fabbricati, del "Patrimonio Campagna";

e) che l'apporto a titolo gratuito di cui all'atto a mio rogito in data 17 dicembre 2014 rep. n. 710/353 è stato assoggettato all'onere, a carico di "Fondazione Sviluppo", di curare l'amministrazione e la gestione tecnica degli immobili (terreni e fabbricati) facenti parte del "Patrimonio Campagna" della Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico non oggetto di apporto con il suddetto atto, come individuato nelle sopra citate delibere di entrambe le Fondazioni in data 17 dicembre 2014, fino al momento in cui per i suddetti beni fosse costituito il previsto diritto di usufrutto e, comunque, sino a un massimo di 48 quarantotto mesi a decorrere dalla data di efficacia del suddetto atto (e pertanto fino al giorno 1 febbraio 2019), termine prorogato al 31 dicembre 2022 con atto a mio rogito in data 20 dicembre 2018 rep. n. 3603/2354, registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano 2 in data 2 gennaio 2019 al n. 3 serie 1T;

f) che con verbale a mio rogito in data 25 ottobre 2018,

rep. n. 3430/2238, registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano 2 in data 7 novembre 2018 al n. 55323 serie 1T il consiglio di amministrazione della "Fondazione Sviluppo Ca' Granda" ha deliberato di modificare la denominazione dell'ente in "Fondazione Patrimonio Cà Granda" e detta modifica è stata approvata con decreto n. 238 del giorno 8 febbraio 2019 della Regione Lombardia;

g) che l'apporto del diritto di usufrutto sugli immobili residui facenti parte del "Patrimonio Campagna" non è stato ad oggi completamente effettuato in quanto l'allineamento dello stato di fatto e giuridico formale alla normativa vigente è risultato molto più complesso e articolato di quanto previsto;

h) che permane l'intendimento della "Fondazione IRCCS" di addivenire a detto apporto del diritto di usufrutto, permanendo le ragioni che avevano sorretto e sorreggono tuttora l'apporto del "Patrimonio Campagna" alla "Fondazione Patrimonio", come analiticamente esposto nelle sopra citate delibere, nonché nel sopracitato atto a mio rogito in data 17 dicembre 2014 rep. n. 710/353;

i) che, per la complessità delle attività di allineamento dello stato di fatto e giuridico alla normativa vigente, si rende necessario procedere all'apporto gratuito dei fabbricati, oltre che dei residui terreni, in fasi distinte; che, infatti, si è proceduto, con il sopracitato atto a mio rogito in data 19 dicembre 2019 rep. n. 4327/2881 ad un primo apporto di fabbricati facenti parte del "Patrimonio Campagna", con l'atto a mio rogito in data 17 dicembre 2020 rep. n. 5017/3400, registrato a Milano DP II il 4 gennaio 2021 al n. 287 serie 1T, ad un secondo apporto di fabbricati facenti parte del "Patrimonio Campagna", con l'atto a mio rogito in data 25 giugno 2021 rep. n. 5463/3743, registrato a Milano DP II il 30 giugno 2021 al n. 69041 serie 1T, ad un terzo apporto di fabbricati facenti parte del "Patrimonio Campagna", con l'atto a mio rogito in data 22 dicembre 2021 rep. n. 5848/4044, registrato a Milano DP II il 28 dicembre 2021 al n. 137271 serie 1T, ad un quarto apporto di fabbricati facenti parte del "Patrimonio Campagna" e che si intende con il presente atto proseguire apportando una ulteriore parte degli immobili che costituiscono detto "Patrimonio Campagna";

l) che con la sopra citata delibera n. 60 del 26 novembre 2019 il Consiglio di Amministrazione di Fondazione IRCCS ha deliberato di modificare il contenuto dell'onere da apporre all'apporto gratuito prevedendo, sia in relazione agli apporti da effettuare che in relazione all'apporto già effettuato, in particolare, che detto onere comprenda l'obbligo di:

- curare gratuitamente, fino al 31 dicembre 2022, la ge-

stione degli immobili in attesa di conferimento del relativo usufrutto alla Fondazione Patrimonio (di cui all'Allegato A, parte integrante della suddetta delibera);

- curare gratuitamente, fino al 1° febbraio 2045, la gestione degli immobili inconferibili (di cui all'Allegato B, parte integrante della suddetta delibera);
- curare gratuitamente, fino al 1° febbraio 2045, la gestione delle eventuali procedure di vendita e/o di esproprio e/o di costituzione di servitù passiva relative a immobili del patrimonio rurale conferiti e/o da conferire e/o inconferibili;
- rinunciare senza corrispettivo al diritto di usufrutto degli immobili, di cui la Fondazione IRCCS intenda cedere l'intera proprietà, a condizione che ciò non pregiudichi la capacità di perseguire gli scopi statuari della Fondazione Patrimonio;
- rimborsare a Fondazione IRCCS il costo della polizza stipulata per la quota parte dei fabbricati conferiti;

m) che con la sopracitata delibera n. 60 del 26 novembre 2019 il Consiglio di Amministrazione di Fondazione IRCCS ha altresì deliberato di:

- aggiornare le condizioni generali dell'apporto del diritto di usufrutto, sia in relazione agli apporti da effettuare che in relazione all'apporto già effettuato, prevedendo, in particolare, che il conferimento dell'usufrutto è soggetto alla disciplina del Codice Civile, Titolo V *Dell'usufrutto, dell'uso e dell'abitazione*, Capo I *Dell'usufrutto*, artt. 978-1020, fatte salve le seguenti deroghe rese opportune dalla causa dell'apporto e dalla contiguità dei due enti:

- i) che, in deroga agli artt. 985, 986, 997, 1020 C.C., l'usufruttuario rinunci alle indennità spettanti in caso di apporto di miglioramenti, di addizioni, di riparazioni straordinarie, di esproprio per pubblico interesse;
- ii) in deroga agli artt. 983 e 1005, l'usufruttuario non sarà tenuto a corrispondere interessi sulle somme impiegate da Fondazione IRCCS in caso di costruzioni, piantagioni, riparazioni straordinarie;
- iii) in deroga all'art. 990 C.C., all'usufruttuario spetteranno gli alberi di alto fusto divelti, spezzati o periti;
- iv) in deroga all'art. 998 C.C., l'usufruttuario non sarà tenuto a ricostituire le scorte;
- v) in deroga all'art. 999 C.C., i contratti di affitto o di locazione conclusi dall'usufruttuario nel periodo di vigenza del diritto d'usufrutto saranno validi per la durata stabilita;
- vi) in deroga all'art. 1002, l'usufruttuario è dispensato dall'erigere l'inventario dei beni e dal prestare

garanzia;

vii) in deroga all'art. 980, l'usufruttuario non potrà cedere il proprio diritto a terzi;

- determinare la durata dell'usufrutto relativo ai beni oggetto di apporto del presente atto, in conformità con la durata dell'usufrutto relativo ai beni oggetto dell'atto di apporto in data 17 dicembre 2014, fino al giorno 1 febbraio 2045;

dette modifiche ed aggiornamenti sono stati effettuati con il sopra citato atto a mio rogito 19 dicembre 2019 rep. n. 4327/2881;

n) che, a seguito del presente atto, si estingue l'onere di gestione a carico di Fondazione Patrimonio di cui alla precedente lettera e), come modificato, in relazione ai beni oggetto del presente atto, permanendo detto onere, come modificato, sugli altri beni facenti parte del Patrimonio Campagna non apportati;

tutto ciò premesso

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue.

ARTICOLO I

I.1. La Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico, come sopra rappresentata, effettua a titolo gratuito il presente apporto al patrimonio disponibile della FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA mediante costituzione a titolo gratuito del **diritto di usufrutto della durata di anni ventidue e sette mesi** a decorrere dal termine di efficacia previsto dal successivo Articolo III sugli immobili di cui in seguito.

I.2. La FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA, come sopra rappresentata, accetta e acquista, per il menzionato diritto, i seguenti enti immobiliari:

* Complesso immobiliare sito in Comune di **Bertonico** denominato "Arsenale", censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune come segue:

- foglio 18 (diciotto), mappale 19 (diciannove), subalterno 1 (uno), Via Filippo Corridoni n. 1, piano T, categoria C/6, classe U, mq. 20, rendita catastale Euro 44,42 (quarantaquattro virgola quarantadue);

- foglio 18 (diciotto), mappale 19 (diciannove), subalterno 3 (tre), Via Filippo Corridoni n. 1, piano T, categoria C/2, classe 2, mq. 1100, rendita catastale Euro 2.045,16 (duemilaquarantacinque virgola sedici);

* Complesso immobiliare sito in Comune di **Morimondo**, denominato "Cascina Cipriana", censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune come segue:

- foglio 11 (undici), mappale 295 (duecentonovantacinque), Cascina Cipriana snc, piani T-1, categoria A/4, classe 5, vani 10, rendita catastale Euro 438,99 (quattrocentotrentotto virgola novantanove);

- foglio 11 (undici), mappale 292 (duecentonovantadue), subalterno 701 (settecentouno), Cascina Cipriana snc, piani T-1, categoria A/4, classe 3, vani 7, rendita catastale Euro 224,14 (duecentoventiquattro virgola quattordici);

- foglio 11 (undici), mappale 292 (duecentonovantadue), subalterno 702 (settecentodue), Cascina Cipriana snc, piani T-1, categoria A/4, classe 3, vani 7, rendita catastale Euro 224,14 (duecentoventiquattro virgola quattordici);

- foglio 11 (undici), mappale 300 (trecento), Cascina Cipriana snc, piano T, categoria bene comune non censibile;

- foglio 11 (undici), mappale 291 (duecentonovantuno), subalterno 701 (settecentouno), Cascina Cipriana snc, piano T, categoria F/2;

- foglio 11 (undici), mappale 105 (centocinque) subalterno 1 (uno), graffiato ai mappali 286 (duecentoottantasei) subalterno 1 (uno), 287 (duecentoottantasette) subalterno 1 (uno), 288 (duecentoottantotto) subalterno 1 (uno), 290 (duecentonovanta) subalterno 1 (uno), 293 (duecentonovantatre) subalterno 1 (uno), 294 (duecentonovantaquattro) subalterno 1 (uno), 303 (trecentotré) subalterno 1 (uno) e 304 (trecentoquattro) subalterno 1 (uno), Cascina Cipriana snc, piani T-1, categoria D/10, rendita catastale Euro 7.430,46 (settemilaquattrocentotrenta virgola quarantasei);

* Complesso immobiliare sito in Comune di **Beregardo**, denominato "Cascina Morona", censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune come segue:

- sezione urbana C, foglio 3 (tre), mappale 26 (ventisei), subalterno 2 (due), Cascina Morona snc, piani T-1, categoria A/3, classe 3, vani 11, rendita catastale Euro 414,71 (quattrocentoquattordici virgola settantuno);

- sezione urbana C, foglio 3 (tre), mappale 26 (ventisei), subalterno 3 (tre) Cascina Morona snc, piani T-1, categoria A/3, classe 1, vani 4, rendita catastale Euro 109,49 (centonove virgola quarantanove);

- sezione urbana C, foglio 3 (tre), mappale 26 (ventisei), subalterno 4 (quattro), Cascina Morona snc, piani T-1, categoria A/3, classe 1, vani 4,5, rendita catastale Euro 123,17 (centoventitre virgola diciassette);

- sezione urbana C, foglio 3 (tre), mappale 26 (ventisei,) subalterno 5 (cinque), Cascina Morona snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 6, rendita catastale Euro 263,39 (duecentosessantatre virgola trentanove);

- sezione urbana C, foglio 3 (tre), mappale 26 (ventisei), subalterno 6 (sei), Cascina Morona snc, piani T-1, categoria A/4, classe 2, vani 2,5, rendita cata-

stale Euro 77,47 (settantasette virgola quarantasette);

- sezione urbana C, foglio 3 (tre), mappale 26 (ventisei), subalterno 7 (sette), Cascina Morona snc, piani T-1, categoria A/4, classe 2, vani 4,5, rendita catastale Euro 139,44 (centotrentanove virgola quarantaquattro);
- sezione urbana C, foglio 3 (tre), mappale 26 (ventisei), subalterno 8 (otto), Cascina Morona snc, piani T-1, categoria A/4, classe 2, vani 2,5, rendita catastale Euro 77,47 (settantasette virgola quarantasette);
- sezione urbana C, foglio 3 (tre), mappale 87 (ottantasette), subalterno 1 (uno), Cascina Morona snc, piani T-1-2, categoria F/2;
- sezione urbana C, foglio 3 (tre), mappale 26 (ventisei), subalterno 9 (nove), graffato ai mappali 637 (seicentotrentasette) e 639 (seicentotrentanove), Cascina Morona snc, piani T-1, categoria D/10, rendita catastale Euro 7.630,30 (settemilaseicentotrenta virgola trenta);

* Complesso immobiliare sito in Comune di **Bereguardo**, denominato "Cascina San Zeno", censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune come segue:

- sezione urbana A, foglio 3 (tre), mappale 985 (novecentottantacinque), subalterno 1 (uno), Via San Zeno snc, piani S1-T-1, categoria A/3, classe 3, vani 14, rendita catastale Euro 527,82 (cinquecentoventisette virgola ottantadue);
- sezione urbana A, foglio 4 (quattro), mappale 108 (centootto), subalterno 14 (quattordici), Via San Zeno snc, piani T-1, categoria A/3, classe 2, vani 6, rendita catastale Euro 192,12 (centonovantadue virgola dodici);
- sezione urbana A, foglio 4 (quattro), mappale 108 (centootto), subalterno 15 (quindici), Via San Zeno snc, piani T-1, categoria A/3, classe 2, vani 6, rendita catastale Euro 192,12 (centonovantadue virgola dodici);
- sezione urbana A, foglio 4 (quattro), mappale 108 (centootto), subalterno 16 (sedici), Via San Zeno snc, piani T-1, categoria C/6, classe 2, mq. 19, rendita catastale Euro 38,27 (trentotto virgola ventisette);
- sezione urbana A, foglio 4 (quattro), mappale 108 (centootto), subalterno 17 (diciassette), Via San Zeno snc, piano T, categoria bene comune non censibile;
- sezione urbana A, foglio 4 (quattro), mappale 108 (centootto), subalterno 18 (diciotto), Via San Zeno snc, piani T-1, categoria A/3, classe 2, vani 7, rendita catastale Euro 224,14 (duecentoventiquattro virgola quattordici);
- sezione urbana A, foglio 4 (quattro), mappale 108 (centootto) subalterno 19 (diciannove), Via San Zeno snc, piani T-1, categoria A/3, classe 2, vani 7, rendita

catastale Euro 224,14 (duecentoventiquattro virgola quattordici);

- sezione urbana A, foglio 4 (quattro), mappale 108 (centootto), subalterno 20 (venti), Via San Zeno snc, piani T-1, categoria A/3, classe 2, vani 5,5, rendita catastale Euro 176,11 (centosettantasei virgola undici);

- sezione urbana A, foglio 4 (quattro), mappale 108 (centootto), subalterno 21 (ventuno), via San Zeno snc, piani T-1, categoria A/3, classe 2, vani 5,5, rendita catastale Euro 176,11 (centosettantasei virgola undici);

- sezione urbana A, foglio 4 (quattro), mappale 108 (centootto), subalterno 22 (ventidue), Via San Zeno snc, piani T-1, categoria A/3, classe 2, vani 6, rendita catastale Euro 192,12 (centonovantadue virgola dodici);

- sezione urbana A, foglio 3 (tre), mappale 208 (duecentootto) graffiato al foglio 4 (quattro), mappale 796 (settecentonovantasei), subalterno 5 (cinque), Via San Zeno snc, piani T-1, categoria D/10, rendita catastale Euro 12.361,64 (dodicimilatrecentosessantuno virgola sessantaquattro);

* Complesso immobiliare sito in Comune di **Milano**, denominato "Cascina Ronchetto", censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune come segue:

- foglio 689 (seicentoottantanove), mappale 6 (sei), subalterno 701 (settecentouno), Via Pescara n. 37, piani T-1, zc 3, categoria A/3, classe 2, vani 9,5, rendita catastale Euro 907,67 (novecentosette virgola sessantasette);

- foglio 689 (seicentoottantanove), mappale 6 (sei), subalterno 702 (settecentodue), Via Pescara n. 37, piani T-1, zc 3, categoria A/3, classe 2, vani 4, rendita catastale Euro 382,18 (trecentoottantadue virgola diciotto);

- foglio 689 (seicentoottantanove), mappale 58 (cinquantotto), subalterno 701 (settecentouno), Via Pescara n. 37, piani T-1-2, zc 3, categoria A/2, classe 4, vani 14, rendita catastale Euro 1.084,56 (milleottantaquattro virgola cinquantasei);

- foglio 689 (seicentoottantanove), mappale 58 (cinquantotto), subalterno 702 (settecentodue), Via Pescara n. 37, piano T, zc 3, categoria C/2, classe 8, mq. 32, rendita catastale Euro 114,03 (centoquattordici virgola zero tré);

- foglio 689 (seicentoottantanove), mappale 85 (ottantacinque), subalterno 702 (settecentodue), Via Pescara n. 37, piano T, categoria F/1, mq 3 (tre);

- foglio 689 (seicentoottantanove), mappale 85 (ottantacinque), subalterno 704 (settecentoquattro), Via Pescara n. 37, piano T, categoria F/2;

- foglio 689 (seicentoottantanove), mappale 87 (ot-

tantasette), Via Pescara n. 37, piani T-1, categoria F/2;

- foglio 689 (seicentoottantanove), mappale 90 (novanta), Via Pescara n. 37, piani T-1, zc 3, categoria A/4, classe 2, vani 2,5, rendita catastale Euro 193,67 (centonovantatré virgola sessantasette);

- foglio 689 (seicentoottantanove), mappale 95 (novantacinque), Via Manduria snc, piano T, categoria F/1, mq. 52 (cinquantadue);

- foglio 689 (seicentoottantanove), mappale 58 (cinquantotto), subalterno 705 (settecentocinque), graffato ai mappali

- 84 (ottantaquattro) subalterno 704 (settecentoquattro),

- 85 (ottantacinque) subalterno 705 (settecentocinque)

- 88 (ottantotto) subalterno 702 (settecentodue),

- 91 (novantuno virgola zerozero) subalterno 703 (settecentotré),

- 92 (novantadue) subalterno 703 (settecentotré) e

- 93 (novantatré) subalterno 703 (settecentotré), Via Pescara n. 37, piani T-1, zc 3, categoria D/10, rendita catastale Euro 11.354,60 (undicimilatrecentocinquantaquattro virgola sessanta);

* Area urbana e terreno posti nel complesso immobiliare sito in Comune di **Milano** denominato "Cascina Ca' Granda Milano" ex "Brandezzata", il tutto censito al Catasto di detto Comune come segue:

Catasto Fabbricati:

- foglio 671 (seicentosettantuno), mappale 134 (centotrentaquattro), Via G. Ripamonti n. 426, piano T, categoria F/1, mq. 1046 (millequarantasei);

Catasto Terreni:

- foglio 671 (seicentosettantuno), mappale 119 (centodiciannove), Seminativo Irriguo, classe 1, mq. 195, reddito dominicale Euro 2,67 (due virgola sessantasette), reddito agrario Euro 2,27 (due virgola ventisette);

* Complesso immobiliare sito in Comune di **Magenta**, con accesso da Strada Valle n. 20 e da Strada Valle senza civico, denominato "Cascina Bergamasca A", censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune come segue:

- foglio 25 (venticinque), mappale 84 (ottantaquattro), subalterno 1 (uno), Strada Valle n. 20, piano T, categoria A/3, classe 1, vani 4,5, rendita catastale Euro 227,76 (duecentoventisette virgola settantasei);

- foglio 25 (venticinque), mappale 84 (ottantaquattro), subalterno 2 (due), Strada Valle snc, piano 1, categoria A/3, classe 1, vani 4, rendita catastale Euro 202,45 (duecentodue virgola quarantacinque);

- foglio 25 (venticinque), mappale 84 (ottantaquattro), subalterno 3 (tre), Strada Valle n. 20, piani T-1,

categoria bene comune non censibile;

- foglio 25 (venticinque), mappale 86 (ottantasei), subalterno 1 (uno), Strada Valle snc, piani T-1, categoria A/2, classe 2, vani 11,5, rendita catastale Euro 1.069,07 (millesessantatré virgola zero sette);

- foglio 25 (venticinque), mappale 86 (ottantasei), subalterno 2 (due), Strada Valle snc, piani T-1, categoria A/3, classe 1, vani 5, rendita catastale Euro 253,06 (duecentocinquatré virgola zero sei);

- foglio 25 (venticinque), mappale 29 (ventinove) subalterno 701, graffato ai mappali

- 30 (trenta) subalterno 701,

- 81 (ottantuno) subalterno 701,

- 83 (ottantatré) subalterno 701 e

- 85 (ottantacinque) subalterno 701, Strada Valle snc, piani T-1, categoria D/10, rendita catastale Euro 24.417,94 (ventiquattromilaquattrocentodiciassette virgola novantaquattro).

Il tutto come meglio risulta identificato, con dati catastali e relativi confini, nelle n. 7 (sette) schede, nelle relative planimetrie ed estratti di mappa allegati alle stesse che, previa visione e approvazione del comparente, nelle qualità indicate, si allegano al presente atto sotto le lettere "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G".

ARTICOLO II

II.1 Ai sensi dell'art. 29, comma 1 bis, della Legge 27 febbraio 1985 n. 52, come modificata dal D.L. 31 maggio 2010 n. 78 convertito nella Legge 30 luglio 2010 n. 122, la Fondazione IRCCS, come sopra rappresentata, dichiara che i dati censuari catastali individuano correttamente gli immobili e che i suddetti dati e le planimetrie depositate in catasto e allegate al presente atto in unica fascicolazione con la relativa scheda, come sopra indicato, sono conformi allo stato di fatto sulla base delle disposizioni in materia catastale; il tutto come risulta altresì dalle n. 6 (sei) dichiarazioni di conformità che si allegano al presente atto sotto le lettere "H", "I", "L", "M", "N" e "O", precisandosi che in relazione agli immobili in Comune di Milano, facenti parte del complesso immobiliare denominato "Cascina Ca' Granda Milano" ex "Brandezzata", di cui alla scheda sopra allegata sotto la lettera "F", non ricorrono i presupposti per l'applicazione dell'art. 29, comma 1 bis, della Legge 27 febbraio 1985 n. 52 sopra citata, trattandosi di terreno e di area urbana per la quale la denuncia nel catasto dei fabbricati, ai sensi dell'art. 3, comma secondo, del D.M. 2 gennaio 1998 n. 28, è facoltativa e non obbligatoria e comunque avviene senza attribuzione di rendita.

II.2 Ai sensi della normativa nazionale e regionale prevista in materia di certificazione energetica, la Fonda-

zione Patrimonio, come sopra rappresentata, dichiara di avere ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine all'attestazione della prestazione energetica degli immobili in contratto, dichiarando le parti che non sussiste l'obbligo di dotare le porzioni immobiliari in oggetto dell'attestato di prestazione energetica in quanto trattasi di atto di apporto a titolo gratuito del diritto di usufrutto temporaneo.

ARTICOLO III

III.1. Le parti convengono e si danno reciprocamente atto che la costituzione del diritto di usufrutto in oggetto si verifica, ad ogni effetto, utile ed oneroso, anche sotto il profilo fiscale, a decorrere dal giorno **1 luglio 2022 e per la durata di anni ventidue e sette mesi.**

Il diritto di usufrutto costituito con il presente atto sarà pertanto duraturo **dal giorno 1 luglio 2022 al giorno 1 febbraio 2045.**

ARTICOLO IV

IV.1. I beni immobili in contratto vengono apportati per il diritto di usufrutto secondo la loro conformazione di fatto, a corpo e non a misura, nello stato in cui si trovano con tutte le pertinenze, accessioni, servitù attive e passive, diritti ad essi inerenti così come pervenuti alla parte apportante in forza dei titoli e del possesso.

IV.2. La Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico, come sopra rappresentata, dichiara che gli immobili di cui all'elenco che si allega al presente atto sotto la lettera "**P**" sono oggetto di contratti di affitto e di locazione.

La Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico, come sopra rappresentata, dichiara e la FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA, come sopra rappresentata, prende atto che:

- i contratti per i quali nell'elenco allegato è indicata una data di scadenza già trascorsa sono in corso di rinnovo ovvero la Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico percepisce una indennità di occupazione, ovvero sono interessati da una controversia;
- i contratti di locazione di cui al citato allegato possono avere ad oggetto, oltre agli immobili di cui al presente atto, anche ulteriori immobili, terreni o fabbricati che sono di proprietà dell'apportante, oppure già oggetto del primo atto di apporto a mio rogito in data 17 dicembre 2014 sopra citato, nonché dei successivi atti a mio rogito in data 19 dicembre 2019 rep. n. 4327/281, in data 17 dicembre 2020 rep. n. 5017/3400, in data 25 giugno 2021 rep. n. 5463/3743, in data 22 dicembre 2021 rep. n. 5848/4044, sopra citati. Le parti si

obbligano pertanto a procedere bonariamente alla suddivisione del canone previsto nei suddetti contratti di locazione, sulla base dei criteri stabiliti nella relazione di stima approvata dalla "Fondazione IRCCS" con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 168 in data 17 dicembre 2014 e dalla "Fondazione Patrimonio" con delibera del consiglio di amministrazione in data 17 dicembre 2014.

IV.3. Le parti convengono che frutti e utili - da un lato - e oneri, rischi e spese - dall'altro - relativi ai beni in oggetto passino - rispettivamente - a favore e a carico della FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA, con effetto dalla data indicata dal precedente Articolo III, pertanto, la Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico si obbliga sin d'ora a tenere sollevata la FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA da oneri e da pesi - anche fiscali (inclusi sanzioni, penali e interessi) - riferibili al periodo anteriore a detto giorno, ancorché sostenuti successivamente e la FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA si obbliga ad attribuire alla Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico frutti e utilità, riferibili al periodo anteriore a detto giorno, ancorché percepiti successivamente, procedendo ai relativi rimborsi e/o conguagli.

Le Parti convengono di effettuare congiuntamente i calcoli relativi alle partite di dare ed avere di cui al presente articolo IV.3 trascorsi n. 60 (sessanta) giorni dalla data di efficacia del presente atto; resta inteso tra le Parti che il calcolo delle partite di dare e avere non ancora definite entro i termini sopra indicati verrà effettuato in buona fede tra le Parti entro il più breve termine possibile dalla data in cui le stesse divengano definibili.

ARTICOLO V

V.1. Il possesso e il godimento propri dell'usufruttuario si trasferiranno a partire dal giorno di efficacia del presente atto a favore della FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA che, come sopra rappresentata, si obbliga a rispettare la destinazione economica dei beni.

La FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA, in relazione alla contiguità con l'apportante, è dispensata dall'erigere l'inventario dei beni e dal prestare garanzia.

V.2. È fatto divieto alla FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA di cedere il diritto di usufrutto a terzi come di affittare in blocco i beni considerandoli come azienda.

A carico della Fondazione destinataria, in caso di inadempimento di questi obblighi, è posto l'obbligo di recuperare il godimento dei beni a favore della Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico e di corrispondere una penale nella misura che sarà fissata

da un arbitratore nominato tra soggetti esperti in materia agraria dal Presidente della Regione Lombardia.

V.3. La FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA potrà apportare miglioramenti o addizioni, ma la stessa rinuncia sin d'ora alle indennità di cui agli artt. 985, 986, 997 e 1020 C.C. che si conviene non debbano spettare all'usufruttuario.

In deroga all'art. 999 C.C., i contratti di affitto o di locazione conclusi dall'usufruttuario nel periodo di vigenza del suo diritto saranno comunque validi per la durata stabilita.

V.4. L'usufruttuario è abilitato a richiedere la voltura dei contratti relativi agli immobili oggetto di apporto, compresi quelli di affitto e di locazione.

V.5. Si conviene a carico dell'usufruttuario la sola manutenzione ordinaria dei beni oggetto di apporto; ogni qualsiasi onere manutentivo di carattere straordinario, come definito nell'art. 1005 C.C. è a carico di Fondazione IRCCS ma, in deroga agli artt. 983 e 1005, Fondazione Patrimonio non è tenuta a corrispondere interessi sulle somme impiegate da Fondazione IRCCS in caso di costruzioni, piantagioni, riparazioni straordinarie; in deroga all'art. 990 C.C., le spetteranno gli alberi di alto fusto divelti, spezzati o periti e in deroga all'art. 998 C.C., non sarà tenuta a ricostituire le scorte.

ARTICOLO VI

VI.1. La Fondazione apportante dichiara che il diritto di usufrutto sui beni sopra descritti è di sua spettanza e libera disponibilità, non soggetto a iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione dei gravami che sono specificamente menzionati nelle schede descrittive sopra citate e ad eccezione delle servitù esistenti e praticate e non prescritte per non uso vengennale nonché ad eccezione:

- dei contratti di affitto e di locazione che ineriscono alcuni degli immobili in oggetto, come da elenco che trovasi allegato al presente atto sotto la lettera "P";
- dei vincoli storico-artistici a cui sono assoggettati alcuni degli immobili in oggetto, come indicati nelle schede allegate al presente atto.

A tale ultimo riguardo le parti danno e prendono atto che in base al Provvedimento emesso in data 1 dicembre 2016 dal Ministero dei beni delle attività culturali del turismo - Ufficio legislativo MIBACT-UDMC LEGISLATIVO 0034182-01/12/2016 CI. 06.01.00/7.16, che in copia si allega al presente atto sotto la lettera "Q", l'apporto in oggetto, relativo al solo diritto di usufrutto temporaneo, non è soggetto al regime di autorizzazione previsto per le alienazioni dal D.Lgs 42/2004 ed in parti-

colare alla disciplina di cui agli articoli 54 c. 2 lett. a) e 56 c. 4 quinquies del suddetto D.Lgs 42/2004.

VI.2. L'apportante dichiara di avere regolarmente pagato le imposte dirette e indirette relative agli immobili in oggetto sino a quelle relative all'anno in corso.

ARTICOLO VII

VII.1. Ai sensi della vigente normativa urbanistica, la Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico, come sopra rappresentata, previo richiamo alle sanzioni penali in caso di dichiarazione falsa o reticente, dichiara, anche ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, che le opere relative a tutti gli immobili oggetto del presente atto sono state iniziate in data anteriore al 1° settembre 1967. Dichiara altresì che successivamente negli immobili stessi non sono state apportate modifiche soggette a provvedimenti o procedimenti abilitativi, fatta eccezione per quelle di cui alle pratiche edilizie riportate nelle sopra dette schede allegate al presente atto.

VII.2. Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa urbanistica la Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico, come sopra rappresentata, dichiara di aver richiesto al Comune di Milano, relativamente ai terreni oggetto del presente atto facenti parte del complesso immobiliare denominato "Cascina Ca' Granda Milano" ex "Brandezzata", i Certificati di Destinazione Urbanistica in data 23 maggio 2022 prot. n. c_f205/Comune_di_Milano/0286929 e che il Comune di Milano non ha rilasciato il richiesto Certificato nel termine di trenta giorni; pertanto ai sensi dell'articolo 30 comma 4 del D.P.R. 380/2001, dichiara che la destinazione urbanistica delle aree in oggetto, secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, è quella risultante dalla dichiarazione resa, ai sensi di legge, dall'arch. Beniamino Rizzini in data 30 giugno 2022, che si allega sotto la lettera "R" e alla quale si fa espresso riferimento.

ARTICOLO VIII

VIII.1. Ai fini dell'iscrizione a repertorio del presente atto e comunque ad ogni altro eventuale buon fine, le parti dichiarano che il valore complessivo dell'usufrutto oggetto del presente atto di apporto a titolo gratuito ammonta ad **Euro 1.320.505,08 (unmilionetrecentoventimilacinquecentocinque virgola zero otto)**.

VIII.2. Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 47, del D.L. 3 ottobre 2006 n. 262, convertito in L. 24 novembre 2006 n. 286, dell'art. 3 del citato D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 346, degli artt. 1, comma 2, e 10, comma 3, del D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 347, e come precisato nella Circolare dell'Agenzia delle Entrate -

Direzione Centrale Normativa e Contenzioso - 22 gennaio 2008 n. 3/E, il presente atto di apporto:

a) rientra nell'ambito applicativo della disciplina dell'imposta sulle successioni e donazioni, dei trasferimenti di beni e diritti per causa di morte, per donazione o a titolo gratuito e della costituzione di vincoli di destinazione, disciplinata dal Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta sulle successioni e donazioni di cui al D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 346 ed è pertanto esente da imposta di registro;

b) è esente da imposta sulle successioni e donazioni;

c) è esente da imposta ipotecaria e catastale, trattandosi di trasferimento a favore di fondazione legalmente riconosciuta che ha per scopo esclusivo la ricerca scientifica ed altre finalità di pubblica utilità (iniziative volte all'umanizzazione delle cure e la conservazione e la valorizzazione dei beni culturali).

Le parti dichiarano che la Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico ha dotato, in sede di costituzione, la FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA già FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA della somma di Euro 52.000,00 (cinquantaduemila virgola zerozero), che con il citato atto a mio rogito in data 17 dicembre 2014 rep. n. 710/353 ha apportato a titolo gratuito il diritto di usufrutto su immobili per un valore complessivo di Euro 126.000.000,00 (centoventisei milioni virgola zero zero), che con il sopracitato atto a mio rogito in data 19 dicembre 2019 rep. n. 4327/2881 ha apportato a titolo gratuito il diritto di usufrutto su immobili per un valore complessivo di Euro 3.406.632,00 (tremilioni-quattrocentoseimilaseicentotrentadue virgola zero zero), che con il sopracitato atto a mio rogito in data 17 dicembre 2020 rep. n. 5017/3400 ha apportato a titolo gratuito il diritto di usufrutto su immobili per un valore complessivo di Euro 195.000,00 (centonovantacinquemila virgola zerozero), che con il sopracitato atto a mio rogito in data 25 giugno 2021 rep. n. 5463/3743 ha apportato a titolo gratuito il diritto di usufrutto su immobili per un valore complessivo di Euro 57.021,50 (cinquantasettemilaventuno virgola cinquanta), che con il sopracitato atto a mio rogito in data 22 dicembre 2021 rep. n. 5848/4044 ha apportato a titolo gratuito il diritto di usufrutto su immobili per un valore complessivo di Euro 11.185,77 (undicimilacentoottantacinque virgola settantasette), e che successivamente non ha effettuato alcuna donazione o altro atto a titolo gratuito a favore della medesima.

ARTICOLO IX

IX.1. Le parti si riservano fin d'ora di addivenire ad ulteriori atti di integrazione, precisazione, rettifica,

migliore individuazione catastale, obbligandosi reciprocamente ad intervenire e sottoscrivere i suddetti atti notarili, su semplice richiesta dell'altra parte.

ARTICOLO X

X.1. Le parti autorizzano il compimento di qualsiasi atto o formalità derivante dal presente atto, con esonero da qualsiasi responsabilità al riguardo del competente Direttore dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio - Servizio di Pubblicità immobiliare, con rinuncia, per quanto occorrer possa, a qualsiasi diritto di ipoteca legale.

ARTICOLO XI

XI.1. Spese e tasse del presente atto sono a carico della Fondazione IRCCS.

ARTICOLO XII

XII.1. Il comparente, dato atto di essere stato da me notaio informato ai sensi della normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali, consente il trattamento dei dati personali; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi. Il comparente mi esonera dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.

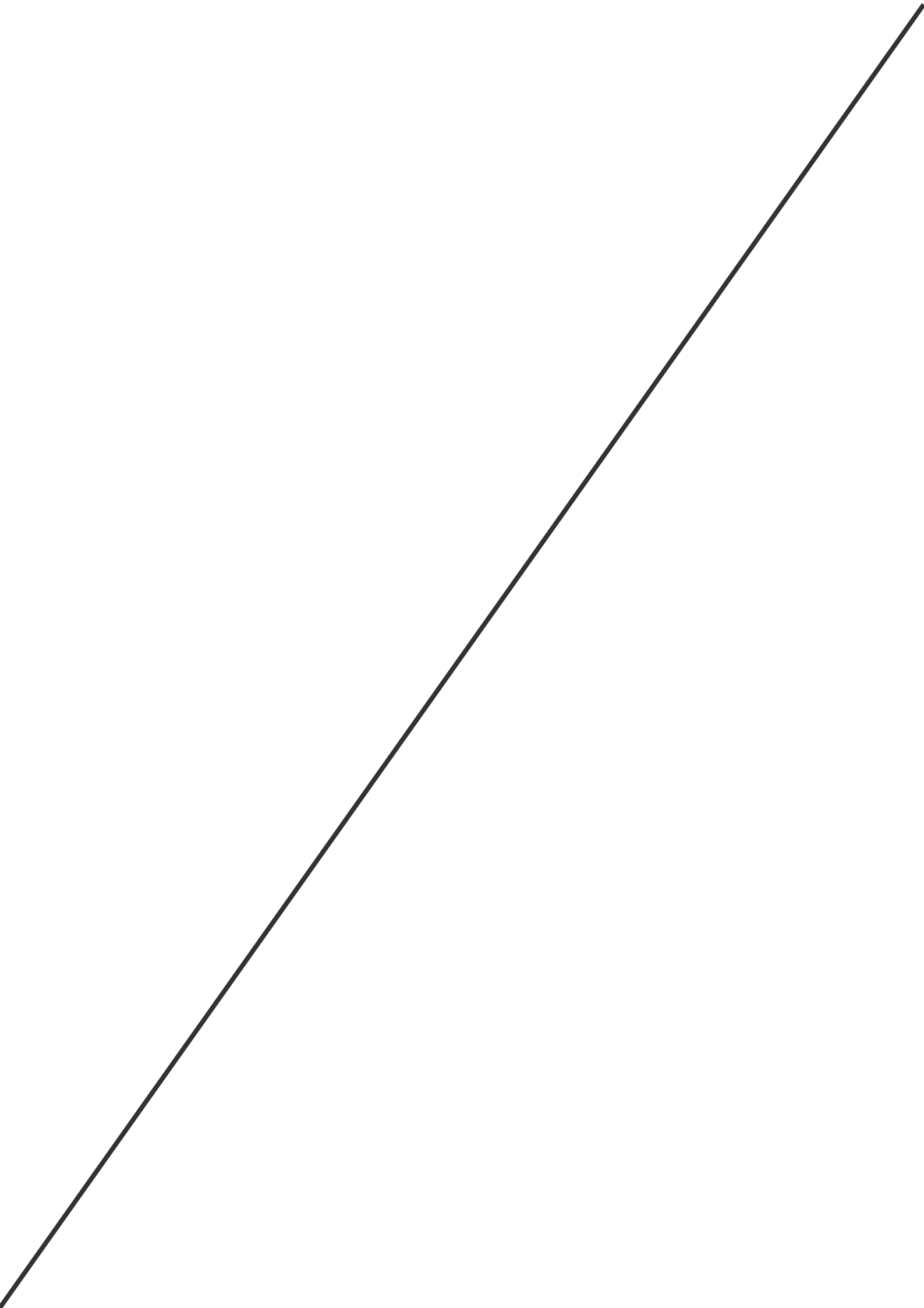
Richiesto
ho ricevuto il presente atto, in parte scritto da persona di mia fiducia e in parte da me notaio, su nove fogli per trentacinque pagine fin qui e da me letto, in presenza dei testimoni, al comparente che lo approva. Si sottoscrive alle ore quindici e minuti trenta.

F.to Giachetti Marco

F.to Angelina Vita

F.to Laura Blanchini

F.to Debora Ferro notaio



ALLEGATO A DEL N. 6273/4356
DI REPERTORIO

PODERE ARSENALE

Descrizione

Complesso immobiliare sito in Comune di Bertonico denominato "Arsenale", avente accesso da via Filippo Corridoni n. 1, composto da un'autorimessa posta al piano terreno, da un deposito e annesse pertinenziali aree cortilizie, posto al piano terra, il tutto censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune come segue:

- foglio 18 (diciotto), mappale 19 (diciannove), subalterno 1 (uno), Via Filippo Corridoni n. 1, piano T, categoria C/6, classe U, mq. 20, rendita catastale Euro 44,42 (quarantaquattro virgola quarantadue);

- foglio 18 (diciotto), mappale 19 (diciannove), subalterno 3 (tre), Via Filippo Corridoni n. 1, piano T, categoria C/2, classe 2, mq. 1100, rendita catastale Euro 2.045,16 (duemilaquarantacinque virgola sedici).

Coerenze a corpo:

a sud mappali 20, 21 e 183 - a ovest strada - a nord mappali 15, 17 e 18
- a est mappale 22.

Provenienza: legittimi titoli ultraventennali.

Gravami:

- servitù di passo pedonale e carraio di cui all'atto autenticato dal notaio Paolo Consolandi di Milano il 16 giugno 1994, rep. n 92940, trascritta presso i Registri Immobiliari di Lodi il 22 giugno 1994 ai n.ri 8170/5391, gravante sul mappale 19 del foglio 18.

Vincoli nel ventennio: decreto in data 2 aprile 2019 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Segretariato Regionale per la Lombardia, avente ad oggetto, tra l'altro, le unità immobiliari in Comune di Bertonico distinte al Catasto Fabbricati al foglio 18, mappale 19, subalterni 1 e 3.

Pratiche edilizie: nessuna



Mario Guitti

Angelo De

Rosario Bianchini

Roberto

E=1552600

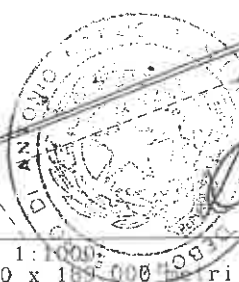
1 Particella: 19



Comune: BERTONICO
Foglio: 18

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

26-Jan-2021 16:4:41
Prot. n. T285646/2021



Manuela Gubellini
Rosario Bianchini
Debucafi



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° **6283640**

Comune **Bertonico**

Via **Filippo Corridoni 1**

Ditta **Ospedale Maggiore di Milano**

* Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCETTABILE

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

BERTONICO

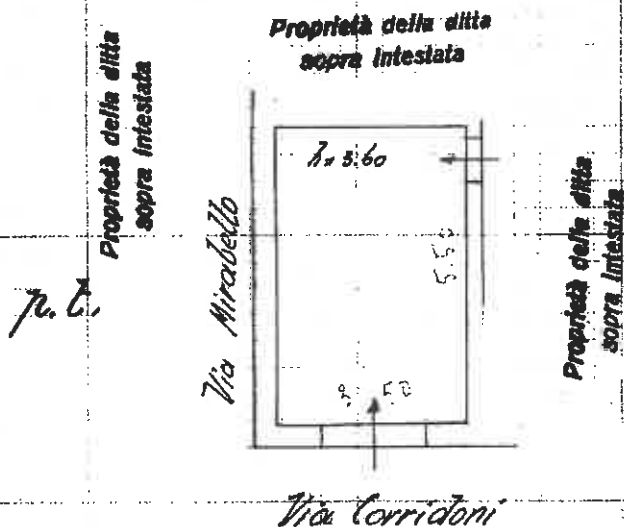
Talloncino di riscontro

DELLA

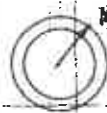
SCHEDA NUMERO

6283640

AVVERTENZA: Il presente
talloncino deve essere incollato e
care del dichiarante sulla plani-
metria (riproducente la unità im-
mobiliare denunciata con la pre-
sente scheda) da presentare al
seno dell'articolo 7 del R.D.L.
13 aprile 1939-XVII, n. 652.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Compilata da:

Dr. Ing. Virgilio Riva

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri

della Provincia di **Alghero**

Firma **Ing. Virgilio Riva**

Data **26 MAR 1940**



plan 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/01/2021 - Comune di BERTONICO (A811) - < Foglio: 18 - Particella: 19 - Subalterno: 1 -

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lodi

Dichiarazione protocollo n. LO0025418 del 29/07/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bertinico

Via Filippo Corridoni

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 18

Particella: 19

Subalterno: 3

Compilata da:

Novazzi Giorgio

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Lodi

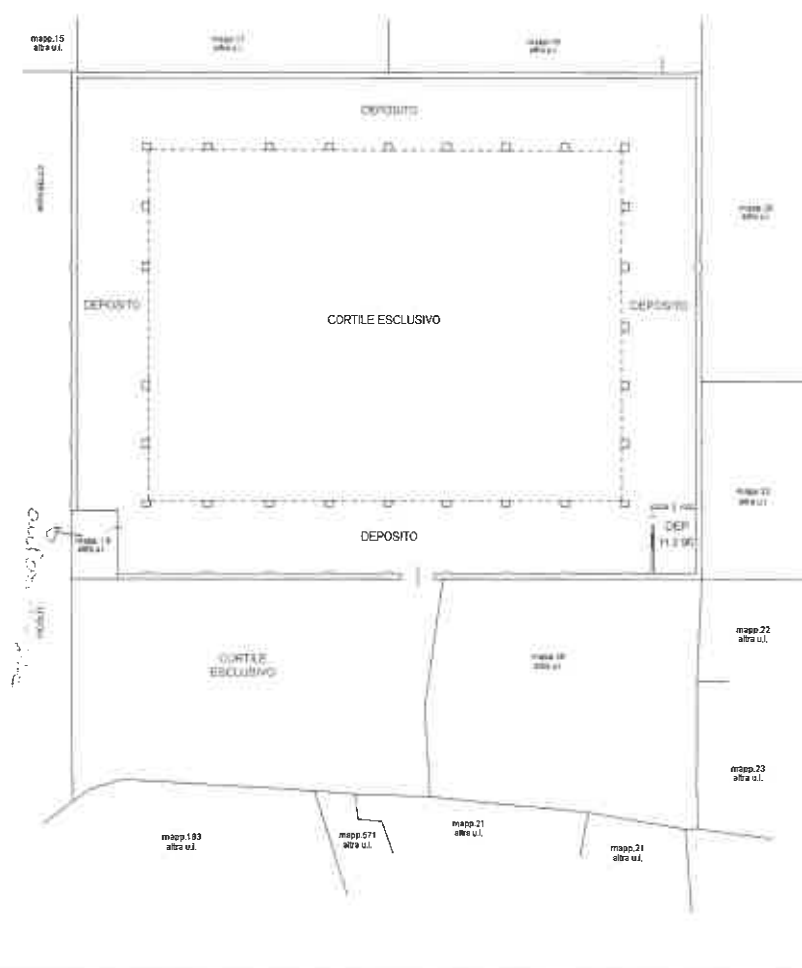
N. B2

Scheda n. 1

Scala 1: 500

PIANTA PIANO TERRA

Hm.5.70



Memo Galletti
Ing. Galletti
Lawyer Benvenuti

PODERE CIPRIANA

Descrizione

Complesso immobiliare sito in Comune di Morimondo, denominato "Cascina Cipriana" composto da casa padronale su due livelli (piano terra e primo), n. 2 (due) case coloniche su due livelli (piano terra e primo), accessori, con cortile comune pertinenziale, n. 1 unità collabente al piano terra e azienda agricola su due livelli (piano terra e primo) composta da stalle, essicatoio, porticati, magazzini, depositi, locale autoclave, vasche liquami, ricovero mezzi agricoli, tettoie, trincee, paddock, aia, fienili, accessori e annesse pertinentziali aree cortilizie, il tutto censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune come segue:

- foglio 11 (undici), mappale 295 (duecentonovantacinque), Cascina Cipriana snc, piani T-1, categoria A/4, classe 5, vani 10, rendita catastale Euro 438,99 (quattrocentotrentotto virgola novantanove);
- foglio 11 (undici), mappale 292 (duecentonovantadue), subalterno 701 (settecentouno), Cascina Cipriana snc, piani T-1, categoria A/4, classe 3, vani 7, rendita catastale Euro 224,14 (duecentoventiquattro virgola quattordici);
- foglio 11 (undici), mappale 292 (duecentonovantadue), subalterno 702 (settecentodue), Cascina Cipriana snc, piani T-1, categoria A/4, classe 3, vani 7, rendita catastale Euro 224,14 (duecentoventiquattro virgola quattordici);
- foglio 11 (undici), mappale 300 (trecento), Cascina Cipriana snc, piano T, categoria bene comune non censibile;
- foglio 11 (undici), mappale 291 (duecentonovantuno), subalterno 701 (settecentouno), Cascina Cipriana snc, piano T, categoria F/2;
- foglio 11 (undici), mappale 105 (centocinque) subalterno 1 (uno), graffato ai mappali 286 (duecentoottantasei) subalterno 1 (uno), 287 (duecentoottantasette) subalterno 1 (uno), 288 (duecentoottantotto) subalterno 1 (uno), 290 (duecentonovanta) subalterno 1 (uno), 293 (duecentonovantatre) subalterno 1 (uno), 294 (duecentonovantaquattro) subalterno 1 (uno), 303 (trecentotré) subalterno 1 (uno) e 304 (trecentoquattro) subalterno 1 (uno), Cascina Cipriana snc, piani T-1, categoria D/10, rendita catastale Euro 7.430,46 (settemilaquattrocentotrenta virgola quarantasei).

Coerenze:

- a corpo, dei mappali 105 subalterno 1 (uno) - 287 subalterno 1 (uno) - 288 subalterno 1 (uno) - 290 subalterno 1 (uno) - 295 - 303 subalterno 1 (uno) - 304 subalterno 1 (uno): a sud strada - a ovest strada - a nord mappale 61 - a est roggia;
- del mappale 286: a sud strada - a ovest roggia - a nord mappale 94 - a est strada;
- a corpo, dei mappali 293 e 294: a nord strada - a est roggia - a sud

mappali 111 e 115 - a ovest mappale 300;

- dei mappali 291-292-300: a nord strada - a est mappali 293 e 111 - a sud mappali 114 e 115 - a ovest mappale 107.

Provenienza: legittimi titoli ultraventennali.

Gravami:

- servitù di elettrodotto a favore di Enel Distribuzione S.p.A., con sede in Roma; codice fiscale 05779711000, costituita con atto autenticato dal notaio Debora Ferro di Milano in data 19 novembre 2015, rep. n. 1272/596, registrato a Milano 2 il 3 dicembre 2015 al n. 55445 serie 1T, trascritto presso i Registri Immobiliari di Pavia il 3 dicembre 2015 ai n.ri 17008/11173, gravante, tra l'altro, sui mappali 286 e 105.

Vincoli: nessuno nel ventennio.

Pratiche edilizie:

- Nulla Osta per l'esecuzione lavori edili rilasciato dal Comune di Morimondo il 7 maggio 1974, Reg. Costr. Edilizie n. 7/1974;
- Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Morimondo il 12 ottobre 1993, prot. n. 606/1993, pratica edilizia n. 21/93;
- Comunicazione Inizio Lavori Asseverata: CILA protocollata presso il Comune di Morimondo il 3 giugno 2020, prot. 2317, i cui lavori sono in corso di esecuzione;
- Comunicazione Inizio Lavori Asseverata: CILA protocollata presso il Comune di Morimondo il 3 dicembre 2021, prot. 3497, i cui lavori sono in corso di esecuzione.

Mario Gualtari
Luigi Storti
Luigi Bianchini
Debora Ferro



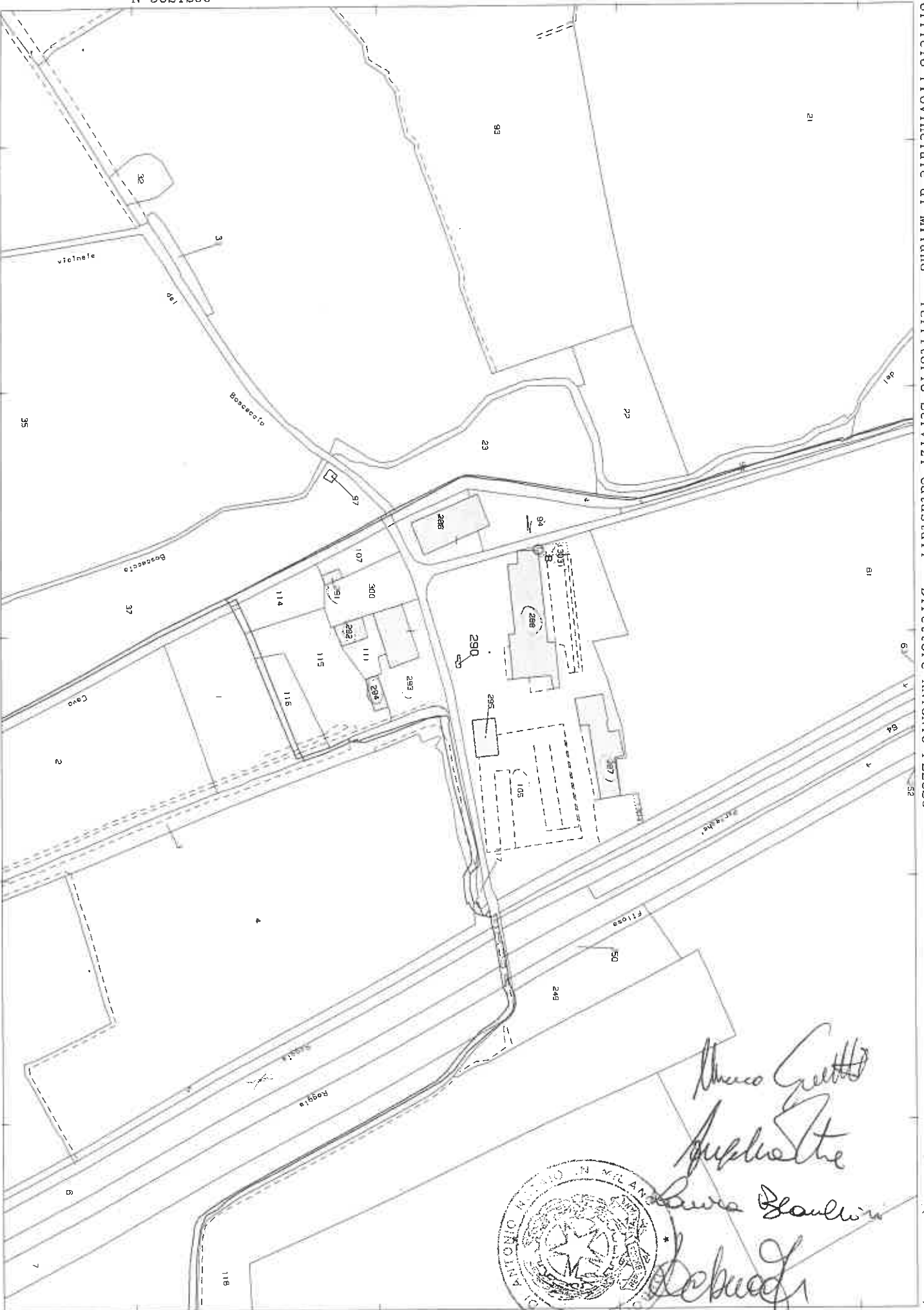
N=5021200

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali - Direttore ANTONIO PELUSO

Vis tel. (0.90 euro)

E=1496300

1 Particella: 290



Comune: MORIMONDO
Foglio: 11

Scala originale: 1:3000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

25-Feb-2019 15:27:45
Prot. n. T213797/2019



Antonio Peluso
Antonio Peluso
Antonio Peluso
Antonio Peluso

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI016230 del 01/04/2022
Comune di Morimondo
Cascina Cipriana

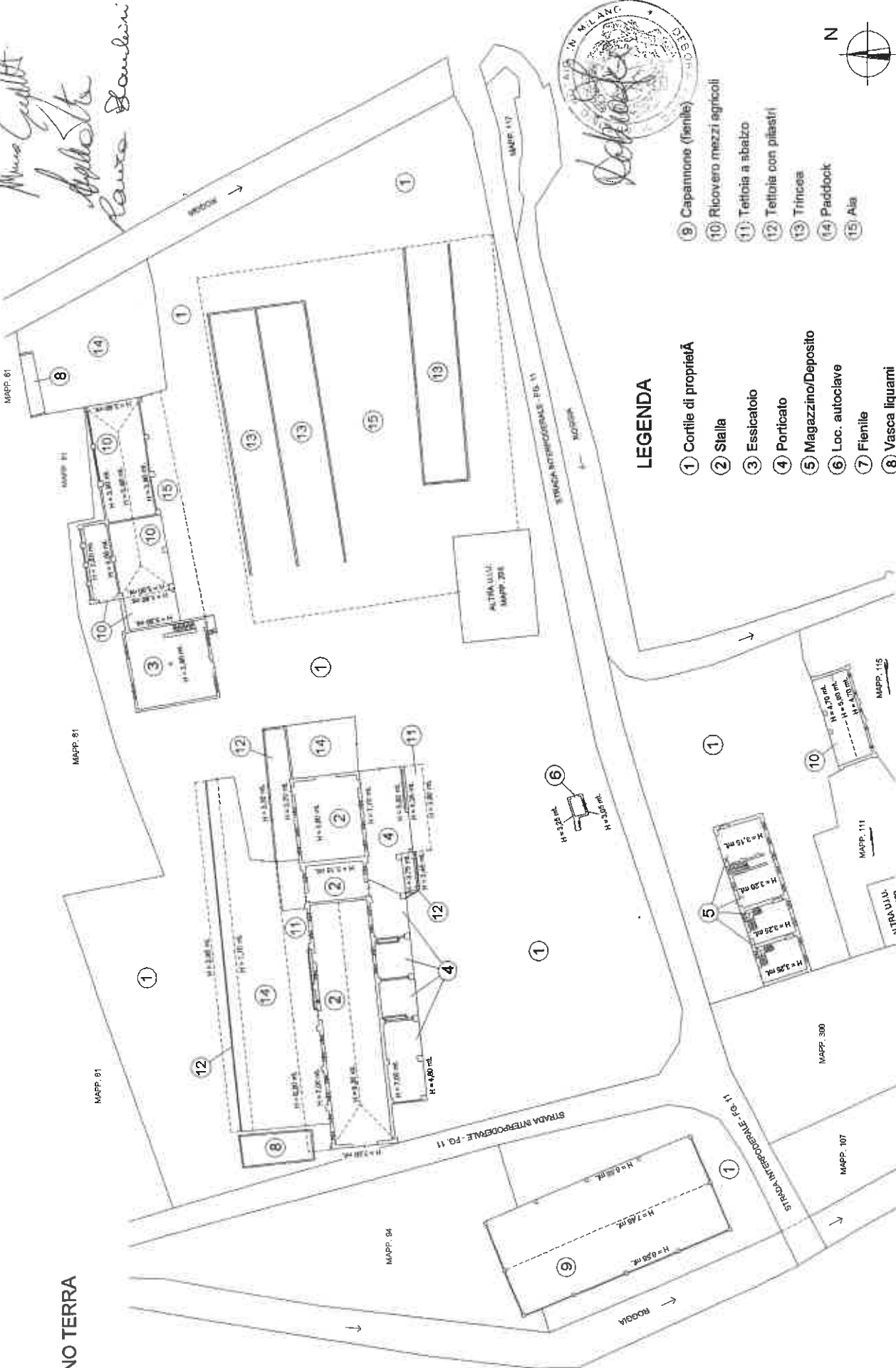
Scala 1: 500

Identificativi Catastali:
Sezione: 11
Foglio: 105
Particella: 105
Subalterno: 1

civ. SNC

Compilata da:
Ranzani Oscar
Isoritto all'albo:
Geometri
Prov. Milano
N. 9963

PIANO TERRA



LEGENDA

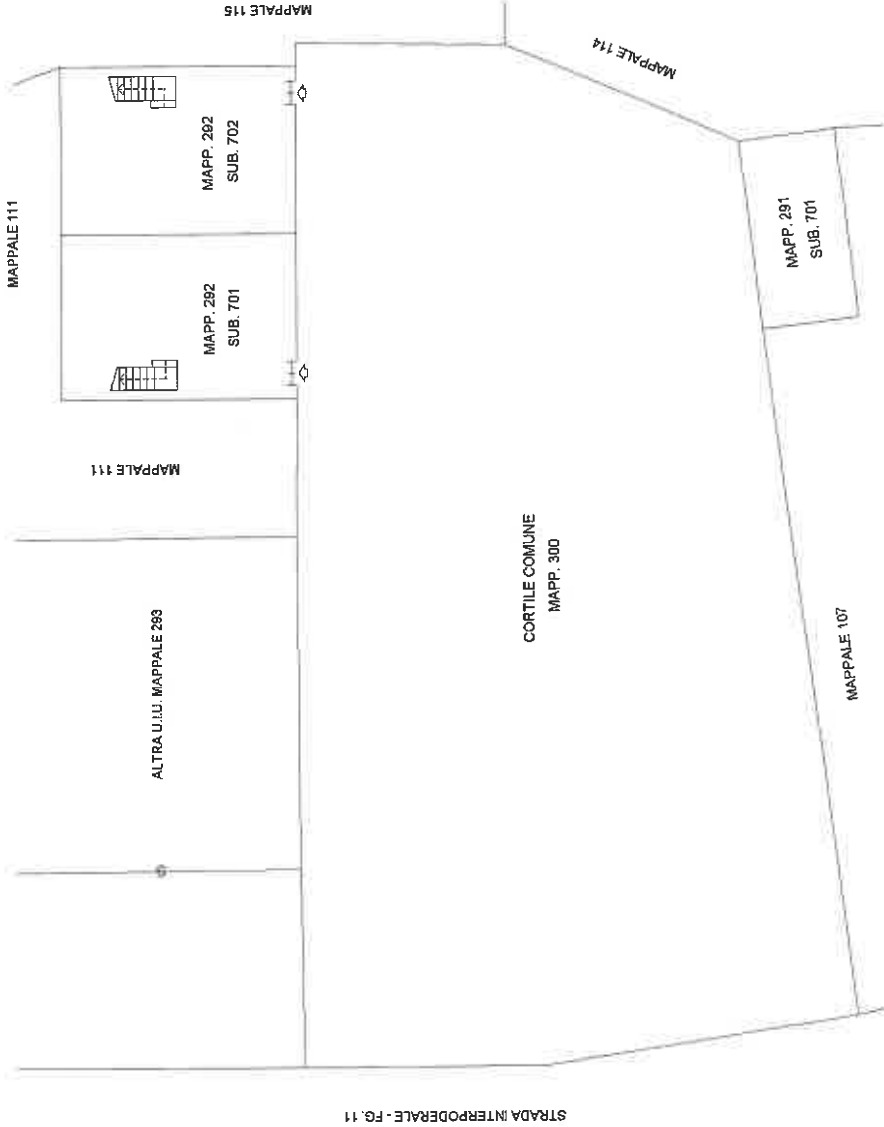
- 1 Cortile di proprietà
- 2 Stalla
- 3 Essiccatolo
- 4 Porticato
- 5 Magazzino/Deposito
- 6 Loc. autoclave
- 7 Fienile
- 8 Vasca liquami
- 9 Capannone (fienile)
- 10 Rivoero mezzi agricoli
- 11 Tettoia a sbalzo
- 12 Tettoia con pilastri
- 13 Trincea
- 14 Paddock
- 15 Ala

ELABORATO PLANIMETRICO		Compilato da: Orsini Angelo Maria	Iscritto all'albo: Geometri		Prov. Lodi	N. 551
Comune di Morimondo		Sesione:	Foglio: 11	Particella: 291	Protocollo n. MI0414867	del 26/10/2018
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.		del	Scala 1 : 200	

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Milano

PIANO TERRA

PIANO PRIMO



Mario Gatti
Angelo Orsini
Angelo Orsini
Angelo Orsini

Stampa circolare: **UFFICIO IN MILANO**
DEBORA CERRELLI
UFFICIO IN MILANO

N

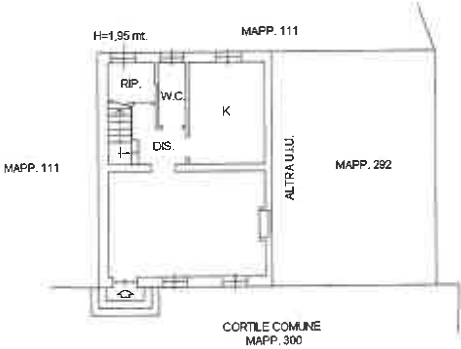
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0414867 del 26/10/2018	
Comune di Morimondo	
Cascina Cipriana	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da: Orsini Angelo Maria
Sezione:	Isritto all'albo: Geometri
Foglio: 11	Prov. Lodi
Particella: 292	N. 551
Subalterno: 701	

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

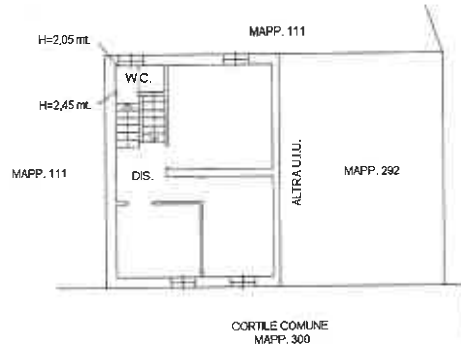
PIANO TERRA

H=3,15 mt.



PIANO PRIMO

H=2,90 mt.



[Handwritten signatures and stamps]

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. **MI0414867** del **26/10/2018**

Comune di Morimondo

Cascina Cipriana

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 11
Particella: 292
Subalterno: 702

Compilata da:
Orsini Angelo Maria
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Lodi

N. 551

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1: 200

PIANO TERRA

H=3,15 mt.



PIANO PRIMO

H=2,90 mt.



ALLEGATO.....C..... DEL N. 6273/4356
DI REPERTORIO

PODERE MORONA

Descrizione

Complesso immobiliare sito in Comune di Bereguardo, denominato "Cascina Morona", composto da casa padronale su due livelli (piano terra e primo), n. 6 (sei) case coloniche su due livelli (piano terra e primo), una unità collabente su tre livelli (piano terra, primo e secondo) e azienda agricola su due livelli (piano terra e primo) composta da magazzini, porticati, ripostigli, silos, pesa, ricovero macchine agricole, locale contatori, ufficio, servizio, depositi, trincea, fienili, accessori e annessa area cortilizia perrtinenziale, il tutto censito al Catasto dei Fabbri-
cati di detto Comune come segue:

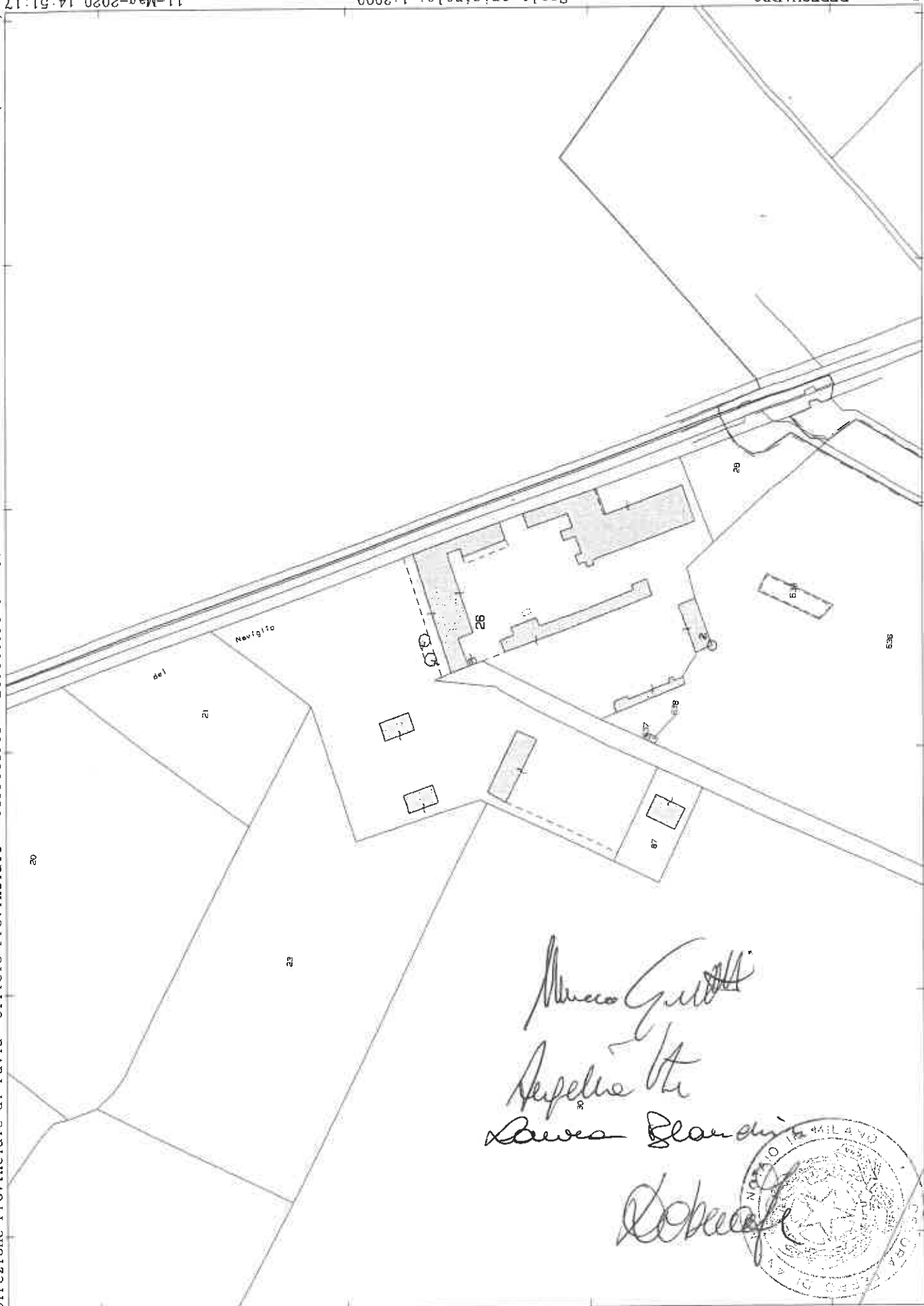
- sezione urbana C, foglio 3 (tre), mappale 26 (ventisei), subalterno 2 (due), Cascina Morona snc, piani T-1, categoria A/3, classe 3, vani 11, rendita catastale Euro 414,71 (quattrocentoquattordici virgola settantuno);
- sezione urbana C, foglio 3 (tre), mappale 26 (ventisei), subalterno 3 (tre) Cascina Morona snc, piani T-1, categoria A/3, classe 1, vani 4, rendita catastale Euro 109,49 (centonove virgola quarantanove);
- sezione urbana C, foglio 3 (tre), mappale 26 (ventisei), subalterno 4 (quattro), Cascina Morona snc, piani T-1, categoria A/3, classe 1, vani 4,5, rendita catastale Euro 123,17 (centoventitre virgola diciassette);
- sezione urbana C, foglio 3 (tre), mappale 26 (ventisei,) subalterno 5 (cinque), Cascina Morona snc, piani T-1, categoria A/3, classe 4, vani 6, rendita catastale Euro 263,39 (duecentosessantatre virgola trentanove);
- sezione urbana C, foglio 3 (tre), mappale 26 (ventisei), subalterno 6 (sei), Cascina Morona snc, piani T-1, categoria A/4, classe 2, vani 2,5, rendita catastale Euro 77,47 (settantasette virgola quarantasette);
- sezione urbana C, foglio 3 (tre), mappale 26 (ventisei), subalterno 7 (sette), Cascina Morona snc, piani T-1, categoria A/4, classe 2, vani 4,5, rendita catastale Euro 139,44 (centotrentanove virgola quarantaquattro);
- sezione urbana C, foglio 3 (tre), mappale 26 (ventisei), subalterno 8 (otto), Cascina Morona snc, piani T-1, categoria A/4, classe 2, vani 2,5, rendita catastale Euro 77,47 (settantasette virgola quarantasette);
- sezione urbana C, foglio 3 (tre), mappale 87 (ottantasette), subalterno 1 (uno), Cascina Morona snc, piani T-1-2, categoria F/2;
- sezione urbana C, foglio 3 (tre), mappale 26 (ventisei), subalterno 9 (nove), graffato ai mappali 637 (seicentotrentasette) e 639 (seicentotrentanove), Cascina Morona snc, piani T-1, categoria D/10, rendita catastale Euro 7.630,30 (settemilaseicentotrenta virgola trenta).

Confini a corpo, con intercluso il mappale 638:

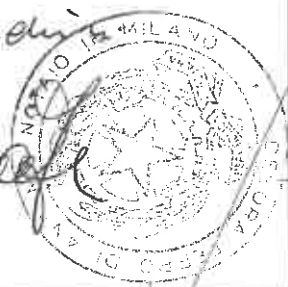
mappali 30, 23, 21, strada e roggia, mappali 28 e 636 e strada.

Provenienza: successione testamentaria in morte di Giulio Cesare Secco





Mario Gatti
Regina Vt
Laura Bianchi
Roberto



Alcino Gatti
Supplente
Stefano Bianchini

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Pavia

Dichiarazione protocollo n. PV0166575 del 02/05/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bereguardo

Cascina Morona

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: C
 Foglio: 3
 Particella: 26
 Subalterno: 2

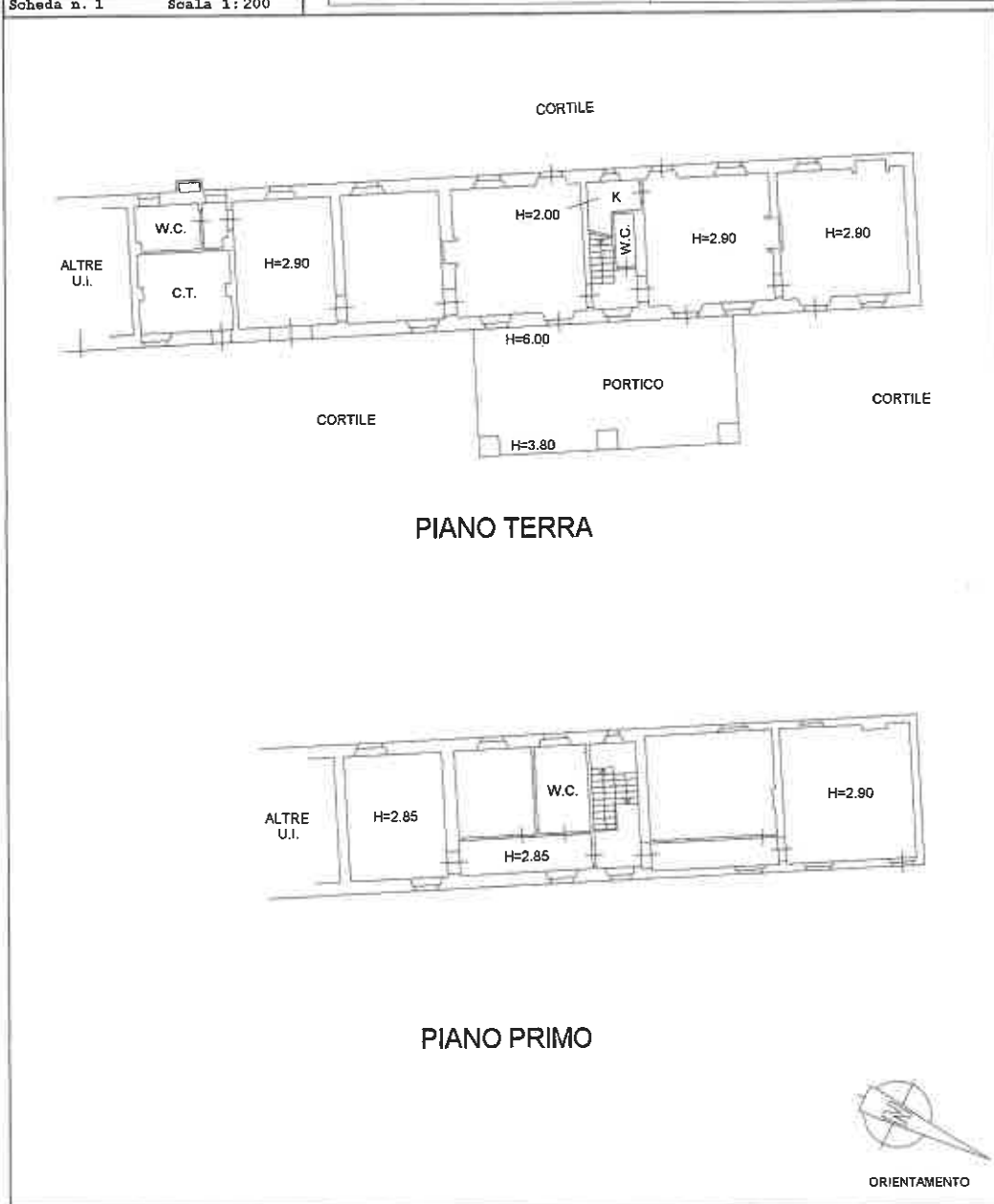
Compilata da:
 Bertoli Maria Letizia

Iscritto all'albo:
 Geometri

Prov. Pavia

N. 3445

Scheda n. 1 Scala 1:200

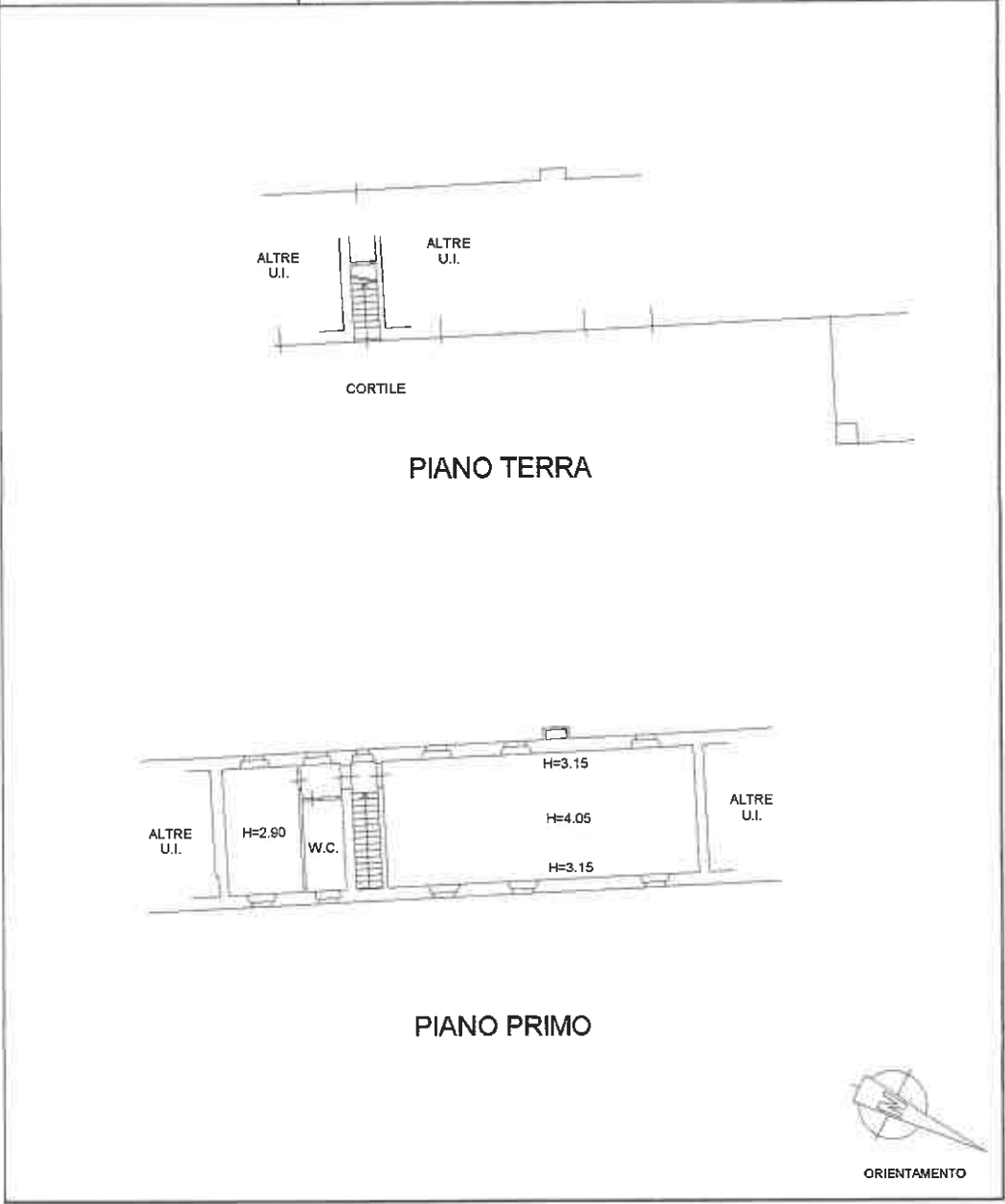


Anna Cusi
Luigi Cusi
Laura Scandini

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pavia

Dichiarazione protocollo n° PV0166575 del 02/05/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bereguardo	
Cascina Morona	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: C	Bertoli Maria Letizia
Foglio: 3	Iscritto all'albo:
Particella: 26	Geometri
Subalterno: 3	Prov. Pavia N. 3445

Scheda n. 1 Scala 1:200

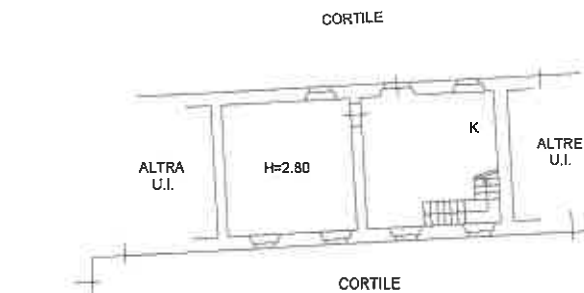


Alcova
Appl. Inter
Muro S. Maria
Alcova

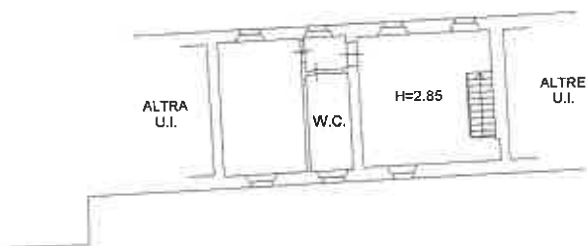
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pavia**

Dichiarazione protocollo n. PV0166575 del 02/05/2011 Planimetria di u.i.u. in Comune di Bereguardo Cascina Morona civ.	
Identificativi Catastali: Sezione: C Foglio: 3 Particella: 26 Subalterno: 4	Compilata da: Bertoli Maria Letizia Iscritto all'albo: Geometri Prov. Pavia N. 3445

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

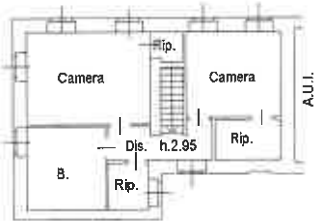


Mauro Gualletti
Mauro Gualletti
Mauro Gualletti

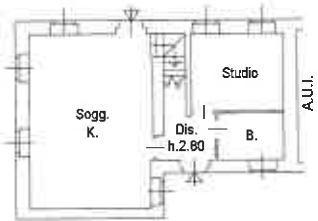
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pavia

Dichiarazione protocollo n. PV0102804 del 29/09/2017 Planimetria di u.i.u. in Comune di Bereguardo Cascina Morona oiv. SNC	
Identificativi Catastali: Sezione: C Foglio: 3 Particella: 26 Subalterno: 5	Compilata da: Bresciani Mauro Iscritto all'albo: Architetti Prov. Milano N. 05257

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO



PIANO TERRA

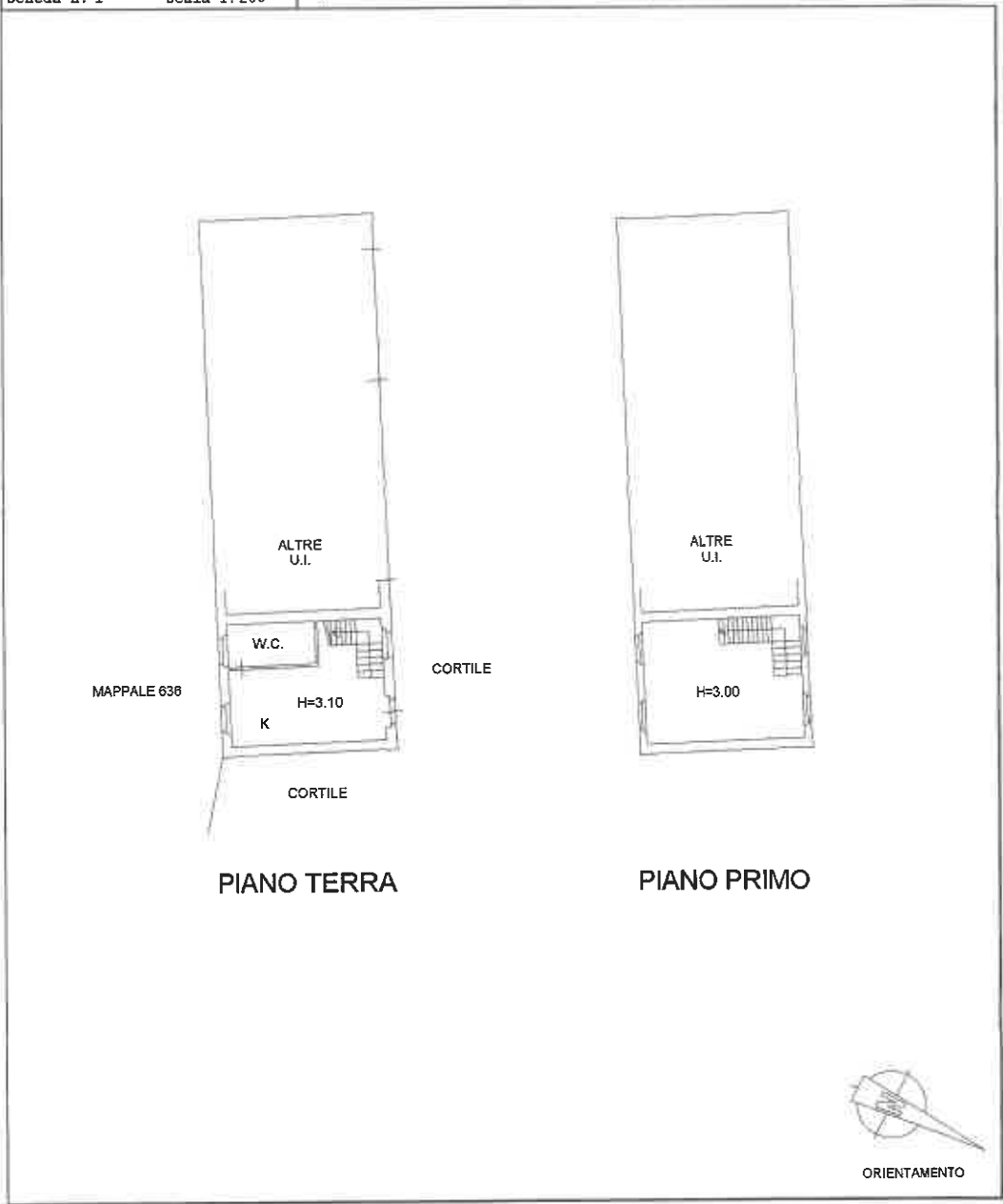


Rausa
Rupelleste
Mario C...
Blondini

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pavia

Dichiarazione protocollo n° PV0166575 del 02/05/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bereguardo	
Cascina Morona	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: C	Bertoli Maria Letizia
Foglio: 3	Isoritto all'albo:
Particella: 26	Geometri
Subalterno: 6	Prov. Pavia
	N. 3445

Scheda n. 1 Scala 1:200



Dichiarazione protocollo n. PV0166575 del 02/05/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bereguardo	
Cascina Morona civ.	
Identificativi Catastali: Sezione: C Foglio: 3 Particella: 26 Subalterno: 7	Compilata da: Bertoli Maria Letizia Iscritto all'albo: Geometri Prov. Pavia N. 3445

POLICE 27-1
0000 27-00

MAPPALÉ 636

CORTILE

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



ORIENTAMENTO

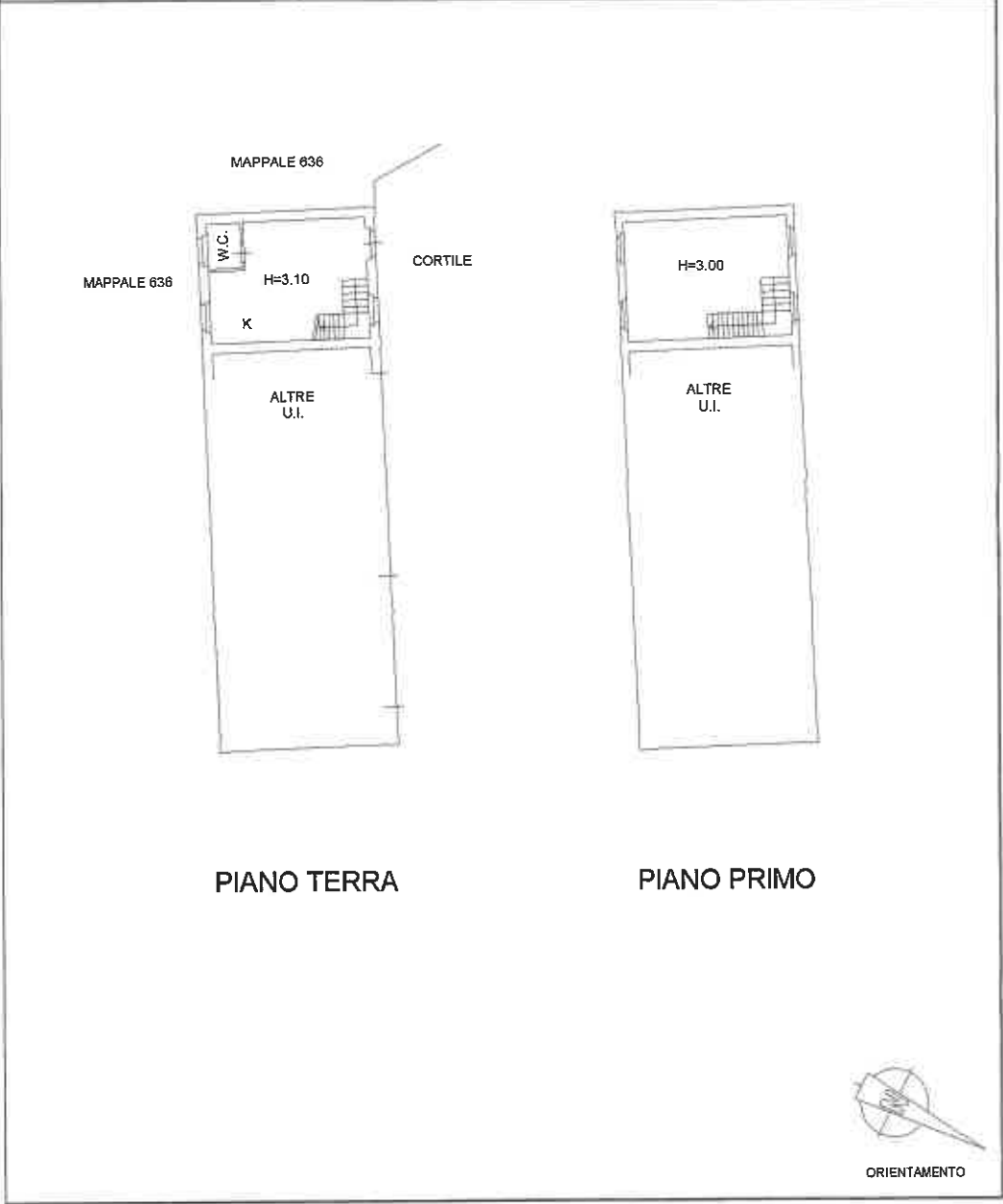


Rossini
Blanchini
Mario Sestini
Rossini

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pavia

Dichiarazione protocollo n. PV0166575 del 02/05/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bereguardo	
Cascina Morona	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: C	Bertoli Maria Letizia
Foglio: 3	Isritto all'albo:
Particella: 26	Geometri
Subalterno: 8	Prov. Pavia
	N. 3445

Scheda n. 1 Scala 1:200



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Pavia

Dichiarazione protocollo n. PV0117403 del 23/12/2019
 Comune di Bereguardo
 Cascina Morona

civ. SMC

Identificativi Catastali:
 Sezione: C
 Foglio: 3
 Particella: 26
 Subalterno: 9

Compiata da:
 Bressani Mauro
 Iscritto all'albo:
 Architetti
 Prov. Milano

N. 5257

Data: 11/05/2020 - n. T190224 - Richiedente: RZZBMN79H04F205H
 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
 Foglio n. 2
 Scala 1: 200

PIANO TERRA

CORTILE

PORTICATO

H=5,50

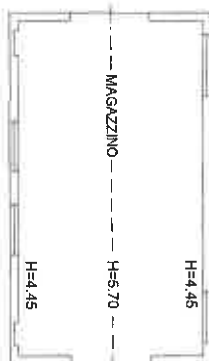
H=7,30

H=5,50

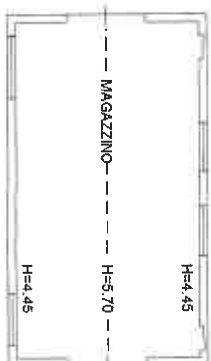
CORTILE

MAPPALE 23

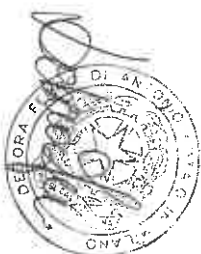
A



CORTILE



CORTILE



STRADA VICINALE

Mauro Guetti
 Dupelletto
 Laura Bianchini

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Pavia

Dichiarazione protocollo n. PV0117403 del 23/12/2019
 Comune di Bereguardo
 Cascina Morona

civ. SNC

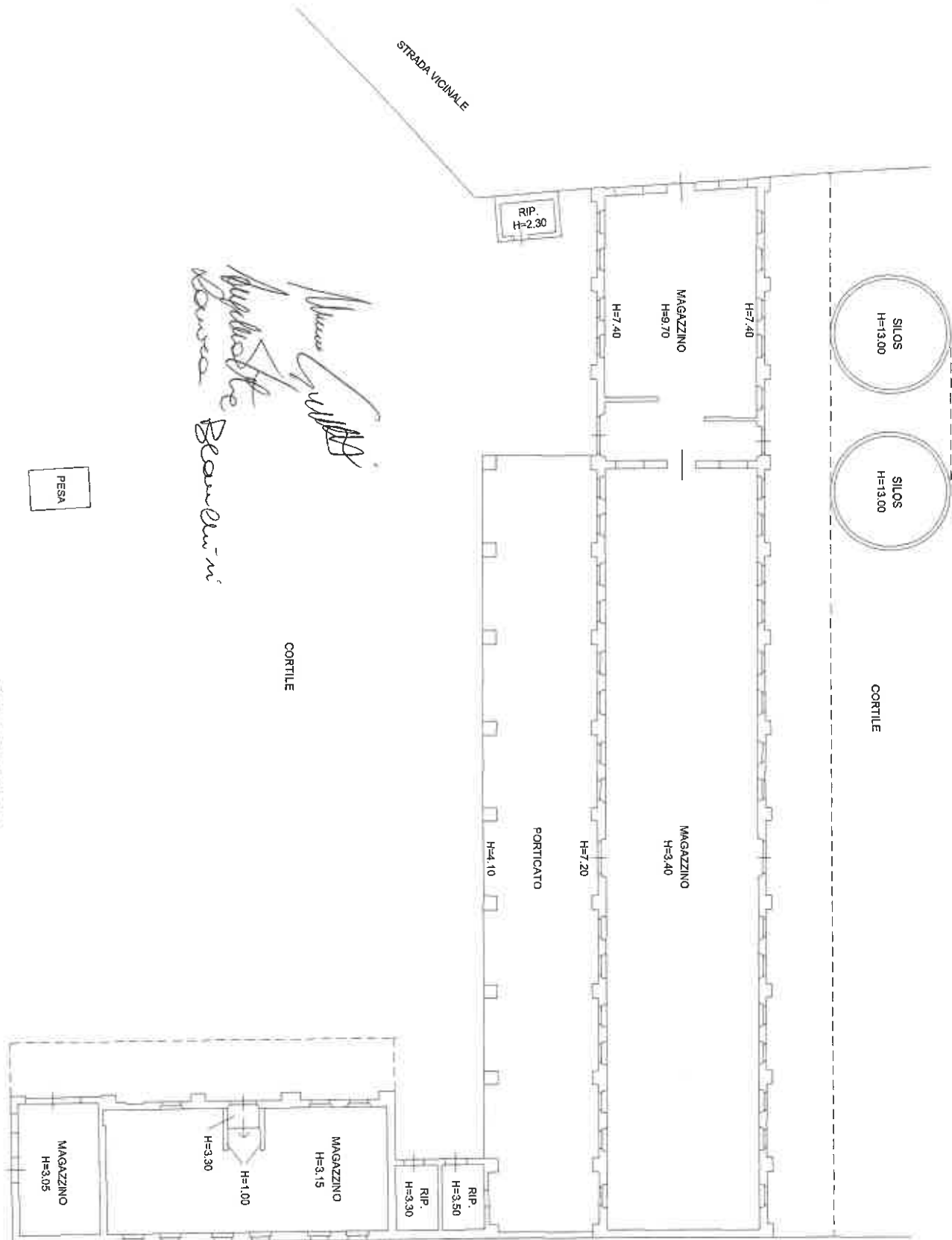
Identificativi Catastali:
 Sezione: C
 Foglio: 3
 Particella: 26
 Subalterno: 9

Compilata da:
 Bresciani Mauro
 Iscritto all'albo:
 Architetti
 Prov. Milano

N. 5257

Data: 11/05/2020
 Foglio: 3
 Particella: 26
 Subalterno: 9
 Scala 1: 200

T190224 - Richiedente: RZZBMN79H04F205H
 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)



ALZAIA DEL NAVIGLIO DI BEREGUARDO

B



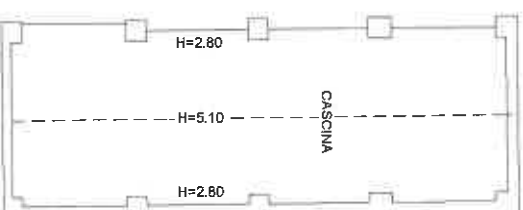
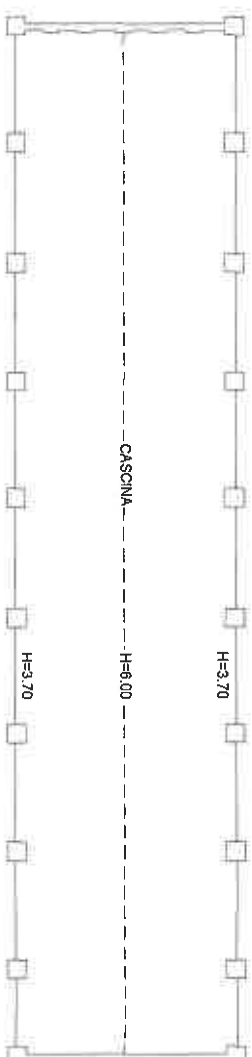
N. 5257

Dichiarazione protocollo n. PV0117403 del 23/12/2019
 Comune di Bereguardo
 Cascina Morona

Compilata da:
Bresciani Mauro

Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Milano

Massachusetts
April 21st
Dear Sir



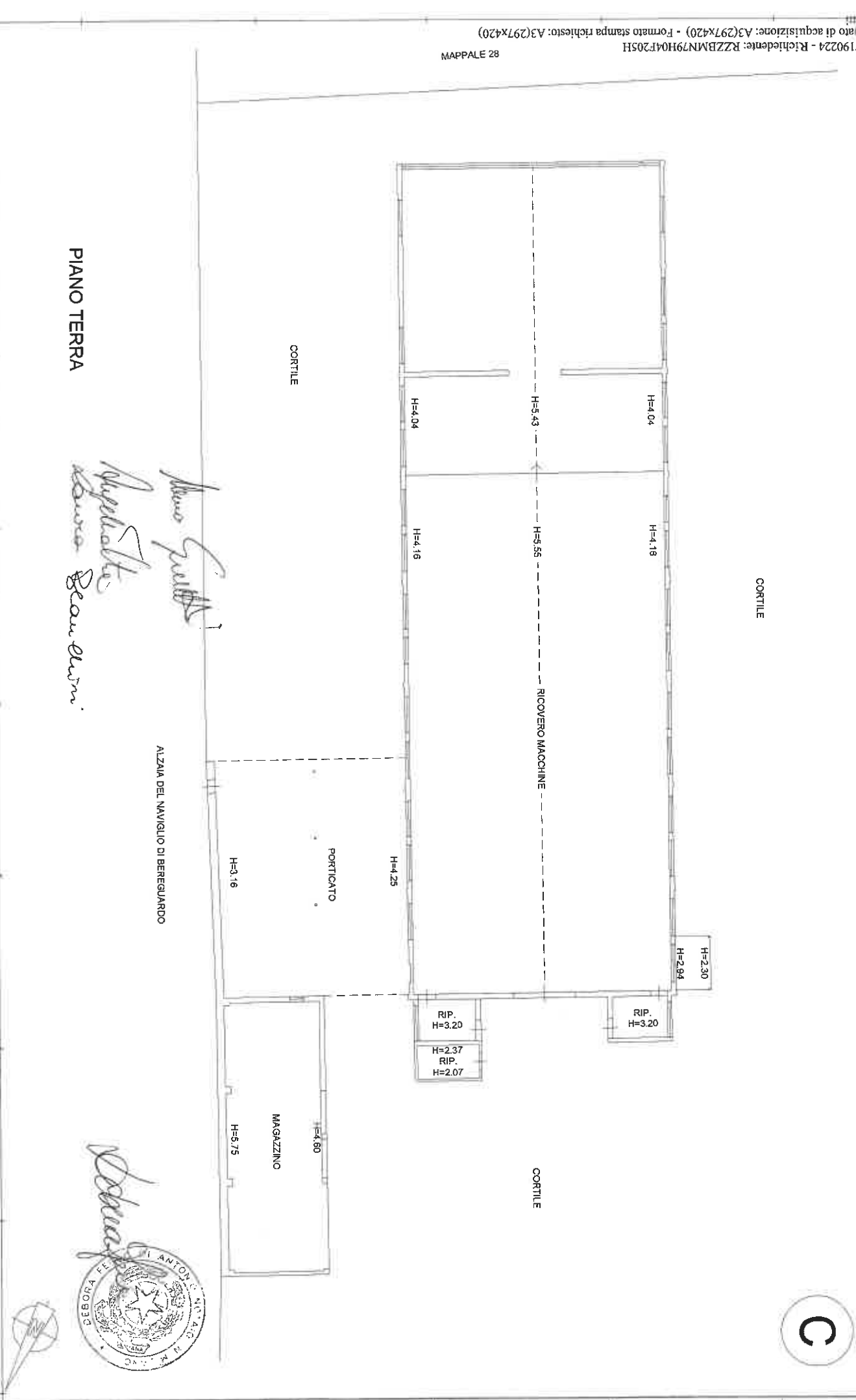
Data: 11/05/2020 - n. T190224 - Richiedente: RZZBMN79H04F205H		Dichiarazione protocollo n. PV0117403 del 23/12/2019		Identificativi Catastali:		Compilata da:	
Foglio: 3		Comune di Bereguardo		Sezione: C		Bresciani Mauro	
Particella: 26		Ufficio provinciale di		Foglio: 3		Iscritto all'albo:	
Subalterno: 9		Cascina Morona		Particella: 26		Architetto	
N. 5257		civ. SNC		Subalterno: 9		Prov. Milano	

Scala 1: 200	Mod. n. 5
--------------	-----------

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Pavia

Allegato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)

82 APPALE 28



Data: 11/05/2020 - n. 1190224 - Richiedente: RZZBMN79H04F205H		Data: 11/05/2020 - n. 1190224 - Richiedente: RZZBMN79H04F205H	
Totale schede: 05		Totale schede: 05	
Sezione: 05		Sezione: 05	
Foglio: 3		Foglio: 3	
Particella: 26		Particella: 26	
Subalterno: 9		Subalterno: 9	
Completata da: Bressani Mauro		Completata da: Bressani Mauro	
Iscritto all'albo: Architetto		Iscritto all'albo: Architetto	
Prov. Milano		Prov. Milano	
N. 5257		N. 5257	
D			

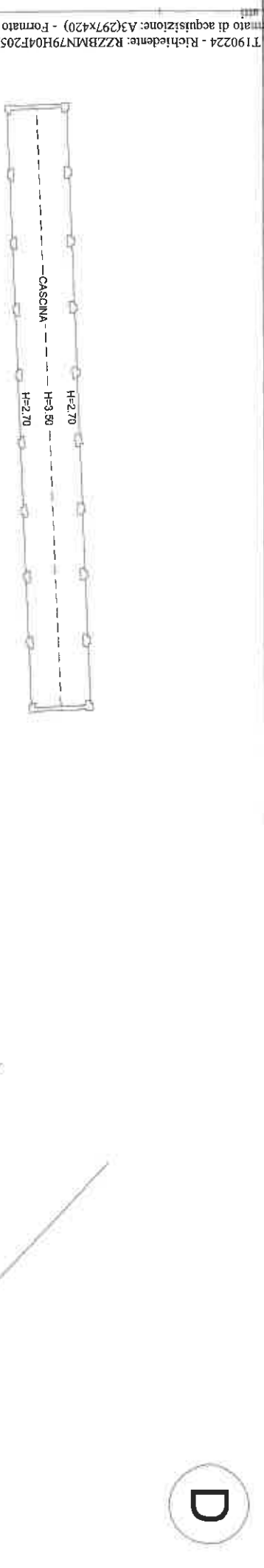
Agenzia delle Entrate
CAIASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Pavia

Dichiarazione protocollo n. PV0117403 del 23/12/2019
Comune di Bereguardo
Cascina Morona
civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione: C
Foglio: 3
Particella: 26
Subalterno: 9

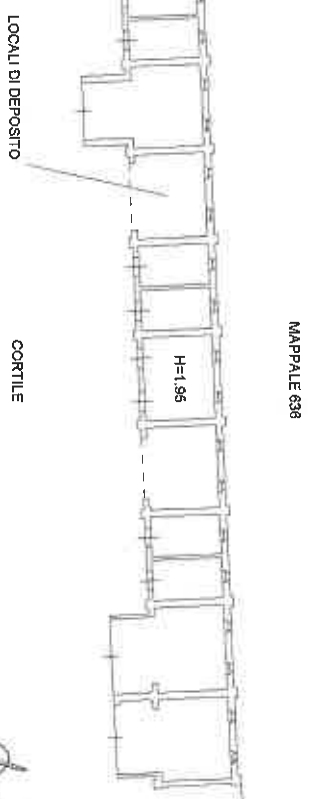
Completata da:
Bressani Mauro
Iscritto all'albo:
Architetto

N. 5257

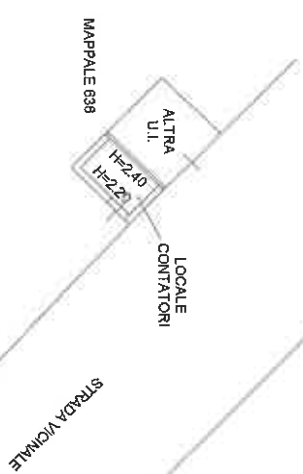


PIANO PRIMO

Luca Gualtini
Architetto
Paola Bianchi



PIANO TERRA



MAPPALE 638



MAPPALE 638

STRADA VICINALE

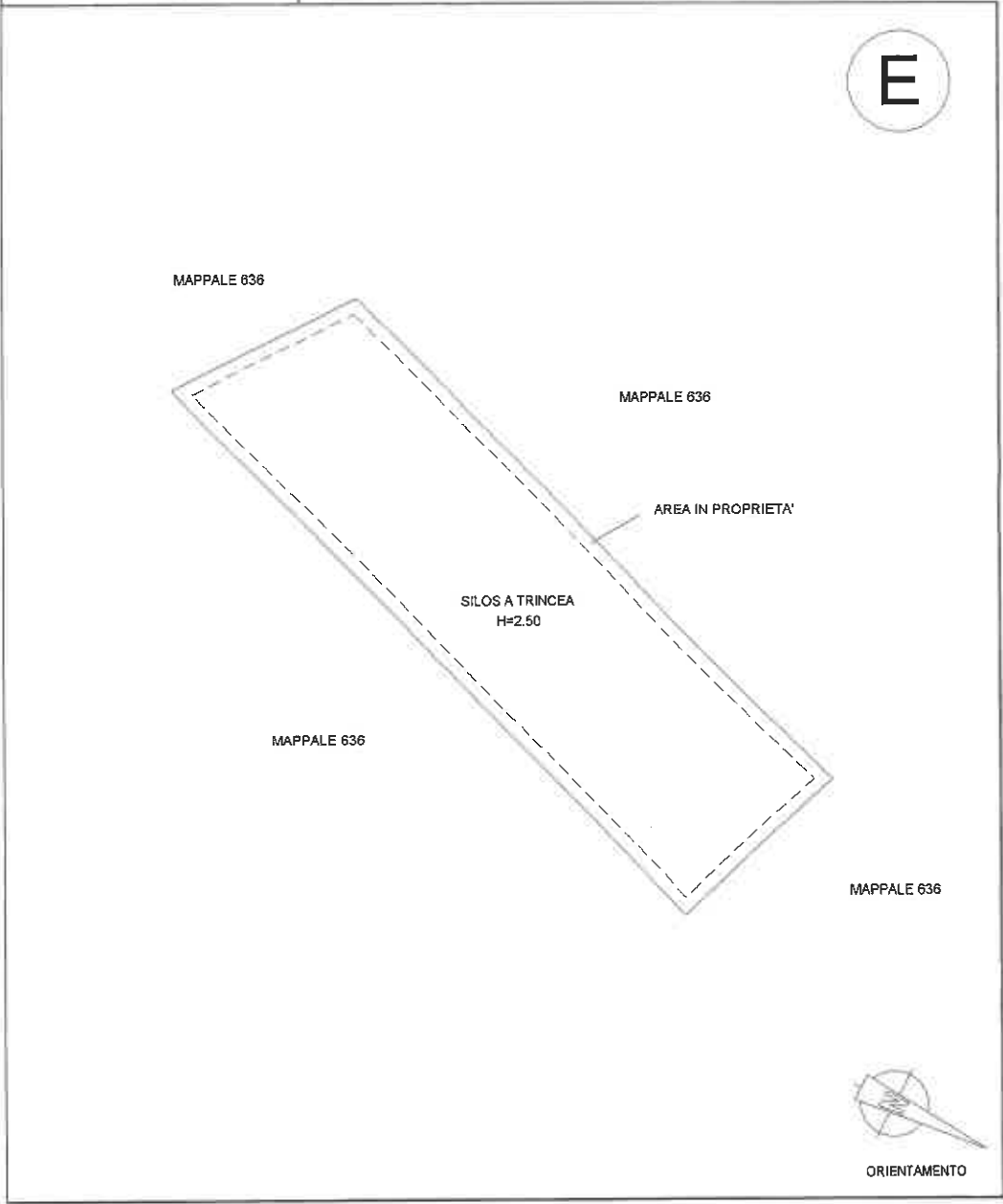


*Massimiliano
Bianchini*

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pavia

Planimetria
Scheda n. 7 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n° PV0117403 del 23/12/2019	
Comune di Bereguardo	
Cascina Morona	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: C	Bresciani Mauro
Foglio: 3	Iscritto all'albo:
Particella: 26	Architetti
Subalterno: 9	Prov. Milano N. 5257



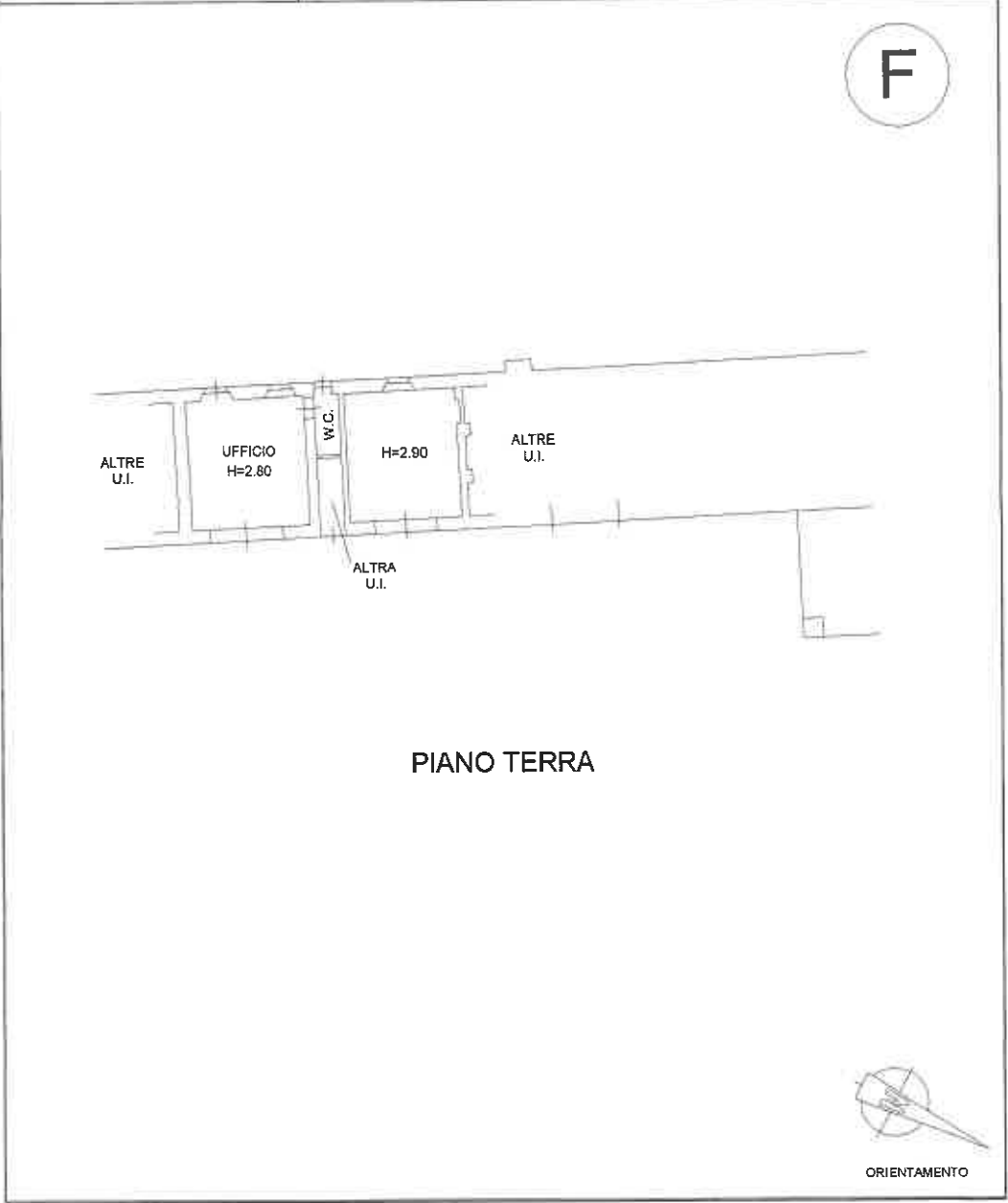
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/05/2020 - Comune di BEREGUARDO (A792) - < Sez.Urb.: C - Foglio: 3 - Particella: 26 - Subalterno: 9 > lista 01



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pavia

Dichiarazione protocollo n. PV0117403 del 23/12/2019	
Comune di Bereguardo	
Cascina Morona	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da: Bresciani Mauro
Sezione: C	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 3	Prov. Milano
Particella: 26	N. 5257
Subalterno: 9	

Planimetria
Scheda n. 8 Scala 1:200

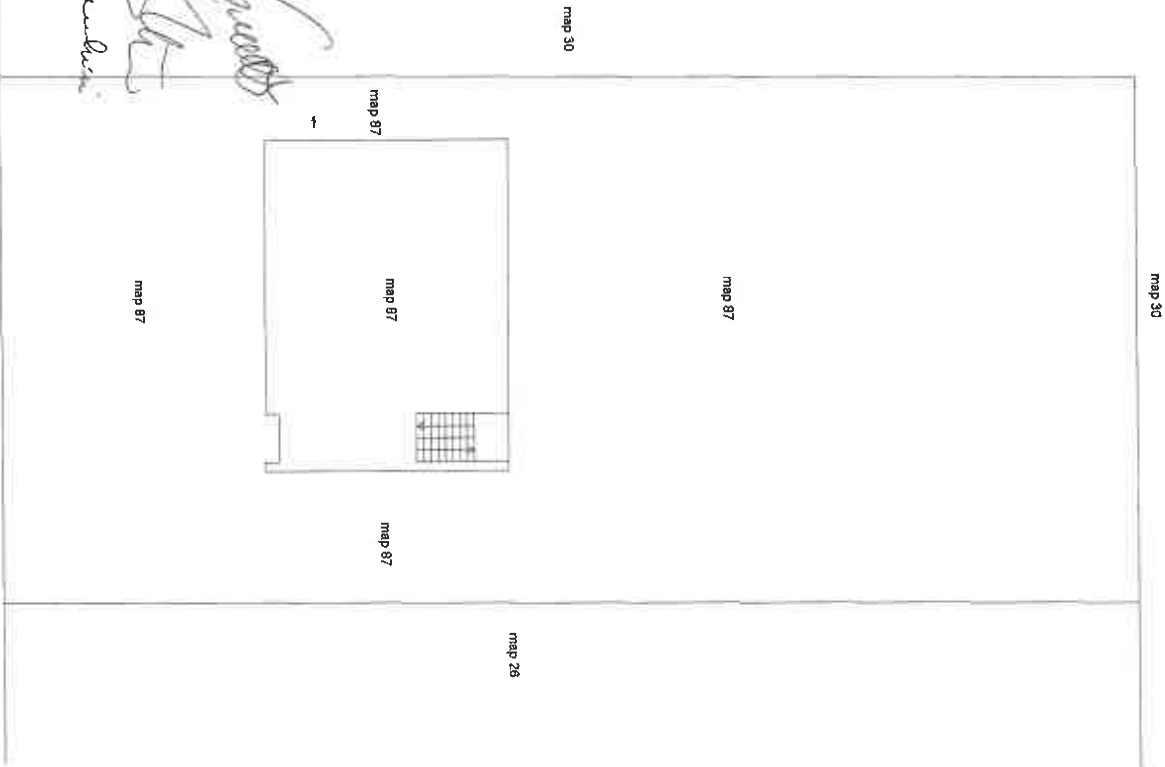


Mano Gualt
Appellato
Laura Bianchini

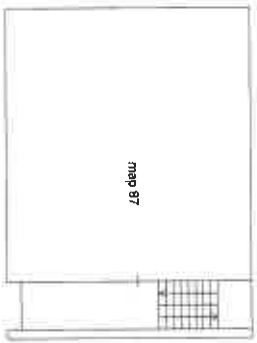
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Pavia

ELABORATO PLANIMETRICO		Compilato da: Brigatti Ivan		Iscritto all'albo: Geometri		Prov. Monza e Brianza N. 01074	
Comune di Bereguardo		Sezione:		Foglio: 2		Particella: 87	
Dimostrazione grafica dei subalterni				Tipo Mappale n.		Protocollo n. PV0067495 del 06/09/2019	
						Scala 1 : 200	

PIANO TERRENO (rialzato)



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Mucca Gualt
 Giuseppe
 Rosa Claudia



ALLEGATO D DEL N. 6275/4356
DI REPERTORIO

PODERE SAN ZENO

Descrizione

Complesso immobiliare sito in Comune di Bereguardo, denominato "Cascina San Zeno", con accesso da via San Zeno snc, composto da casa padronale su tre livelli (piano terra, primo e seminterrato), n. 7 (sette) case coloniche su due livelli (piano terra e primo), con annessi stallini e spazi comuni, un box e azienda agricola su due livelli (piano terra e primo) composta da depositi, tettoie, silos, locali depositi e ripostigli, deposito attrezzi e prodotti, androne, granai, officine, ex stallone, porticati, ex sala latte, pensiline, trincee, vasca liquami, letamaia, locale pesa, pesa, fienili, accessori e annesse pertinenziali aree cortilizie il tutto censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune come segue:

- sezione urbana A, foglio 3 (tre), mappale 985 (novecentoottantacinque), subalterno 1 (uno), Via San Zeno snc, piani S1-T-1, categoria A/3, classe 3, vani 14, rendita catastale Euro 527,82 (cinquecentoventisette virgola ottantadue);
- sezione urbana A, foglio 4 (quattro), mappale 108 (centootto), subalterno 14 (quattordici), Via San Zeno snc, piani T-1, categoria A/3, classe 2, vani 6, rendita catastale Euro 192,12 (centonovantadue virgola dodici);
- sezione urbana A, foglio 4 (quattro), mappale 108 (centootto), subalterno 15 (quindici), Via San Zeno snc, piani T-1, categoria A/3, classe 2, vani 6, rendita catastale Euro 192,12 (centonovantadue virgola dodici);
- sezione urbana A, foglio 4 (quattro), mappale 108 (centootto), subalterno 16 (sedici), Via San Zeno snc, piani T-1, categoria C/6, classe 2, mq. 19, rendita catastale Euro 38,27 (trentotto virgola ventisette);
- sezione urbana A, foglio 4 (quattro), mappale 108 (centootto), subalterno 17 (diciassette), Via San Zeno snc, piano T, categoria bene comune non censibile;
- sezione urbana A, foglio 4 (quattro), mappale 108 (centootto), subalterno 18 (diciotto), Via San Zeno snc, piani T-1, categoria A/3, classe 2, vani 7, rendita catastale Euro 224,14 (duecentoventiquattro virgola quattordici);
- sezione urbana A, foglio 4 (quattro), mappale 108 (centootto) subalterno 19 (diciannove), Via San Zeno snc, piani T-1, categoria A/3, classe 2, vani 7, rendita catastale Euro 224,14 (duecentoventiquattro virgola quattordici);
- sezione urbana A, foglio 4 (quattro), mappale 108 (centootto), subalterno 20 (venti), Via San Zeno snc, piani T-1, categoria A/3, classe 2, vani 5,5, rendita catastale Euro 176,11 (centosettantasei virgola undici);
- sezione urbana A, foglio 4 (quattro), mappale 108 (centootto), subalterno 21 (ventuno), via San Zeno snc, piani T-1, categoria A/3, classe 2, vani 5,5, rendita catastale Euro 176,11 (centosettantasei virgola undici);
- sezione urbana A, foglio 4 (quattro), mappale 108 (centootto), subalterno 22 (ventidue), Via San Zeno snc, piani T-1, categoria A/3, clas-

se 2, vani 6, rendita catastale Euro 192,12 (centonovantadue virgola dodici);

- sezione urbana A, foglio 3 (tre), mappale 208 (duecentootto) grafato al foglio 4 (quattro), mappale 796 (settecentonovantasei), subalterno 5 (cinque), Via San Zeno snc, piani T-1, categoria D/10, rendita catastale Euro 12.361,64 (dodicimilatrecentosessantuno virgola sessantaquattro).

Confini a corpo (con attraversamento interno di roggia):

strada e mappali 210, 950, 711, roggia, mappali 225, 1072 e 1073, 249, 250, 251, 350, 937 del foglio 3, mappale 839 del foglio 4, roggia, mappale 1 del foglio 4.

Provenienza: successione in morte dell'ing. Giulio Pisa, deceduto il giorno 3 gennaio 1905, regolata da testamento olografo in data 19 marzo 1904, pubblicato con atto notaio Tito Rosnati in data 7 gennaio 1905 rep. 4116 e successivo inventario a rogito stesso notaio in data 24 febbraio 1905 - 28 giugno 1905, rep. n. 4171, nonchè verbale di rilascio di beni a rogito stesso notaio in data 12 gennaio 1907, rep. n. 4822, trascritto in data 7 marzo 1907 vol. 91 n. 207 registro d'ordine e vol. 195 n. 120 registro speciale.

Gravami:

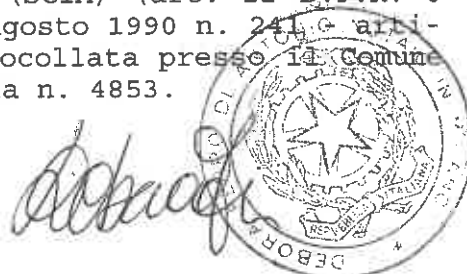
si rilevano: a) servitù di oleodotto a favore di INDUSTRIA ITALIANA PETROLI Società per Azioni, con sede in Genova, di cui all'atto autenticato dal notaio Giovanni Ricci di Milano in data 4 giugno 1981 rep. n. 71056 e in data 17 giugno 1981 rep. n. 71125, registrato a Milano Atti Privati il 6 luglio 1981 al n. 36526 serie 2, trascritto presso i Registri Immobiliari di Pavia il 13 luglio 1981 ai n.ri 5987/4578, gravante, tra l'altro, sull'originario mappale 1 del foglio 4, da cui è derivato il mappale 108 del foglio 4; b) servitù di oleodotto a favore di PRAOIL OLEODOTTI ITALIANI S.P.A., con sede in Genova, codice fiscale 11345180159, di cui all'atto autenticato dal notaio Enrico Bellezza di Milano in data 3 giugno 2002 rep. n. 32104, trascritto presso i Registri Immobiliari di Pavia del giorno 23 settembre 2002 n.ri 17739/12701, rettificata con nota del 14 aprile 2003 n.ri 8416/4152, gravante, tra l'altro, sull'originario mappale 1 del foglio 4, da cui è derivato il mappale 108 del foglio 4.

Vincoli: nessuno nel ventennio.

Pratiche edilizie:

-- autorizzazione di costruzione rilasciata dal Comune di Bereguardo il 25 giugno 1960, pratica edilizia n. 143;
-- autorizzazione di costruzione rilasciata dal Comune di Bereguardo il 17 ottobre 1960, pratica edilizia n. 146 (ultimazione dei lavori in data 30 settembre 1961);
-- Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) (art. 22 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 - articoli 19 e 19 bis L. 7 agosto 1990 n. 241 e articoli 5 e 6 D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160) protocollata presso il Comune di Bereguardo il 26 luglio 2019, pratica edilizia n. 4853.

Mario Gualt...
Supplente
Raffaella Blanchini



More ~~Good~~ ^{Good} ^{Life}
Apple
Kaua. Bland in



Scale 1: 1000

Compilata da:
 Rovati Maurizio
 Isoritto all'albo:
 Dottori Agronomi e Forestali
 Prov. Milano
 N.1

PIANTA PIANO TERRA



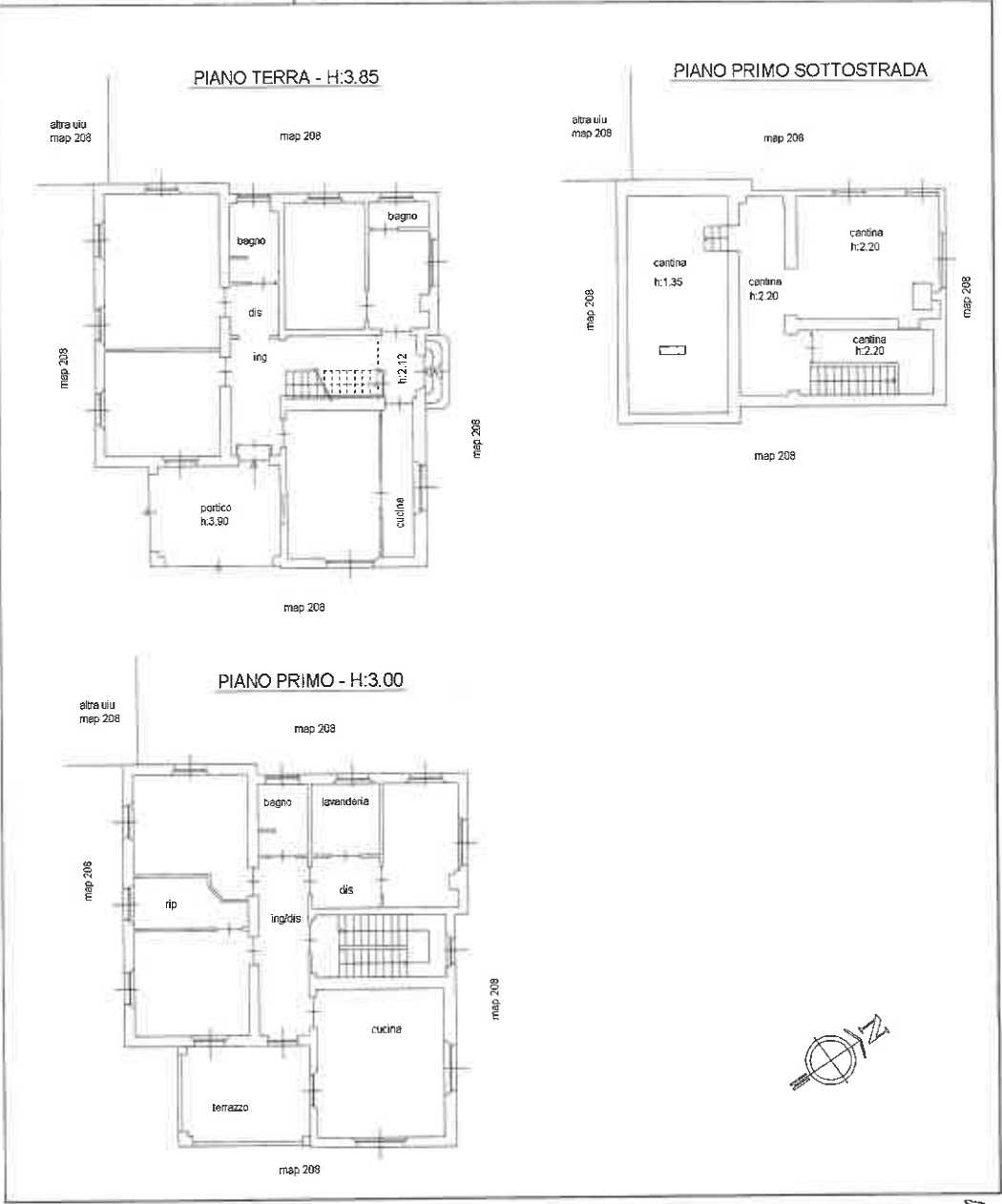
Miss Smith
Apple & Co
Dear Sir



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pavia**

Dichiarazione protocollo n. PV0068776 del 13/09/2019	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bereguardo	
Via San Zeno civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Brigatti Ivan
Sezione: A	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 3	Prov. Monza E Brianza N. 01074
Particella: 985	
Subalterno: 1	

Scheda n. 1 Scala 1:200



Mano Bianchini
Mano Bianchini
Mano Bianchini

Agenzia delle Entrate
CAIASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Pavia

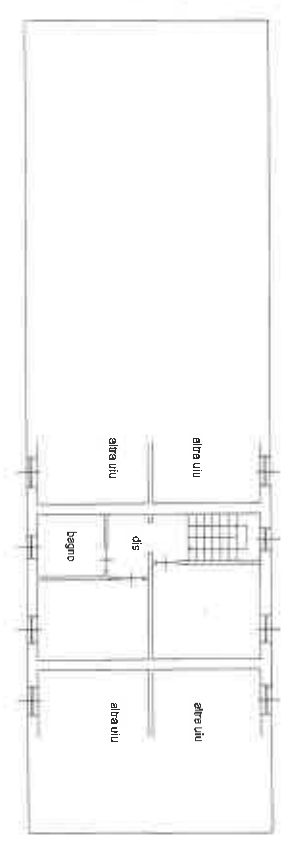
Dichiarazione protocollo n. PY0080144 del 21/10/2019
 Planimetria di u.i.v. in Comune di Bereguardo
 Via San Zeno

civ. SNC

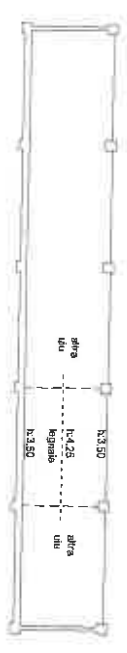
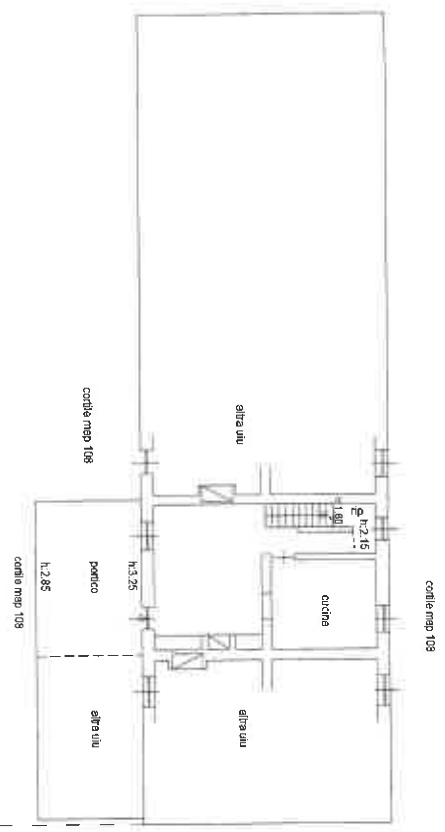
Identificativi Catastali:
 Sezione: A
 Foglio: 4
 Particella: 108
 Subalterno: 14

Compilata da:
 Brigatti Ivan
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Monza E Brianza N. 01074

PIANO PRIMO - H:3.00

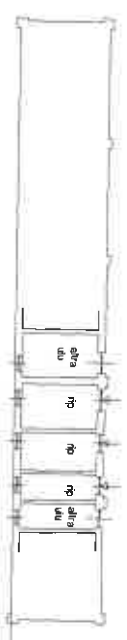


PIANO TERRA - H:3.35



PIANO PRIMO

PIANO TERRA - H:2.10



Mane Sutti
Andrea Vite
Rosario Bianchini

Data: 08/05/2020 - n. 1
T166651 - Richiedente: SCCKVYN87B06E648F

Scala 1: 200

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Pavia

Dichiarazione protocollo n. PY0080153 del 21/10/2019
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bereguardo
Via San Zeno

civ. SNC

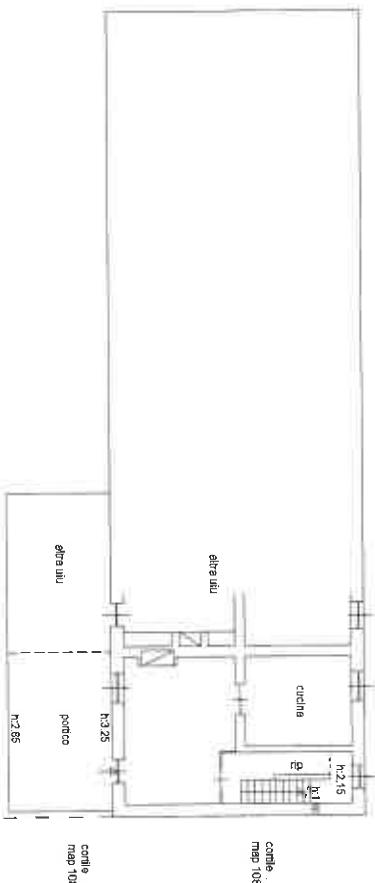
Identificativi Catastali:
Sezione: A
Foglio: 4
Particella: 108
Subalterno: 15

Completata da:
Briagatti Ivan
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Monza E Brianza N. 01074

PIANO PRIMO - H:3.00



PIANO TERRA - H:3.35



PIANO PRIMO



PIANO TERRA - H:2.10



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pavia

Dichiarazione protocollo n. PV0153751 del 26/11/2013	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bereguardo	
Via Roma civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: A	Rovati Maurizio
Foglio: 4	Iscritto all'albo:
Particella: 108	Geometri
Subalterno: 16	Prov. Pavia N. 2472

Scheda n. 1 Scala 1:100



Mario C...
Appalto
Stavini

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Pavia	
Compilato da: Brigatti Ivan Iscritto all'albo: Geometri Prov. Monza E Brianza N. 01074		Protocollo n. PV0080154 del 21/10/2019	
Comune di Bereguardo	Sezione: A Foglio: 4 Particella: 108	Tipo Mappale n. del	
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500	

PIANO PRIMO

PIANO TERRA



Brigatti Ivan
Brigatti Ivan
Brigatti Ivan

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Pavia

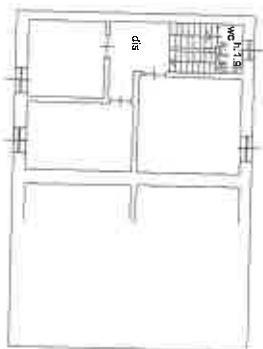
Dichiarazione protocollo n. PV0080127 del 21/10/2019
Pianimetria di u.i.v. in Comune di Bereguardo
Via San Zeno

civ. SNC

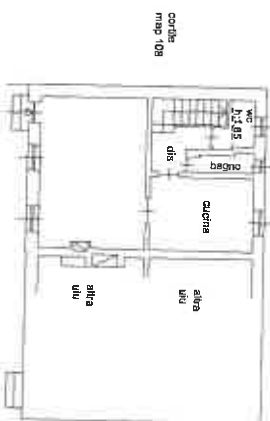
Identificativi Catastali:
Sezione: A
Foglio: 4
Particella: 108
Subalterno: 18

Compilata da:
Brigatti Ivan
Incaricato all'albo:
Geometri
Prov. Monza E Brianza N. 01074

PIANO PRIMO - H:3.00



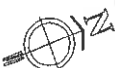
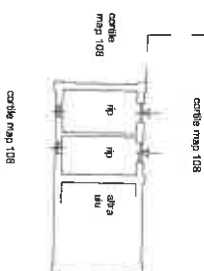
PIANO TERRA - H:3.00



PIANO PRIMO



PIANO TERRA - H:2.10



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Pavia

Dichiarazione protocollo n. PV0080132 del 21/10/2019
Pianimetria di u.s.v. in Comune di Bereguardo
Via San Zeno

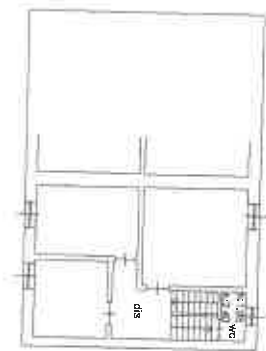
civ. SMC

Identificativi Catastali:
Sezione: A
Foglio: 4
Particella: 108
Subalterno: 19

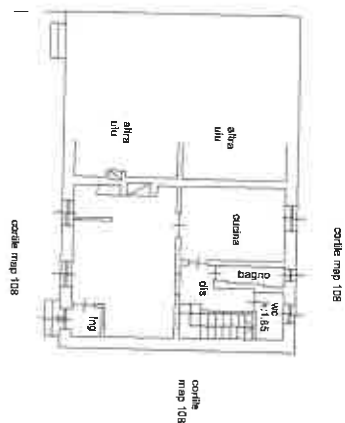
Completata da:
Brigatti Ivan
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Monza E Brianza N. 01074

Scala 1: 200

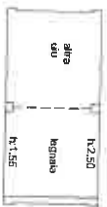
PIANO PRIMO - H:3.00



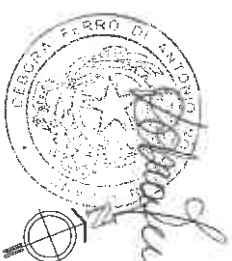
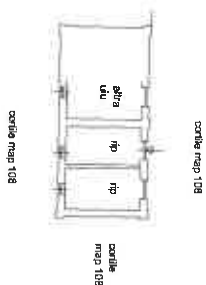
PIANO TERRA - H:3.00



PIANO PRIMO



PIANO TERRA - H:2.10



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Pavia

Dichiarazione protocollo n. PV0080135 del 21/10/2019
Planimetria di u.i.v. in Comune di Beregardo
Via San Zeno

ctv. SNC

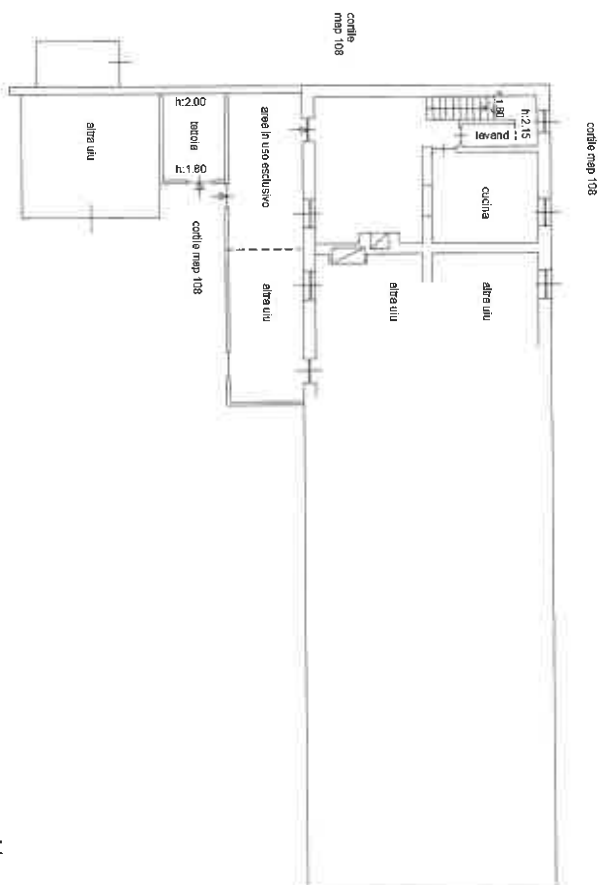
Identificativi Catastali:
Sezione: A
Foglio: 4
Particella: 108
Subalterno: 20

Compilata da:
Briagatti Ivan
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Monza E Brianza N. 01074

PIANO PRIMO - H.3.00



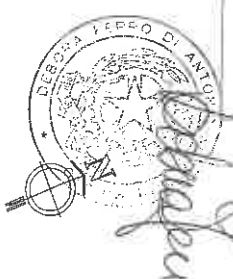
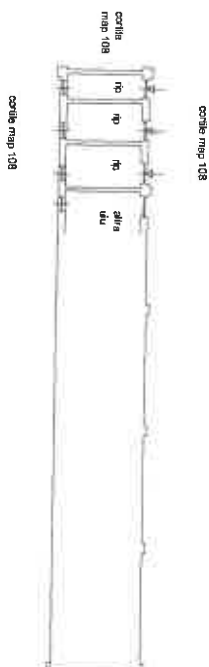
PIANO TERRA - H.3.35



PIANO PRIMO



PIANO TERRA - H.2.10



Maurizio Gatti
Luigi Cella
Paola Bordin

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Pavia

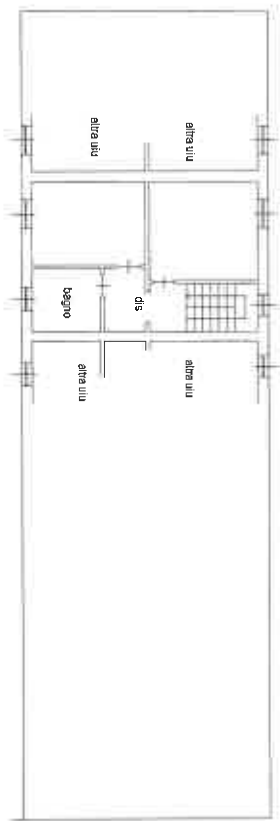
Dichiarazione protocollo n. PV0080142 del 21/10/2019
Planimetria di u.l.v. in Comune di Bereguardo
Via San Zeno

Identificativi Catastali:
Sezione: A
Foglio: 4
Particella: 108
Subalterno: 21

Compilata da:
Brigatti Ivan
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Monza e Brianza N. 01074

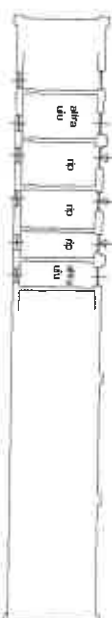
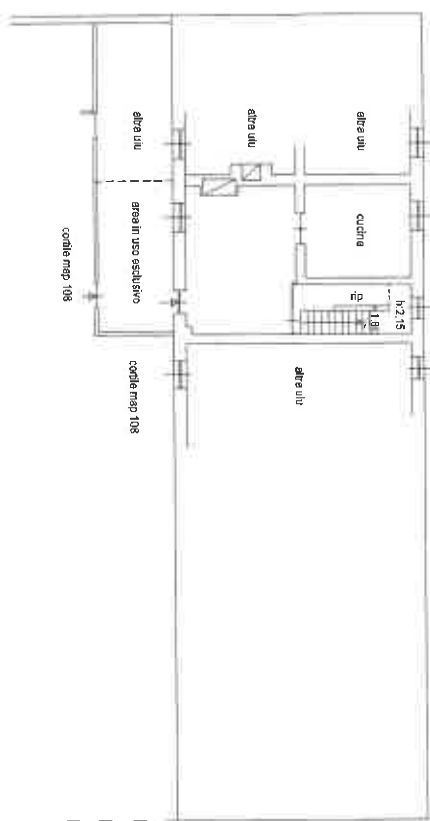
Scala 1: 200

PIANO PRIMO - H:3.00



PIANO PRIMO

PIANO TERRA - H:3.35



PIANO TERRA - H:2.10



Marco Galletti
Appl. alla
Carta e Planimetria

Data: 08/05/2022
Foglio: 1
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)

Scala 1: 200

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Pavia

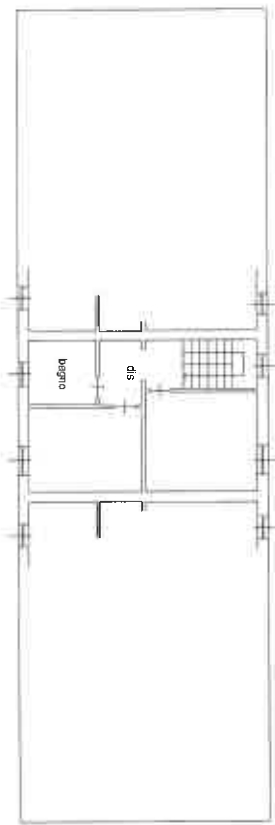
Dichiarazione protocollo n. PV0080143 del 21/10/2019
Planimetria di u.i.v. in Comune di Berguaro
Via San Zeno

cliv. SNC

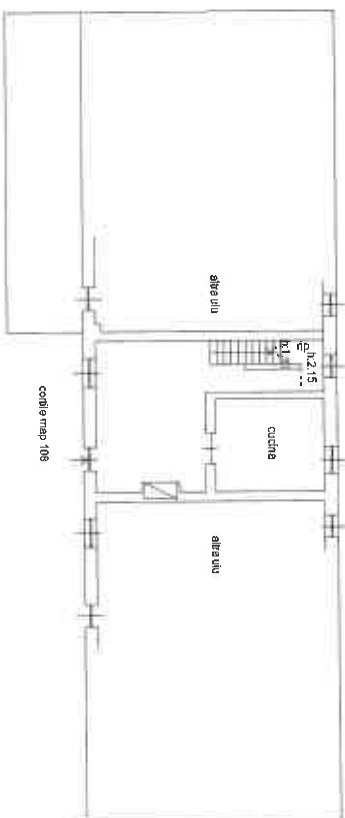
Identificativi Catastali:
Sezione: A
Foglio: 4
Particella: 108
Subalterno: 22

Compilata da:
Brigatti Ivan
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Monza E Brianza N. 01074

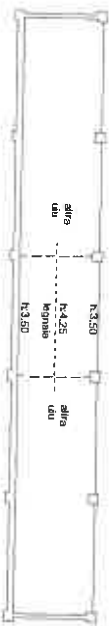
PIANO PRIMO - H:3.00



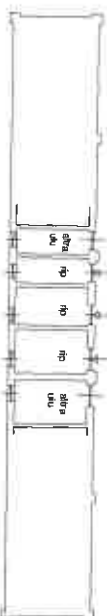
PIANO TERRA - H:3.35



PIANO PRIMO



PIANO TERRA - H:2.10



PODERE RONCHETTO

Descrizione

Complesso immobiliare sito in Comune di Milano, denominato "Cascina Ronchetto", con accesso da via Pescara n. 37 e da via Manduria senza civico, composto da casa padronale su tre livelli (piano terra, primo e secondo), n. 3 (tre) case coloniche su due livelli (piano terra e primo), n. 1 magazzino al piano terra, n. 2 aree urbane pertinenziali (piano terra), n. 2 (due) unità collabenti su due livelli (piano terra e primo) e azienda agricola su due livelli (piano terra e primo) composta da depositi, lavorazione e stoccaggio prodotti agricoli, locale vendita diretta, bed and breakfast, laboratorio per attività didattiche, locale tecnico, silos, portici, tettoie, docce, ripostigli, w.c., fienili, accessori e annesse pertinenziali aree cortilizie, il tutto censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune come segue:

- foglio 689 (seicentoottantanove), mappale 6 (sei), subalterno 701 (settecentouno), Via Pescara n. 37, piani T-1, zc 3, categoria A/3, classe 2, vani 9,5, rendita catastale Euro 907,67 (novecentosette virgola sessantasette);
- foglio 689 (seicentoottantanove), mappale 6 (sei), subalterno 702 (settecentodue), Via Pescara n. 37, piani T-1, zc 3, categoria A/3, classe 2, vani 4, rendita catastale Euro 382,18 (trecentoottantadue virgola diciotto);
- foglio 689 (seicentoottantanove), mappale 58 (cinquantotto), subalterno 701 (settecentouno), Via Pescara n. 37, piani T-1-2, zc 3, categoria A/2, classe 4, vani 14, rendita catastale Euro 1.084,56 (milleottantaquattro virgola cinquantasei);
- foglio 689 (seicentoottantanove), mappale 58 (cinquantotto), subalterno 702 (settecentodue), Via Pescara n. 37, piano T, zc 3, categoria C/2, classe 8, mq. 32, rendita catastale Euro 114,03 (centoquattordici virgola zero tré);
- foglio 689 (seicentoottantanove), mappale 85 (ottantacinque), subalterno 702 (settecentodue), Via Pescara n. 37, piano T, categoria F/1, mq 3 (tre);
- foglio 689 (seicentoottantanove), mappale 85 (ottantacinque), subalterno 704 (settecentoquattro), Via Pescara n. 37, piano T, categoria F/2;
- foglio 689 (seicentoottantanove), mappale 87 (ottantasette), Via Pescara n. 37, piani T-1, categoria F/2;
- foglio 689 (seicentoottantanove), mappale 90 (novanta), Via Pescara n. 37, piani T-1, zc 3, categoria A/4, classe 2, vani 2,5, rendita catastale Euro 193,67 (centonovantatré virgola sessantasette);
- foglio 689 (seicentoottantanove), mappale 95 (novantacinque), Via Manduria snc, piano T, categoria F/1, mq. 52 (cinquantadue);
- foglio 689 (seicentoottantanove), mappale 58 (cinquantotto), subalterno 705 (settecentocinque), graffato ai mappali
- 84 (ottantaquattro) subalterno 704 (settecentoquattro),

Blancini

Rovaro

Spillo

Guttti

Muro

Dei

85 (ottantacinque) subalterno 705 (settecentocinque)

- 88 (ottantotto) subalterno 702 (settecentodue),

- 91 (novantuno virgola zerozero) subalterno 703 (settecentotré),

- 92 (novantadue) subalterno 703 (settecentotré) e

- 93 (novantatré) subalterno 703 (settecentotré), Via Pescara n. 37, piani T-1, zc 3, categoria D/10, rendita catastale Euro 11.354,60 (undicimilatrecentocinquantaquattro virgola sessanta).

Coerenze:

- a corpo, dei mappali 6, 58, 85, 87, 90, 84, 85, 88, 91, 92 e 93: a ovest strada - a nord strada - a est mappali 10, 11 e 21 - a sud roggia;

- del mappale 95: mappale 10 da tutti i lati

Provenienza: compravendita in data 29 settembre 1858 a rogito notaio Cesare Chiodi, rep. 2015.

Gravami:

- vincolo di destinazione all'attività agricola a favore del Comune di Milano, codice fiscale 01199250158, gravante sugli immobili in Comune di Milano, distinti al Catasto Fabbricati al foglio 689, mappale 88, sub. 701, mappale 85, subalterno 703, mappale 84, subalterno 703, da cui è derivata l'azienda agricola in categoria D/10 di cui alla presente scheda, vincolo costituito con atto autenticato in data 3 agosto 2021 dal notaio Massimo D'Amore di Vaprio D'Adda, rep. n. 15051/7651, trascritto presso i Registri Immobiliari di Milano 1 il 5 agosto 2021 ai n.ri 67568/47356, conseguente alla protocollazione in data 14 marzo 2019 delle SCIA Atti P.G. 99202/2019 pratica 8929/2019 ed atti 99220/2019 pratica 8926/2019.

Vincoli:

decreto in data 8 maggio 2017 del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, Segretariato Regionale per la Lombardia, trascritto presso i Registri Immobiliari di Milano 1 il 5 novembre 2021 ai n.ri 86755/60346, avente ad oggetto, tra l'altro, le unità immobiliari in Comune di Milano facenti parti della "Cascina Ronchetto" in oggetto.

Pratiche edilizie:

- Segnalazione Certificata di Inizio Attività protocollata presso il Comune di Milano il 12 giugno 2017, PG 269788/2017, progr. 17009/2017;

- Segnalazione Certificata di Inizio Attività protocollata presso il Comune di Milano il 9 novembre 2017, PG 508110/2017, progr. 33517/2017;

- Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire, protocollata presso il Comune di Milano il 4 marzo 2019, PG 0099202/2019;

- Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire, protocollata presso il Comune di Milano il 4 marzo 2019, PG 0099220/2019 e successiva variante di cui alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire, protocollata presso il Comune di Milano il 4 marzo 2022, PG 128794/2022, pratica n. 1269/2022;

- permesso di costruire in sanatoria per opere edilizie n. 227, rilascia-

to dal Comune di Milano il 24 maggio 2022, Atti: 125423.400/1986. (cento-venticinquemilioni quattrocentoventitremilaquattrocento millenovecentoottantaseiesimi)

Anna Gatti
Apelle Ste
Luca Bianchini



N=5027600



Museo
Napoleone
Rossa Bianchi

E=1514300

1 Particella: 88



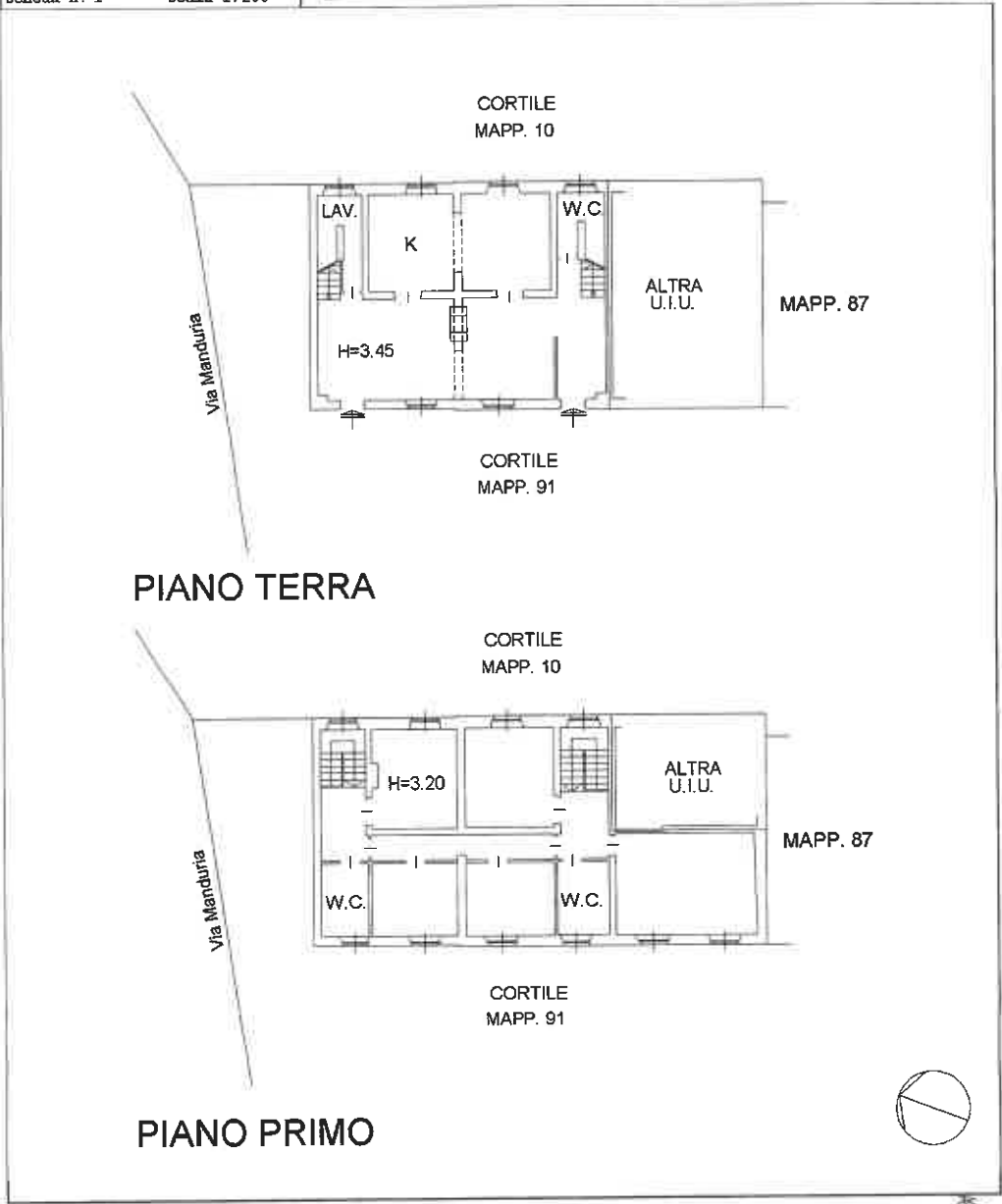
Comune: (MI) MILANO
Foglio: 689

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
24-Mag-2022 9:53:25
Protocollo pratica T67547/2022

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0246301 del 07/06/2018	
Comune di Milano	
Via Pescara	civ. 37
Identificativi Catastali:	Compilata da: Gilioli Fulvio
Sezione:	Iscritto all'albo: Architetti
Foglio: 689	Prov. Milano
Particella: 6	N. 09524
Subalterno: 701	

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200



piano 01

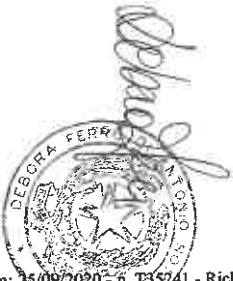
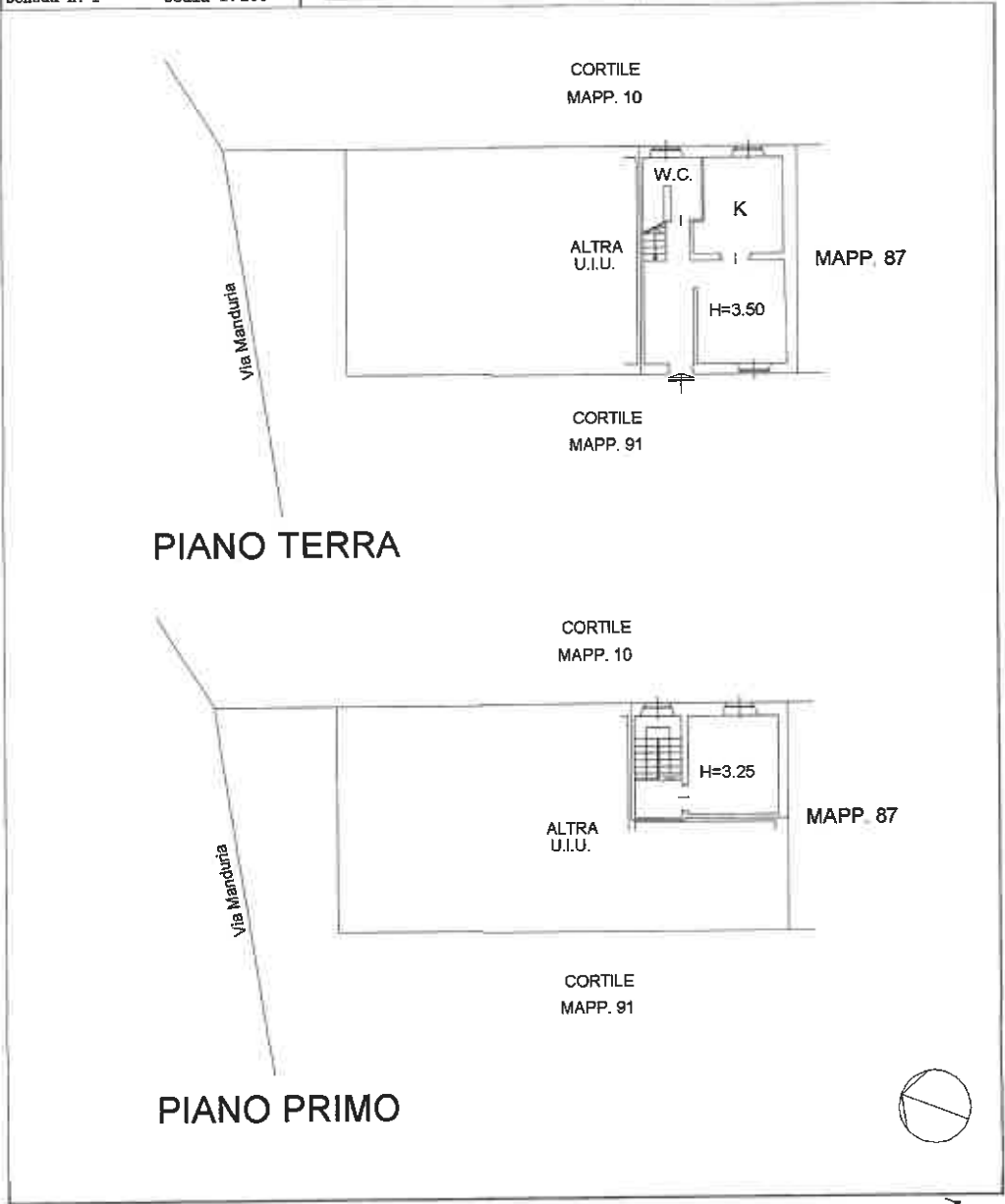
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/09/2020 - Comune di MILANO (7205) - < Foglio: 689 - Particella: 6 - Subalterno: 701 >

VIA PESCARA n. 37 piano: T-1;

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. MI0246301 del 07/06/2018	
Comune di Milano	
Via Pescara civ. 37	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Gilioli Fulvio
Sezione:	Isritto all'albo: Architetti
Foglio: 689	Prov. Milano N. 09524
Particella: 6	
Subalterno: 702	

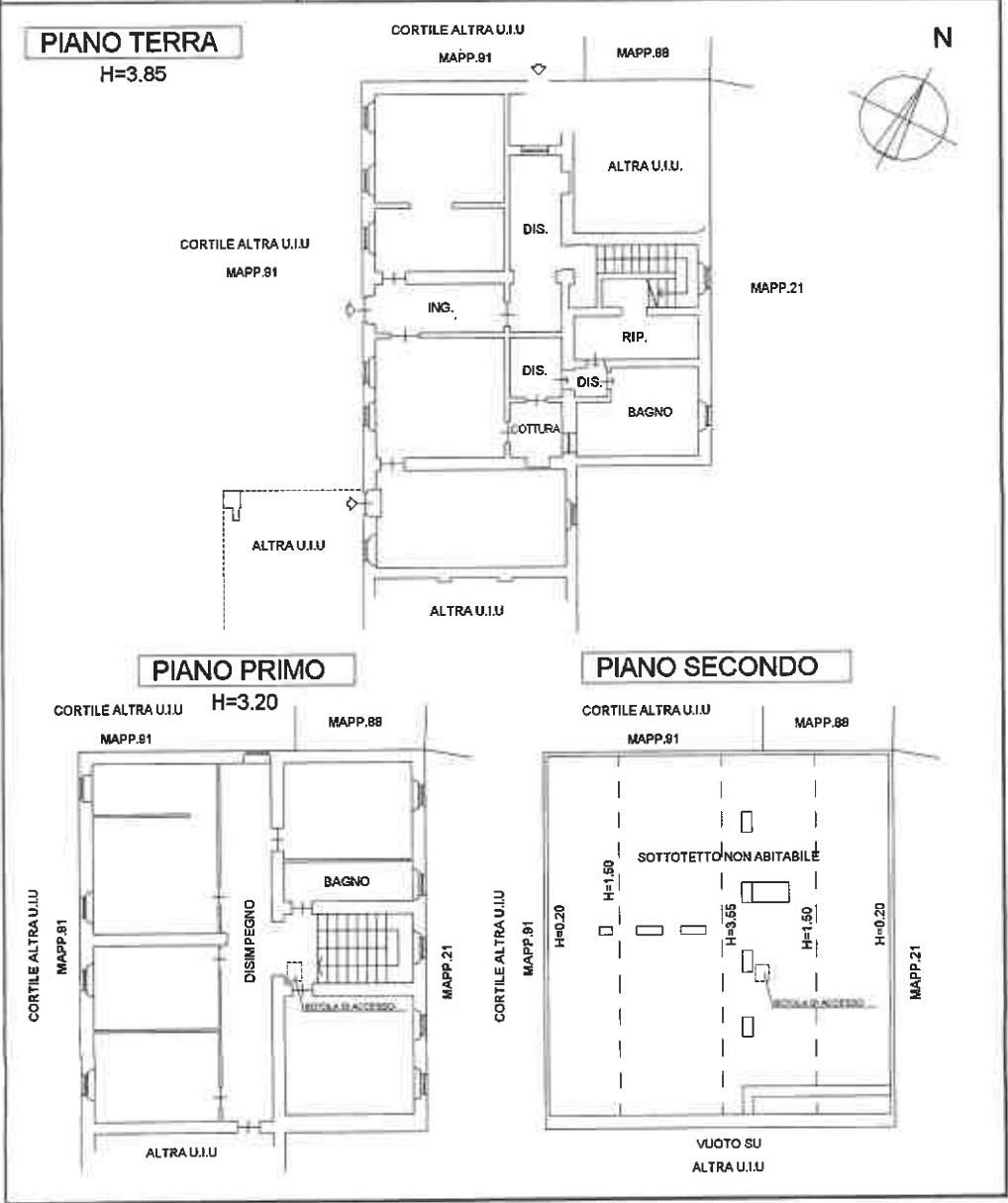


Handwritten signatures and notes:
Russo
Blancini
M. C. C.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0004260 del 09/01/2020	
Comune di Milano	
Via Pescara	
civ. 37	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Brigatti Ivan
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 689	Prov. Monza E Brianza
Particella: 58	N. 1074
Subalterno: 701	

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

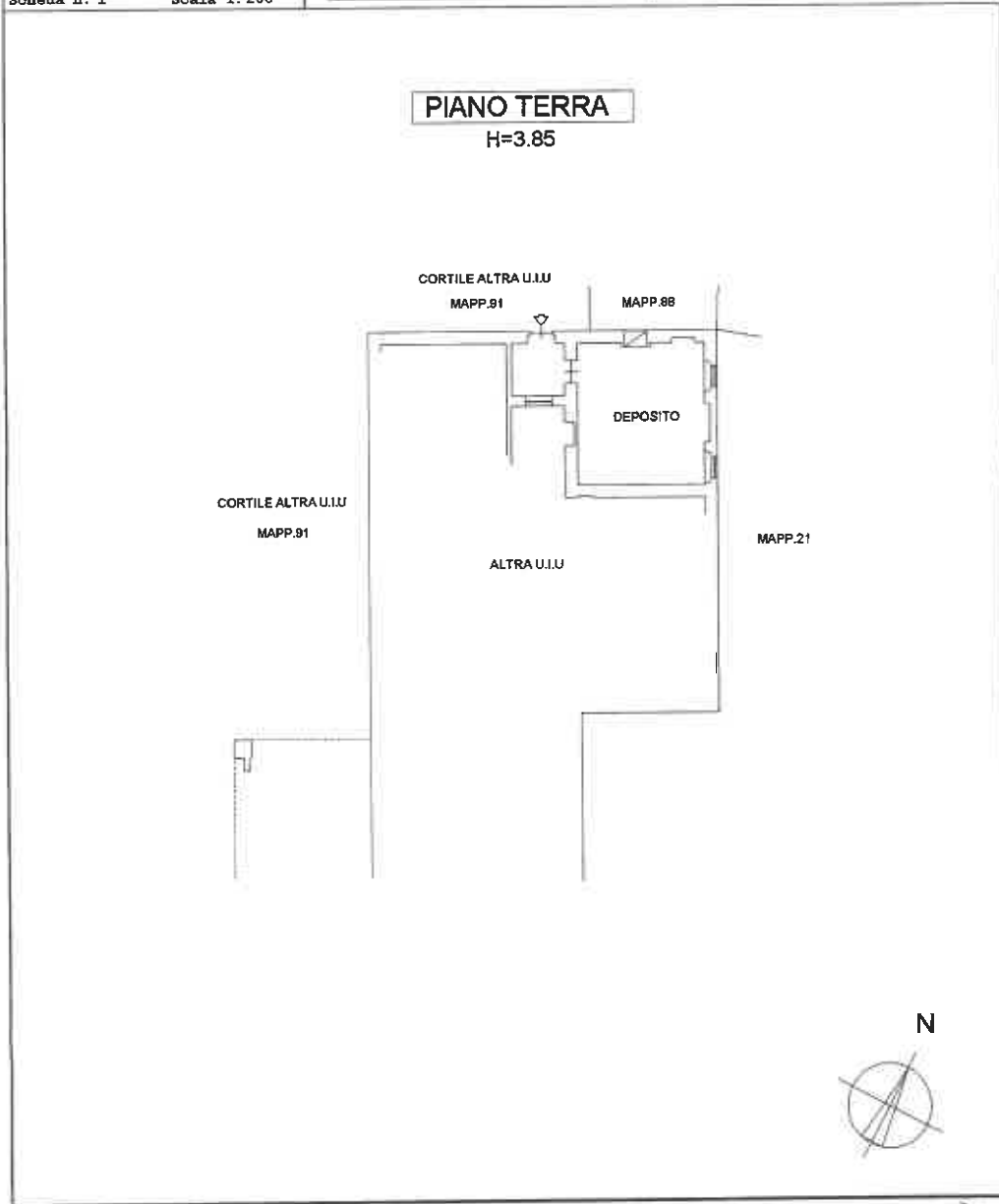


Handwritten signatures and notes:
Lavoro Brindisi
Applina
Muro C...

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0004260 del 09/01/2020	
Comune di Milano	
Via Pescara civ. 37	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Brigatti Ivan
Foglio: 689	Isoritto all'albo:
Particella: 58	Geometri
Subalterno: 702	Prov. Monza E Brianza N. 1074

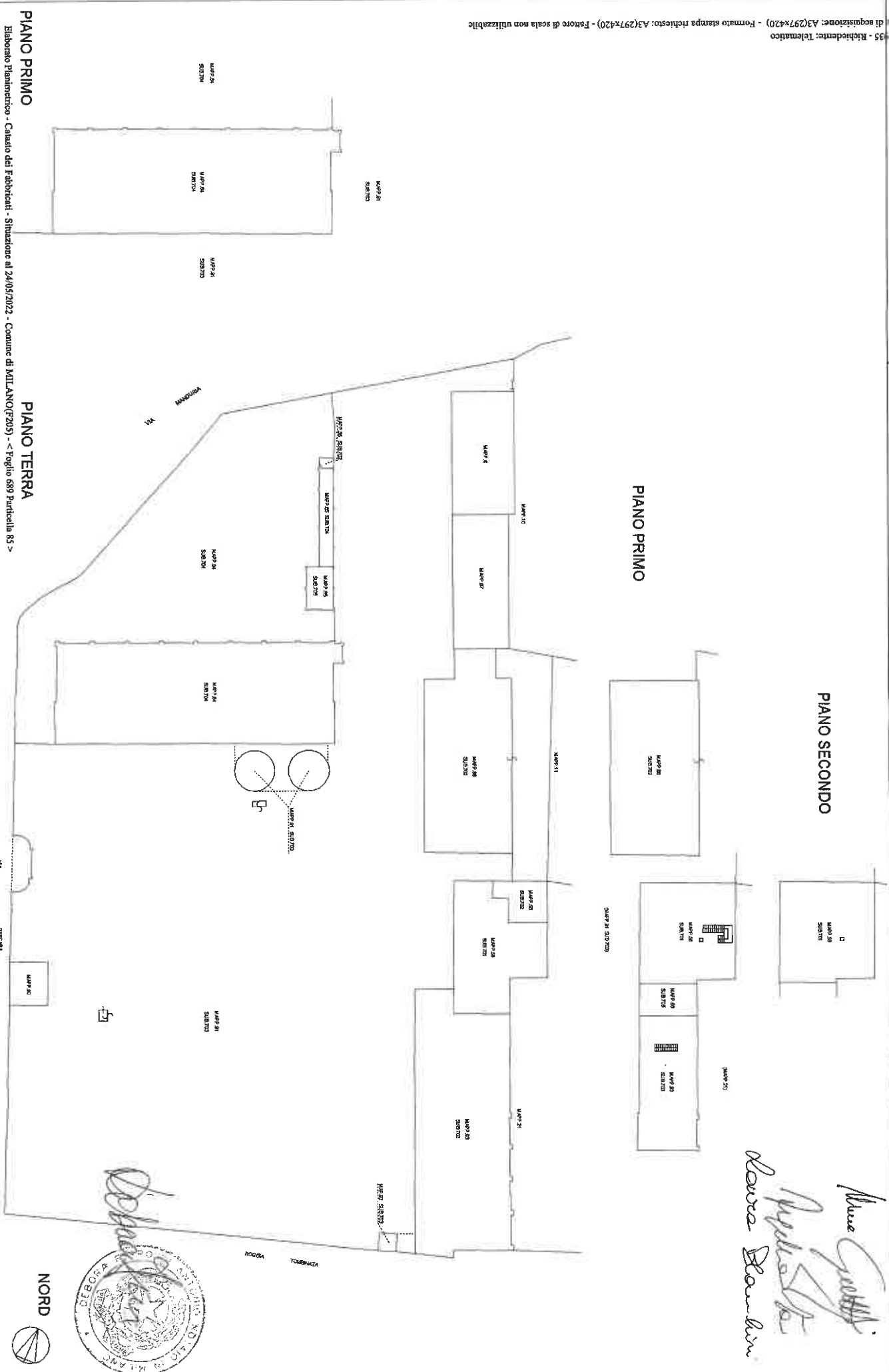
Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1: 200



Handwritten signatures and notes:
Rome
Bianchi
Mappa
Mappa

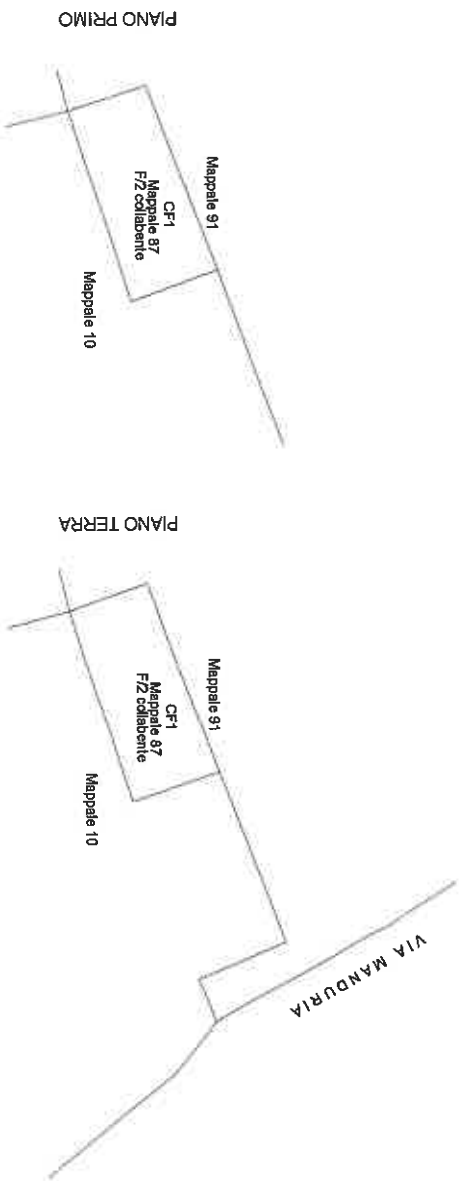
ELABORATO PLANIMETRICO		Completato da: Giulio Massimo		Iscritto all'albo: Geometrici		Prov. Milano		N. 08614	
Comune di Milano		Sezione: 		Foglio: 689		Particella: 84		Protocollo n. MI0110793 del 29/03/2022	
Dimostrazione grafica dei subalterni									
Tipo Mappale n. 403828 del 29/11/2021 scala 1 : 500									

Date: 24/05/2022 - n. T82935 - Richiedente: Telecomaco



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Milano

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Minardi Stefano	Inscritto all'Albo: Geometri	Prov. Milano	N. 10113
Comune di Milano	Sezione: Foglio: 689	Particella: 87	Protocollo n. MI0062139	del 11/02/2016
Dimensionazione grafica dei subalterni	Tipo Mappale n. 857590 del 30/11/2016 scala 1 : 500			



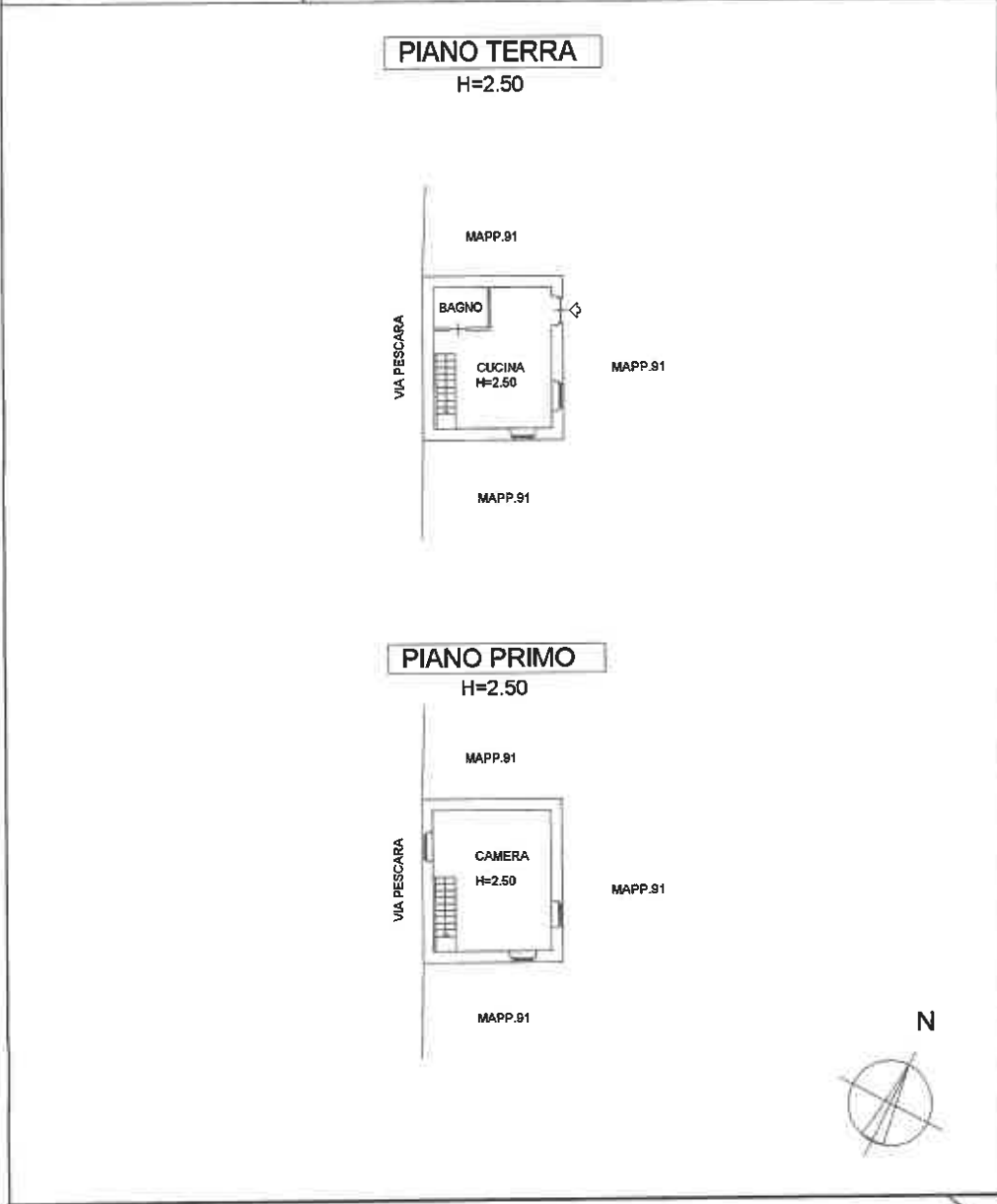
Minardi Stefano
Ing. Minardi Stefano
Cons. Bianchi



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0004263 del 09/01/2020	
Comune di Milano	
Via Pescara civ. 37	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Brigatti Ivan
Sezione:	Isritto all'albo: Geometri
Foglio: 689	Prov. Monza E Brianza N. 1074
Particella: 90	
Subalterno:	

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200



Mano Scattol
Angela Vite
Enzo Brambini

plan 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/09/2020 - Comune di Milano (F205) - < Foglio: 689 - Particella: 90 - Subalterno: 0 >
VIA PESCARA n. 37 piano: 1-1;

Museo ~~Sci~~
Apollis & Ua
Route Blanchin

PODERE CA' GRANDA MILANO

Descrizione

Area urbana e terreno posti nel complesso immobiliare sito in Comune di Milano denominato "Cascina Ca' Granda Milano" ex "Brandezzata", il tutto censito al Catasto di detto Comune come segue:

Catasto Fabbricati:

- foglio 671 (seicentosettantuno), mappale 134 (centotrentaquattro), Via G. Ripamonti n. 426, piano T, categoria F/1, mq. 1046 (millequaranta-sei);

Catasto Terreni:

- foglio 671 (seicentosettantuno), mappale 119 (centodiciannove), Seminativo Irriguo, classe 1, mq. 195, reddito dominicale Euro 2,67 (due virgola sessantasette), reddito agrario Euro 2,27 (due virgola ventisette).

Coerenze a corpo:

a est mappali 125 e 135 - a sud mappale 112 - a ovest mappali 123 e 128 - a nord mappale 6.

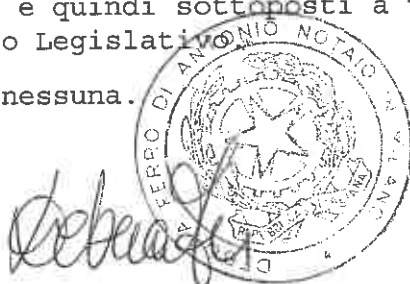
Provenienza: compravendita a rogito notaio Luigi Borsani in data 10 luglio 1845, rep. n. 6541.

Gravami:

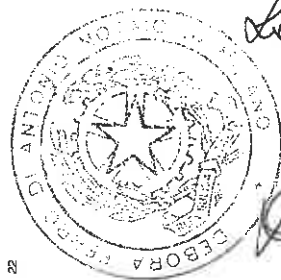
Si rileva la trascrizione, presso i Registri Immobiliari di Milano 1 in data 3 maggio 2005 ai n.ri 29883/16824, della convenzione urbanistica in data 17 giugno 2004 a rogito notaio Francesco Maragliano, rep. n. 86435, in forza della quale l'"OSPEDALE MAGGIORE DI MILANO, ISTITUTO DI RICOVERO E CURA A CARATTERE SCIENTIFICO DI DIRITTO PUBBLICO", si è impegnato a realizzare l'intervento di ristrutturazione della cascina Brandezzata, sita in Comune di Milano, in conformità alle prescrizioni contenute nella convenzione stessa, comprensiva di ulteriori immobili (rispetto a quelli oggetto della presente scheda) interessati da detta convenzione.

Vincoli: decreto della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, in data 17 maggio 2006 prot. 0006418, trascritto presso i Registri Immobiliari di Milano 1 il 21 ottobre 2006 ai n.ri 87769/52444, in forza del quale gli immobili in Comune di Milano distinti al Catasto al foglio 671, mappali 28, 29 (da cui sono derivati i mappali 119 e 134 in oggetto), 41, 42, 43 e 44 sono stati dichiarati di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i. e quindi sottoposti a tutte le disposizioni di tutela del predetto Decreto Legislativo.

Pratiche edilizie: nessuna.



Mano Guelfi
Francesco Maragliano
Rosario Bianchini



Marco Gatti
Angela Vite
Anna Bianchini
Deba...

Cosc. Grillezzato

22



E=1516000

1 Particella: 134

Comune: (MI) MILANO
Foglio: 671

Scala originale: 1:1000

Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
Protocollo pratica T45270/2022
10-giu-2022 9:8:18

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Milano		
Compilato da: Saccomani Kevin Iscritto all'albo: Geometri Prov. Lodi N. 623				
Comune di Milano Sezione: Foglio: 671 Particella: 134				Protocollo n. MI0219834 del 08/06/2022 Tipo Mappale n. 334700 del 02/12/2020
Dimostrazione grafica dei subalterni				Scala 1 : 500

PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:500



ALLEGATO.....4..... DEL N. 6273/4356
DI REPERTORIO

PODERE BERGAMASCA A

Descrizione

Complesso immobiliare sito in Comune di Magenta, con accesso da Strada Valle n. 20 e da Strada Valle senza civico, denominato "Cascina Bergamasca A", composto da casa padronale su due livelli suddivisa in due unità abitative, di cui una posta al piano terra e l'altra al piano primo, con relativi spazi comuni, n. 2 (due) case coloniche poste su due livelli (piano terra e primo) e azienda agricola posta su due livelli (piano terra e primo), composta da stalle, sala mungitura, portici, depositi, vassche liquami, trincee, tettoie, corsie di foraggiamento, silo, w.c., fienili, accessori e pertinenziale area cortilizia, il tutto censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune come segue:

- foglio 25 (venticinque), mappale 84 (ottantaquattro), subalterno 1 (uno), Strada Valle n. 20, piano T, categoria A/3, classe 1, vani 4,5, rendita catastale Euro 227,76 (duecentoventisette virgola settantasei);
- foglio 25 (venticinque), mappale 84 (ottantaquattro), subalterno 2 (due), Strada Valle snc, piano 1, categoria A/3, classe 1, vani 4, rendita catastale Euro 202,45 (duecentodue virgola quarantacinque);
- foglio 25 (venticinque), mappale 84 (ottantaquattro), subalterno 3 (tre), Strada Valle n. 20, piani T-1, categoria bene comune non censibile;
- foglio 25 (venticinque), mappale 86 (ottantasei), subalterno 1 (uno), Strada Valle snc, piani T-1, categoria A/2, classe 2, vani 11,5, rendita catastale Euro 1.069,07 (millesessantatré virgola zero sette);
- foglio 25 (venticinque), mappale 86 (ottantasei), subalterno 2 (due), Strada Valle snc, piani T-1, categoria A/3, classe 1, vani 5, rendita catastale Euro 253,06 (duecentocinquantatré virgola zero sei);
- foglio 25 (venticinque), mappale 29 (ventinove) subalterno 701, graffato ai mappali
- 30 (trenta) subalterno 701,
- 81 (ottantuno) subalterno 701,
- 83 (ottantatré) subalterno 701 e
- 85 (ottantacinque) subalterno 701, Strada Valle snc, piani T-1, categoria D/10, rendita catastale Euro 24.417,94 (ventiquattromilaquattrocentodiciassette virgola novantaquattro).

Coerenze a corpo:

a est mappale 28 e roggia - a sud mappale 28 - a ovest mappale 28 - a nord mappale 28.

Provenienza: acquisto a titolo di legato per successione testamentaria Giovan Pietro Cicogna Clerici, deceduto nel 1813, regolata da testamento olografo in data 11 gennaio 1805 e codicillo in data 13 gennaio 1805.

Gravami:

- vincolo di destinazione all'attività agricola a favore del Comune di Magenta, codice fiscale 01082490150, gravante sulle unità immobiliari in Comune di Magenta, distinte al Catasto Fabbricati al foglio 25 (venticinque), mappali 85 (ottantacinque) e 86 (ottantasei), di cui all'atto autentificato dal notaio Francesco Maragliano di Milano in data 29 luglio 1992, rep. n. 56137, trascritto presso i Registri Immobiliari di Pavia il 22 luglio 1993 ai n.ri 8282/6232, finalizzato al rilascio della concessione edilizia n. 150/92 rilasciata dal Comune di Magenta il giorno 8 luglio 1991, di cui infra.

Vincoli: nessuno nel ventennio.

Pratiche edilizie:

- concessione edilizia n. 21/78, rilasciata dal Comune di Magenta il 16 gennaio 1978, prot. n. 237/77;
- concessione edilizia n. 150/92, rilasciata dal Comune di Magenta il giorno 8 luglio 1991, pratica edilizia n. 10/92;
- concessione edilizia n. 47/95, rilasciata dal Comune di Magenta il giorno 13 marzo 1995, pratica edilizia n. 34/94 e successivo rinnovo di cui alla concessione edilizia n. 81/98 rilasciata dal Comune di Magenta il
pratica edilizia n. 34/94 var.;
- permesso di costruire in sanatoria n. 8/2005, rilasciato dal Comune di Magenta il 2 maggio 2005, pratica edilizia n. 299/2004;
- Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata CILA, protocollata presso il Comune di Magenta il 9 giugno 2020 prot. 22740, pratica edilizia 117/20;
- permesso di costruire in sanatoria n. 2/22, rilasciato dal Comune di Magenta il 16 marzo 2022, pratica edilizia n. 57/21.

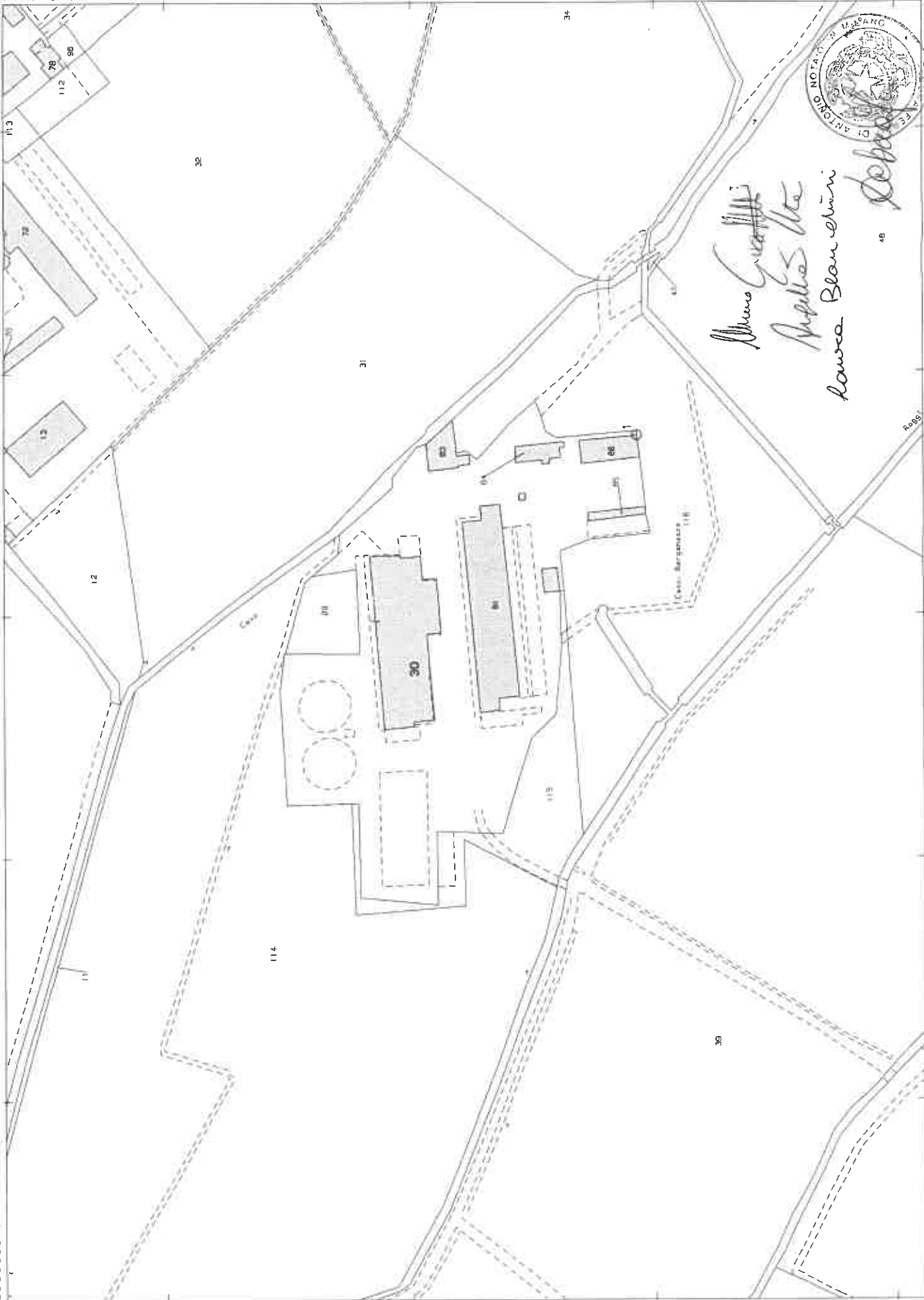
Mario Gatti
Roberto Sella
Laura Blandini



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metriProtcolo pratica T15257/2022
29-giu-2022 8:41:4

Comune: (MI) MAGENTA	Foglio: 25
----------------------	------------

N=5032400



$E = 1487500$

1 Particella: 30

Dichiarazione protocollo
Comune di Magenta
Strada Valle

Dichiarazione protocollo n. MI0253687 del 24/06/2022

Comune di Magenta
Strada Valle

017. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:	
Foglio:	25
Particella:	29
Subalterno:	701

Compilata da:
 Gallotti Alberto
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Pavia

Prov. Pavia 4090

Scale 1: 500

1. 1. 1

PIANO TERRA

MAPP 114

10
VASCA

VASCA 10

MAPP. 29
AREA A VERDE

11
SILO ORIZZONTALE A TRINCEA

MAPP. 114

ALTRA U.I.U. MAPP 115

PIAZZALE DI MANOVRA

VASCA
LIQUAME

2

CORSIA DI FORAGGIAMENTO

ACQUEDALATTE H=4.40

4
MAPP.814
MAPP.81

DEPOSITO
H=2.10

11

ESPERIMENTAZIONE

CORSIA DI AUL

ALTRA U.I.U. MAPP 115

PORTIC H=4.00

PIAZZALE DI MANOVRA

2

NORD

MAP. 116

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/06/2022 - Comune di ~~VALLE D'AGUI~~ - < Foglio 25 - Particella 29 - Subalterno 701 > - Unu graffiata STRADA VALLE n. SNC Piano T-1

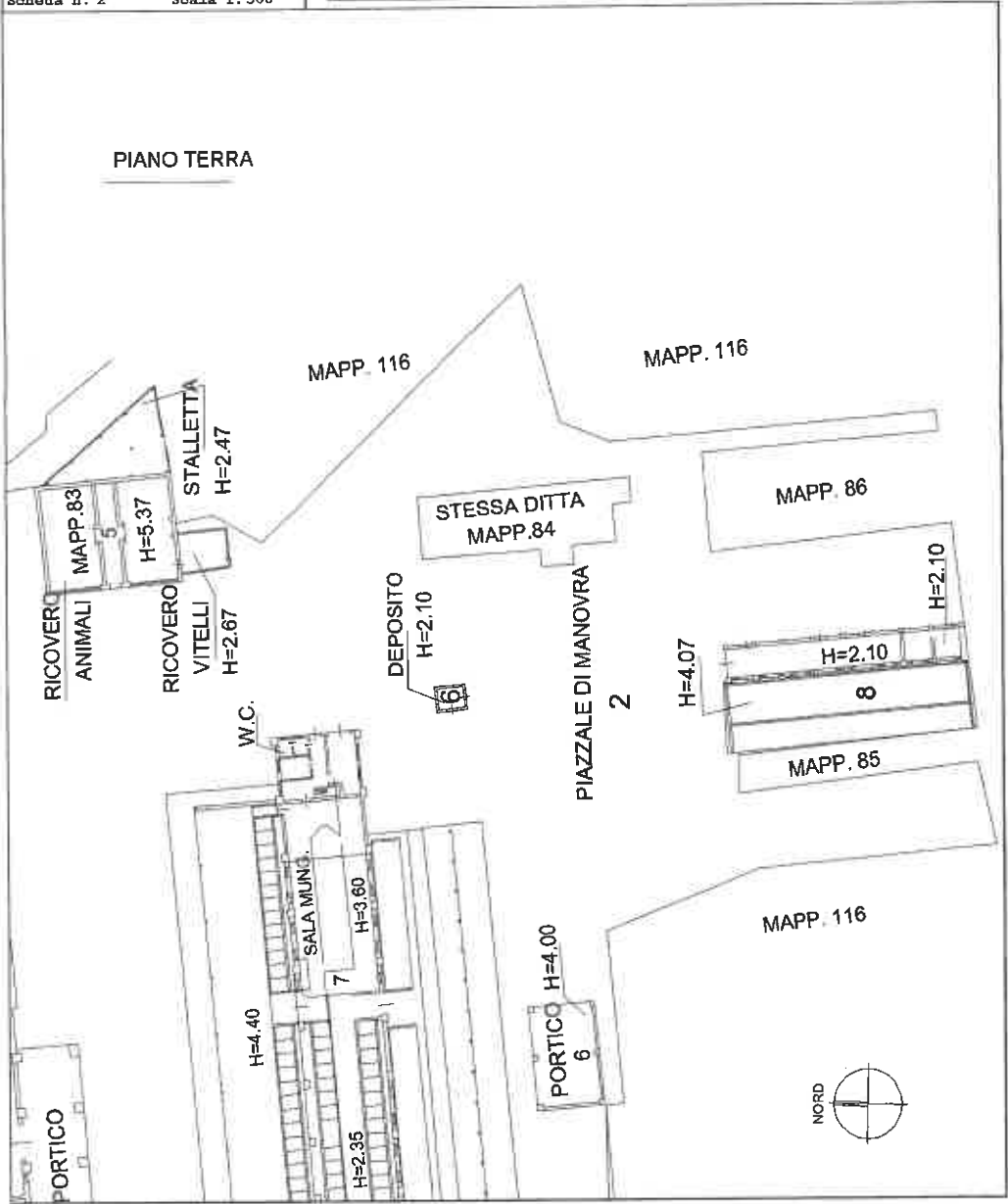
Mano G. Gallotti
Alberto Gallotti
Rossella Bianchi



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0253687 del 24/06/2022	
Comune di Magenta	
Strada Valle	civ. SNC
Identificativi Catastali:	
Sezione:	Compilata da: Gallotti Alberto
Foglio: 25	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 29	Prov. Pavia
Subalterno: 701	N. 4090

Planimetria
Scheda n. 2 Scala 1:500



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Milano

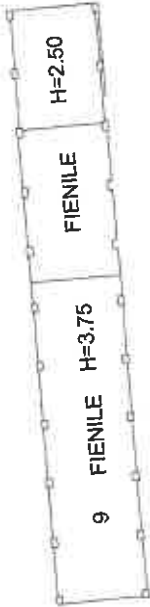
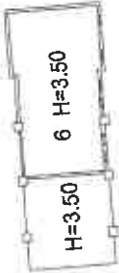
Dichiarazione protocollo n. MI0253687 del 24/06/2022
Comune di Magenta
Strada Valle

Scala 1:500

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 25
Particella: 29
Subalterno: 701

Compilata da:
Gallotti Alberto
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Pavia
N. 4090

PIANO PRIMO



9 FIENILE H=2.10



Man. Gatti
Supplente
Rosa Bianchini

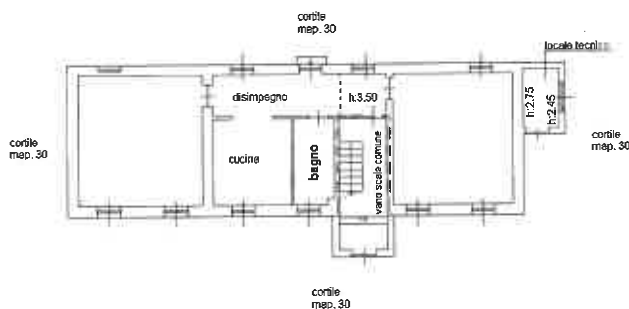


Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

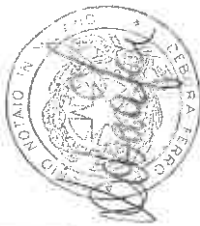
Dichiarazione protocollo n. MI0293165 del 11/09/2019	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Magenta	
Strada Valle civ. 20	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Brigatti Ivan
Foglio: 25	Iscritto all'albo:
Particella: 84	Geometri
Subalterno: 1	Prov. Monza E Brianza N. 01074

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA - h.3.15



Muro Gatti
Supplente
Rossini

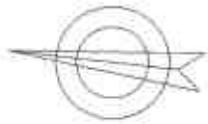
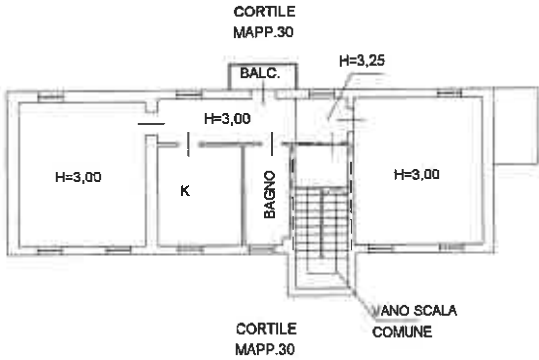


**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0755113 del 22/09/2008 Planimetria di u.i.u. in Comune di Magenta Cascina Bergamasca civ. SNC	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 25 Particella: 84 Subalterno: 2	Compilata da: Ranzani Gianluca Iscritto all'albo: Periti Agrari Prov. Milano N. 315

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO



Mario Gatti
Angela Sforza
Laura Bianchini

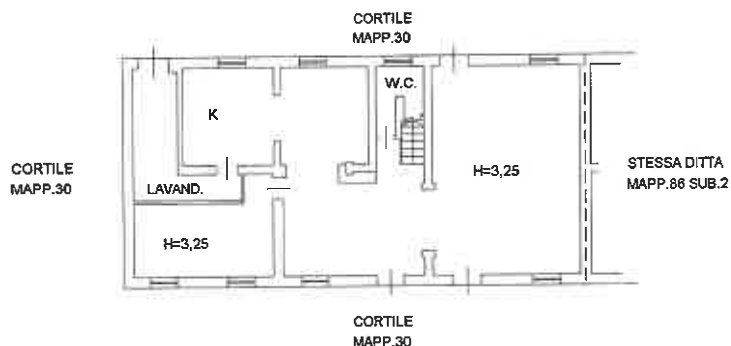


**Agenzia del Territorio
 CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Milano**

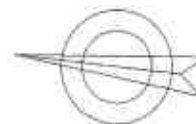
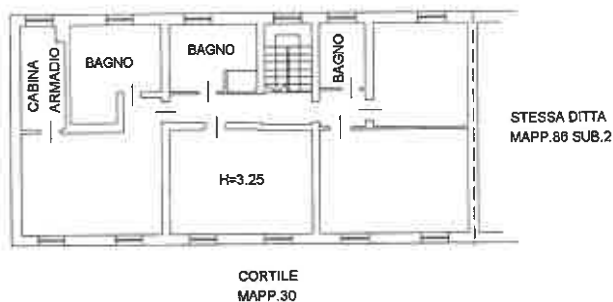
Dichiarazione protocollo n. MI0755113 del 22/09/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Magenta	
Cascina Bergamasca	
civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Ranzani Gianluca
Foglio: 25	Iscritto all'albo:
Particella: 86	Periti Agrari
Subalterno: 1	Prov. Milano
	N. 315

Scheda n. 1 Scala 1:200

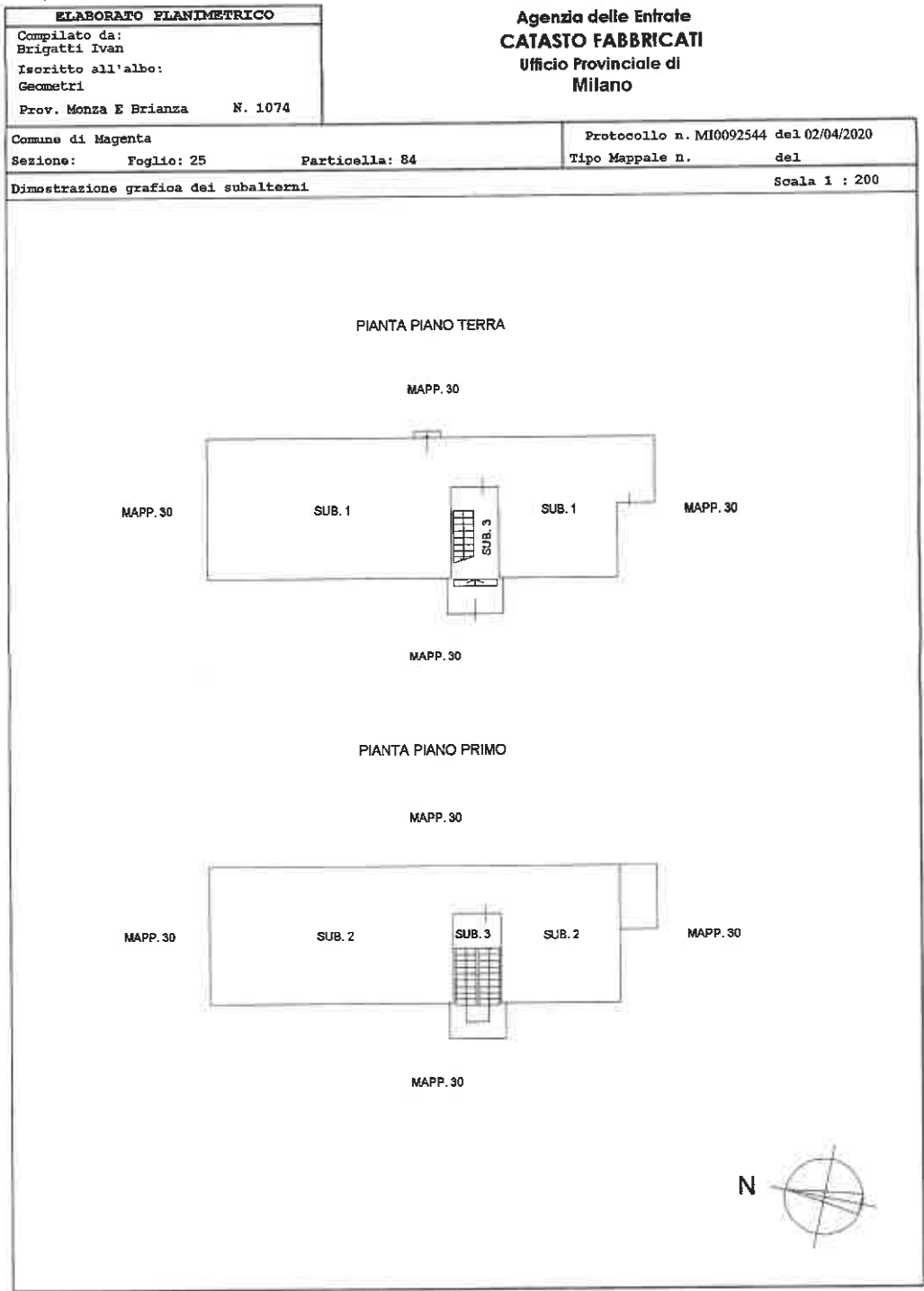
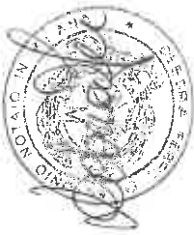
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Mano Gatti
Appello Str
Laura Bandiera



Mario Gatti
Apollonio
Anna Bianchi

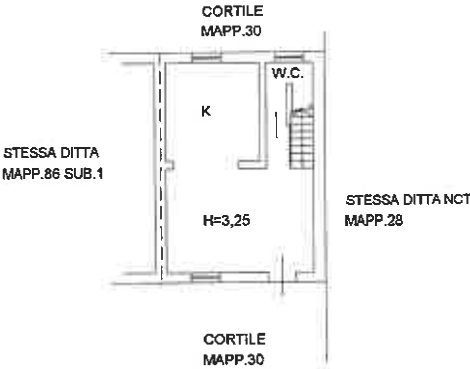


**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

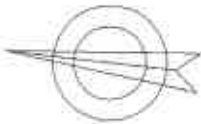
Dichiarazione protocollo n. MI0755113 del 22/09/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Magenta	
Cascina Bergamasca	civ. SNC
Identificativi Catastali:	
Sezione:	Compilata da: Ranzani Gianiuca
Foglio: 25	Iscritto all'albo: Periti Agrari
Particella: 86	Prov. Milano
Subalterno: 2	N. 315

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



ALLEGATO.....H..... DEL N. 6273/4356
DI REPERTORIO

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE

(ai sensi dell'articolo 29, comma 1bis della Legge 27 febbraio 1985 n.52, come modificato dall'art.19, comma 14 della Legge 30 luglio 2010, n. 122)

Il sottoscritto geom. Saccomani Kevin nato a Lodi il 06/02/1987 residente in San Martino in Strada (LO) in Via Don C. Gnocchi n°6 C.F. SCCKVN87B06E648F, iscritto Ordine dei Geometri della Provincia di Lodi, al n°623;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;

con riferimento alle unità immobiliari di proprietà della Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico con sede a Milano in Via Francesco Sforza, 28 di seguito riportate;

premesso che:

- Le unità immobiliari site in Comune di Bertonico, Arsenale sono distinte presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio - Catasto Fabbricati di Lodi con i seguenti dati identificativi:

Comune	foglio	mappale	Sub.	piano	categoria	classe	consistenza (vani/mq)	Rendita (€)
Bertonico	18	19	1	T	C/6	U	20	44,42
Bertonico	18	19	3	T	C/2	2	1100	2045,16

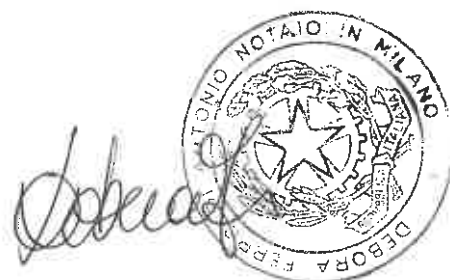
ATTESTA

con riferimento alla normativa catastale vigente, la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e della planimetria delle unità immobiliari sopra indicate.

San Martino in Strada, 22/06/2022

Geom. Saccomani Kevin

Mario G. [signature]
[signature]
Rosario Blanchini



Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento informatico

(art. 23, comma 2-bis, d.lgs 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni)

Certifico io sottoscritta Debora Ferro, notaio in Milano, che la presente copia, composta di una pagina su un mezzo foglio è conforme all'originale su supporto informatico sottoscritto con firma digitale di Kevin Saccomani, la cui validità è stata da me accertata in data odierna mediante il sistema di verifica software e - sign (CRL n. 95422 emessa in data 22 giugno 2022), risulta la vigenza del certificato di detta firma digitale di Kevin Saccomani (Certificato numero di serie 4e 2b b0 14 9b ae cf a1 17 66 03 1a 79 5c d8 6e valido dal giorno 18 novembre 2020 fino al giorno 18 novembre 2023, rilasciato da ArubaPEC S.p.A., quale autorità di certificazione).

Copia formata ai sensi dell'art. 57-bis L.N.

Milano, via Manara n. 1, il giorno 23 (ventitre) giugno 2022 (duemilaventidue).

The image shows a handwritten signature in dark ink, which appears to read 'Debora Ferro'. To the right of the signature is a circular official seal. The seal features a central emblem with a star and a gear, surrounded by the text 'UFFICIO NOTARILE DI MILANO' and 'NOTAIO IN MILANO'.

ALLEGATO I DEL N. 6273/4356
DI REPERTORIO

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE

(ai sensi dell'articolo 29, comma 1bis della Legge 27 febbraio 1985 n.52, come modificato dall'art.19, comma 14 della Legge 30 luglio 2010, n. 122)

Il sottoscritto geom. Saccomani Kevin nato a Lodi il 06/02/1987 residente in San Martino in Strada (LO) in Via Don C. Gnocchi n°6 C.F. SCCKVN87B06E648F, iscritto Ordine dei Geometri della Provincia di Lodi, al n°623;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;

con riferimento alle unità immobiliari di proprietà della Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico con sede a Milano in Via Francesco Sforza, 28 di seguito riportate;

premesso che:

- Le unità immobiliari site in Comune di Morimondo, Cascina Cipriana sono distinte presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio - Catasto Fabbricati di Milano con i seguenti dati identificativi:

Comune	foglio	mappale	Sub.	piano	categoria	classe	consistenza (vani/mq)	Rendita (€)
Morimondo	11	105	1	T-1	D/10	-	-	7430,46
	11	286	1					
	11	287	1					
	11	288	1					
	11	290	1					
	11	293	1					
	11	294	1					
	11	303	1					
	11	304	1					
Morimondo	11	292	701	T-1	A/4	3	7	224,14
Morimondo	11	292	702	T-1	A/4	3	7	224,14
Morimondo	11	295	-	T-1	A/4	5	10	438,99

ATTESTA

con riferimento alla normativa catastale vigente, la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e della planimetria delle unità immobiliari sopra indicate.

San Martino in Strada, 22/06/2022

Geom. Saccomani Kevin

Meno Gualt...
Raffaele...
Luca...


Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento informatico

(art. 23, comma 2-bis, d.lgs 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni)

Certifico io sottoscritta Debora Ferro, notaio in Milano, che la presente copia, composta di una pagina su un mezzo foglio è conforme all'originale su supporto informatico sottoscritto con firma digitale di Kevin Saccomani, la cui validità è stata da me accertata in data odierna mediante il sistema di verifica software e - sign (CRL n. 95422 emessa in data 22 giugno 2022), risulta la vigenza del certificato di detta firma digitale di Kevin Saccomani (Certificato numero di serie 4e 2b b0 14 9b ae cf a1 17 66 03 1a 79 5c d8 6e valido dal giorno 18 novembre 2020 fino al giorno 18 novembre 2023, rilasciato da ArubaPEC S.p.A., quale autorità di certificazione).

Copia formata ai sensi dell'art. 57-bis L.N.

Milano, via Manara n. 1, il giorno 23 (ventitre) giugno 2022 (duemilaventidue).



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE

(ai sensi dell'articolo 29, comma 1bis della Legge 27 febbraio 1985 n.52, come modificato dall'art.19, comma 14 della Legge 30 luglio 2010, n. 122)

Il sottoscritto geom. Saccomani Kevin nato a Lodi il 06/02/1987 residente in San Martino in Strada (LO) in Via Don C. Gnocchi n°6 C.F. SCCKVN87B06E648F, iscritto Ordine dei Geometri della Provincia di Lodi, al n°623;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;

con riferimento alle unità immobiliari di proprietà della Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico con sede a Milano in Via Francesco Sforza, 28 di seguito riportate;

premesso che:

- Le unità immobiliari site in Comune di Bereguardo, Cascina Morona sono distinte presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio - Catasto dei Fabbricati di Pavia con i seguenti dati identificativi:

Comune	Sez.	foglio	mappale	Sub.	piano	categoria	classe	consistenza (vani/mq)	Rendita (€)
Bereguardo	C	3	26	2	T-1	A/3	3	11	414,71
Bereguardo	C	3	26	3	T-1	A/3	1	4	109,49
Bereguardo	C	3	26	4	T-1	A/3	1	4,5	123,17
Bereguardo	C	3	26	5	T-1	A/3	4	6	263,39
Bereguardo	C	3	26	6	T-1	A/4	2	2,5	77,47
Bereguardo	C	3	26	7	T-1	A/4	2	4,5	139,44
Bereguardo	C	3	26	8	T-1	A/4	2	2,5	77,47
Bereguardo	C	3	26	9	T-1	D/10	-	-	7630,30
		3	637	-					
		3	639	-					

ATTESTA

con riferimento alla normativa catastale vigente, la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e della planimetria delle unità immobiliari sopra indicate.

San Martino in Strada, 22/06/2022

Geom. Saccomani Kevin

Mimo G. S. ...
Raffaella ...
Rosario ...
Debora ...

Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento informatico

(art. 23, comma 2-bis, d.lgs 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni)

Certifico io sottoscritta Debora Ferro, notaio in Milano, che la presente copia, composta di una pagina su un mezzo foglio è conforme all'originale su supporto informatico sottoscritto con firma digitale di Kevin Saccomani, la cui validità è stata da me accertata in data odierna mediante il sistema di verifica software e - sign (CRL n. 95445 emessa in data 23 giugno 2022), risulta la vigenza del certificato di detta firma digitale di Kevin Saccomani (Certificato numero di serie 4e 2b b0 14 9b ae cf a1 17 66 03 1a 79 5c d8 6e valido dal giorno 18 novembre 2020 fino al giorno 18 novembre 2023, rilasciato da ArubaPEC S.p.A., quale autorità di certificazione).

Copia formata ai sensi dell'art. 57-bis L.N.

Milano, via Manara n. 1, il giorno 23 (ventitre) giugno 2022 (duemilaventidue).



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE

(ai sensi dell'articolo 29, comma 1bis della Legge 27 febbraio 1985 n.52, come modificato dall'art.19, comma 14 della Legge 30 luglio 2010, n. 122)

Il sottoscritto geom. Saccomani Kevin nato a Lodi il 06/02/1987 residente in San Martino in Strada (LO) in Via Don C. Gnocchi n°6 C.F. SCCKVN87B06E648F, iscritto Ordine dei Geometri della Provincia di Lodi, al n°623;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;

con riferimento alle unità immobiliari di proprietà della Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico con sede a Milano in Via Francesco Sforza, 28 di seguito riportate;

premesso che:

- Le unità immobiliari site in Comune di Bereguardo, Cascina San Zeno sono distinte presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio - Catasto dei Fabbricati di Pavia con i seguenti dati identificativi:

Comune	Sez.	foglio	mappale	Sub.	piano	categoria	classe	consistenza (vani/mq)	Rendita (€)
Bereguardo	A	3	985	1	T-1-S1	A/3	3	14	527,82
Bereguardo	A	4	108	14	T-1	A/3	2	6	192,12
Bereguardo	A	4	108	15	T-1	A/3	2	6	192,12
Bereguardo	A	4	108	16	T	C/6	2	19	38,27
Bereguardo	A	4	108	18	T-1	A/3	2	7	224,14
Bereguardo	A	4	108	19	T-1	A/3	2	7	224,14
Bereguardo	A	4	108	20	T-1	A/3	2	5,5	176,11
Bereguardo	A	4	108	21	T-1	A/3	2	5,5	176,11
Bereguardo	A	4	108	22	T-1	A/3	2	6	192,12
Bereguardo	A	3	208	-	T-1	D/10	-	-	12361,64
	A	4	796	5					

ATTESTA

con riferimento alla normativa catastale vigente, la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e della planimetria delle unità immobiliari sopra indicate.

San Martino in Strada, 22/06/2022

Geom. Saccomani Kevin


Kevin Saccomani
Luca Blanchini

Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento informatico

(art. 23, comma 2-bis, d.lgs 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni)

Certifico io sottoscritta Debora Ferro, notaio in Milano, che la presente copia, composta di una pagina su un mezzo foglio è conforme all'originale su supporto informatico sottoscritto con firma digitale di Kevin Saccomani, la cui validità è stata da me accertata in data odierna mediante il sistema di verifica software e - sign (CRL n. 95422 emessa in data 22 giugno 2022), risulta la vigenza del certificato di detta firma digitale di Kevin Saccomani (Certificato numero di serie 4e 2b b0 14 9b ae cf a1 17 66 03 1a 79 5c d8 6e valido dal giorno 18 novembre 2020 fino al giorno 18 novembre 2023, rilasciato da ArubaPEC S.p.A., quale autorità di certificazione).

Copia formata ai sensi dell'art. 57-bis L.N.

Milano, via Manara n. 1, il giorno 23 (ventitre) giugno 2022 (duemilaventidue).



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE

*(ai sensi dell'articolo 29, comma 1bis della Legge 27 febbraio 1985 n.52, come modificato dall'art.19,
comma 14 della Legge 30 luglio 2010, n. 122)*

Il sottoscritto geom. Saccomani Kevin nato a Lodi il 06/02/1987 residente in San Martino in Strada (LO) in Via Don C. Gnocchi n°6 C.F. SCCKVN87B06E648F, iscritto Ordine dei Geometri della Provincia di Lodi, al n°623;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;

con riferimento alle unità immobiliari di proprietà della Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico con sede a Milano in Via Francesco Sforza, 28 di seguito riportate;

premesso che:

- Le unità immobiliari site in Comune di Milano, Cascina Ronchetto sono distinte presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio - Catasto dei Fabbricati di Milano con i seguenti dati identificativi:

Comune	foglio	mappale	Sub.	piano	categoria	classe	consistenza (vani/mq)	Z.C.	Rendita (€)
Milano	689	6	701	T-1	A/3	2	9,5	3	907,67
Milano	689	6	702	T-1	A/3	2	4	3	382,18
Milano	689	58	701	T-1-2	A/2	4	14	3	1084,56
Milano	689	58	702	T	C/2	8	32	3	114,03
Milano	689	58	705	T-1	D/10	-	-	3	11354,60
	689	84	704						
	689	85	705						
	689	88	702						
	689	91	703						
	689	92	703						
	689	93	703						
Milano	689	90	-	T-1	A/4	2	2,5	3	193,67

ATTESTA

con riferimento alla normativa catastale vigente, la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e della planimetria delle unità immobiliari sopra indicate.

San Martino in Strada, 22/06/2022

Geom. Saccomani Kevin

Anna Gatti
Angela
Laura Blasi
Debiati



Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento informatico

(art. 23, comma 2-bis, d.lgs 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni)

Certifico io sottoscritta Debora Ferro, notaio in Milano, che la presente copia, composta di una pagina su un mezzo foglio è conforme all'originale su supporto informatico sottoscritto con firma digitale di Kevin Saccomani, la cui validità è stata da me accertata in data odierna mediante il sistema di verifica software e - sign (CRL n. 95445 emessa in data 23 giugno 2022), risulta la vigenza del certificato di detta firma digitale di Kevin Saccomani (Certificato numero di serie 4e 2b b0 14 9b ae cf a1 17 66 03 1a 79 5c d8 6e valido dal giorno 18 novembre 2020 fino al giorno 18 novembre 2023, rilasciato da ArubaPEC S.p.A., quale autorità di certificazione).

Copia formata ai sensi dell'art. 57-bis L.N.

Milano, via Manara n. 1, il giorno 23 (ventitre) giugno 2022 (duemilaventidue).



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE

(ai sensi dell'articolo 29, comma 1bis della Legge 27 febbraio 1985 n.52, come modificato dall'art.19, comma 14 della Legge 30 luglio 2010, n. 122)

Il sottoscritto geom. Saccomani Kevin nato a Lodi il 06/02/1987 residente in San Martino in Strada (LO) in Via Don C. Gnocchi n°6 C.F. SCCKVN87B06E648F, iscritto Ordine dei Geometri della Provincia di Lodi, al n°623;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;

con riferimento alle unità immobiliari di proprietà della Fondazione IRCCS Ca' Granda – Ospedale Maggiore Policlinico con sede a Milano in Via Francesco Sforza, 28 di seguito riportate;

premesso che:

- Le unità immobiliari site in Comune di Magenta, Cascina Bergamasca A sono distinte presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio - Catasto dei Fabbricati di Milano con i seguenti dati identificativi:

Comune	foglio	mappale	Sub.	piano	categoria	classe	consistenza (vani/mq)	Rendita (€)
Magenta	25	84	1	T	A/3	1	4,5	227,76
Magenta	25	84	2	1	A/3	1	4	202,45
Magenta	25	86	1	T-1	A/2	2	11,5	1069,07
Magenta	25	86	2	T-1	A/3	1	5	253,06
Magenta	25	29	701	T-1	D/10	-	-	24417,94
	25	30	701					
	25	81	701					
	25	83	701					
	25	85	701					

ATTESTA

con riferimento alla normativa catastale vigente, la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e della planimetria delle unità immobiliari sopra indicate.

San Martino in Strada, 29/06/2022

Geom. Saccomani Kevin

Mario Saccomani
Raffaella
Rosario
Debutta



Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento informatico

(art. 23, comma 2-bis, d.lgs 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni)

Certifico io sottoscritta Debora Ferro, notaio in Milano, che la presente copia, composta di una pagina su un mezzo foglio è conforme all'originale su supporto informatico sottoscritto con firma digitale di Kevin Saccomani, la cui validità è stata da me accertata in data odierna mediante il sistema di verifica software e - sign (CRL n. 95578 emessa in data 29 giugno 2022), risulta la vigenza del certificato di detta firma digitale di Kevin Saccomani (Certificato numero di serie 4e 2b b0 14 9b ae cf a1 17 66 03 1a 79 5c d8 6e valido dal giorno 18 novembre 2020 fino al giorno 18 novembre 2023, rilasciato da ArubaPEC S.p.A., quale autorità di certificazione).

Copia formata ai sensi dell'art. 57-bis L.N.

Milano, via Manara n. 1, il giorno 29 (ventinove) giugno 2022 (duemilaventidue).

The image shows a handwritten signature in dark ink, which appears to read 'Debora Ferro'. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal features a five-pointed star in the center, surrounded by a wreath. The text 'NOTAIO IN MILANO' is written along the top inner edge of the circle, and 'DEBORA FERRO DI ANTONIO' is written along the bottom inner edge. There is also some smaller, less legible text within the seal.

IdContratto	TipologiaContratto	Affittuario	Immobile		Potere in contratto	DataApporto	DataScadenza	Data (contratto)		(contratto) N.ro registro	(contratto) Sede registrazione
			Letto					registrazione fiscale	Ufficio territoriale		
730551	Fittabile	Impresa Individuale Oldani Alberto	6. Magenta	Bergamosca A	BERGAMASCA A (P010) - BERGAMASCA B (P011) - OSSONA (P116) - CASSINETTA DI LUIGAGNANO (P047) - VANZAGO (P149) - MAGENTA (P085)	luglio 2022	10/11/2033	15/01/2019	MAGENTA	000258	3T
730493	Fittabile	Redaelli Vittorio - Giovanni - Carlo s.s.	1. Fallaveccchia	Cipriano	CIPRIANA (P059) - CONCA DI BASIANO (P065)	luglio 2022	10/11/2031	04/06/2018	MAGENTA	2919	3T
730581	Annuale	Società Agricola Fedelli s.s.	3. Mirasole	Ca' Grande Milano (ex Brandezzato)	CA GRANDA (fu BRANDIZZATI) (P018)	luglio 2022	30/10/2022	04/02/2022	MILANO 1	003270	3T
730403	Fittabile	Fond. Famiglia Dell'Ave Maria	4. Vernate	Marona	MORONA (P109)	luglio 2022	10/11/2029	23/02/2015	U.T. Sarnano/D.P. Imperia	1585	3T
602702	Fittabile	Azienda Pietro Maldivassi	4. Vernate	San Zeno	SAN ZENO (P137)	luglio 2022	10/11/2021	10/11/2009	MILANO 1	11677	3
730583	Comodato d'uso gratuito	Associazione Festa degli Angeli	2. Bertinico	Arsenale	CASE E ORTI IN BERTINICO (P162)	luglio 2022	20/04/2030	23/05/2022	Codogno	419	3
730484	Fittabile	Impresa Individuale Bossi Francesco	3. Mirasole	Ronchetto	RONCHETTO DELLE RANE (P131)	luglio 2022	10/11/2031	29/12/2016	MILANO 4	10620	3T

M. Scattol
A. Scattol
B. Scattol





*Ministero
dei beni e delle attività culturali e del turismo*
SEGRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

ALLEGATO Q DEL N. 6273/4356
DI REPERTORIO

INVIATA SOLO A MEZZO PEC / MAIL

MIBACT-SR-LOM
TUTBAP
0005399 15/07/2016
Cl. 34.07.01/6

Ministero dei beni
e delle attività culturali e del turismo
Ufficio Legislativo
via del Collegio Romano, 27
00186 ROMA
mbac-udcm.ufficiolegislativo@mailcert.beniculturali.it
ufficiolegislativo@beniculturali.it

Ministero dei beni
e delle attività culturali e del turismo
*Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e
Paesaggio*
*Servizio III "Tutela del patrimonio storico,
artistico e architettonico"*
via di San Michele, 22
00153 ROMA
mbac-dg-abap@mailcert.beniculturali.it

e p.c. Soprintendenza Belle Arti
e Paesaggio di Milano
SEDE
mbac-sbeap-mi@mailcert.beniculturali.it

Fondazione Sviluppo Cà Granda
c.a. *Direttore Generale*
dott. Achille Lanzarini
via Francesco Sforza, 28
20122 MILANO
info@fondazionesviluppocagrande.it

OGGETTO: Richiesta parere in merito al conferimento del diritto di usufrutto dei fabbricati di esecuzione ultrasettantennale di proprietà della Fondazione IRCCS Cà Granda - Ospedale Maggiore Policlinico di Milano a favore della Fondazione Sviluppo Cà Granda

Questo Ufficio ha ricevuto in data 7 giugno 2016 una nota (acquisita agli atti con prot. n. 4123) della Fondazione Sviluppo Cà Granda, Fondazione senza scopo di lucro con sede a Milano, istituita nel 2014 con la finalità di gestire il patrimonio immobiliare di proprietà della Fondazione IRCCS Cà Granda - Ospedale Maggiore Policlinico, comprendente circa 100 cascine e oltre 2.000 fabbricati in varie province della Lombardia.

Ad oggi la Fondazione IRCCS Cà Granda - Ospedale Maggiore Policlinico (nel seguito Fondazione Policlinico) ha conferito alla Fondazione Sviluppo Cà Granda di Milano (nel seguito Fondazione Sviluppo) l'usufrutto dei terreni agricoli. Tuttavia, per conseguire gli scopi previsti dallo Statuto, è previsto anche il conferimento dell'usufrutto dei fabbricati, la maggior parte dei quali risale a oltre settant'anni ed è quindi soggetta a tutela *ope legis* ai sensi della parte seconda del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. (nel seguito "Codice") per il combinato disposto degli articoli 10, comma 1 e 12.

Considerata la natura della Fondazione Sviluppo, che non ha scopo di lucro e ha una mera finalità strumentale di gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare della Fondazione Policlinico;



*Ministero
dei beni e delle attività culturali e del turismo*

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

considerato altresì che gli obiettivi di valorizzazione del suddetto patrimonio (produzione agricola; conservazione del patrimonio architettonico storico prevalentemente di carattere rurale; miglioramento ambientale; fruizione ciclo-pedonale del territorio; sviluppo di attività di agriturismo, b&b vendita diretta, fattoria didattica; promozione turistica del territorio) sulla base di una prima valutazione da parte delle Soprintendenze e dello scrivente Segretariato regionale, appaiono compatibili con il regime di tutela *ope legis* dei fabbricati ai sensi della Parte Seconda del "Codice";

considerato infine che la proprietà dei fabbricati resta alla Fondazione Policlinico e che il conferimento riguarda il solo diritto di usufrutto;

lo scrivente Ufficio ritiene che il conferimento del diritto di usufrutto dei suddetti beni non ricada nella fattispecie di cui all'art. 56, comma 4-*quiquies*, del "Codice" e non sia pertanto assoggettabile al regime di temporanea inalienabilità dettato dall'art. 54, comma 2, lettera a) e all'obbligo di preventiva "verifica dell'interesse culturale" ai sensi dell'art. 12; ritiene inoltre che il conferimento del diritto di usufrutto non sia soggetto alla preventiva autorizzazione alla alienazione di cui all'art. 56, comma 2, lettera b) del "Codice";

Con la presente si chiede a codesti rispettabili Uffici un parere risolutivo in merito all'ammissibilità di questa interpretazione, che agevolerebbe notevolmente l'esercizio delle funzioni di tutela da parte delle Soprintendenze e del Segretariato regionale per la Lombardia, che potrebbero concentrarsi sull'esame dei progetti di restauro e di valorizzazione (che la Fondazione Sviluppo sembra intenzionata a promuovere su larga scala nei prossimi anni) invece che sulle istruttorie delle "verifiche dell'interesse culturale" di oltre 2000 beni immobili. Nel merito si evidenzia che i procedimenti di verifica di interesse avviati in Lombardia sono mediamente 500 all'anno, pertanto i soli beni di Fondazione Policlinico corrisponderebbero al flusso di oltre quattro anni di lavoro. Inoltre Fondazione Policlinico ha stipulato il Protocollo di intesa per la verifica di interesse culturale del suo patrimonio il 24 marzo 2006 con una cardinalità di 4 beni al quadrimestre (12 beni all'anno). Le tempistiche necessarie alle istruttorie delle verifiche di interesse culturale non sarebbero quindi compatibili con le esigenze di gestione del patrimonio da parte della Fondazione Policlinico che, invece, nell'ottica di avviare un'efficace gestione e valorizzazione, avrebbe interesse a conferire il diritto d'usufrutto a Fondazione Sviluppo in un'unica soluzione e in tempi brevi.

A garanzia delle parti e della tutela del patrimonio, questo Segretariato ritiene più utile, efficace ed economico per le amministrazioni e gli enti coinvolti procedere alla stipula di un apposito "Accordo di valorizzazione" ai sensi dell'art. 112 del "Codice" tra Ministero, Fondazione Policlinico e Fondazione Sviluppo ed, eventualmente, dare avvio ai procedimenti di verifica di interesse culturale soltanto nei casi in cui i beni palesemente non presentino interesse culturale.

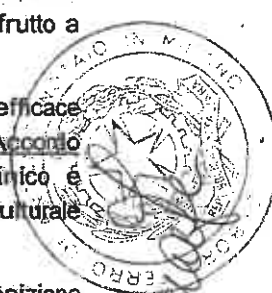
In attesa di un cortese riscontro alla presente, di cui si segnala l'urgenza, si resta a disposizione per ogni tipo di chiarimento.

IL SEGRETARIO REGIONALE
dott. Marco Edoardo Minoja

ALLEGATI:

- Nota della Fondazione Sviluppo Cà Granda del 1 giugno 2016 (ns. prot. n. 4123 del 7 giugno 2016)
- Copia dello statuto della Fondazione Sviluppo Cà Granda
- Copia dell'Atto costitutivo della Fondazione sviluppo Cà Granda

TUTBAP/responsabile dell'istruttoria arch. Andrea Costa



Marco Edoardo Minoja
Andrea Costa
Rosario Blumh

ALLEGATO R DEL N. 6213/4356
DI REPERTORIO

DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 30.4 DEL D.P.R. 380/2001
(Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia)

Il sottoscritto Arch. Beniamino Rizzini, in qualità di professionista incaricato, con riferimento ai mappali 119 e 134 al Foglio 671 del Comune di Milano, a conoscenza delle sanzioni previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) in caso di dichiarazioni false,

Premesso

Che è stata effettuata richiesta di certificato di destinazione urbanistica (domanda numero di protocollo: c_f205/Comune_di_Milano/0286929 del 23/05/2022) e che il Comune di Milano non ha provveduto al rilascio nel termine previsto di 30 giorni e che intendo avvalermi della dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 30.4 del D.P.R.380/2001,

Dichiara

Che a seguito degli accertamenti effettuati, consultando le cartografie pubblicate sul portale istituzionale del Comune di Milano (<https://www.pgt.comune.milano.it>), l'area sopradescritta, in base al Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 14.10.2019, divenuta esecutiva a far tempo dal 5.2.2020 (pubblicazione sul B.U.R.L n. 6 – Serie Avvisi e Concorsi, dell'avviso di approvazione definitiva), risulta compresa:

- nel Piano dei Servizi (tavv. S01, S02, S03): nessun contenuto;
- nel Piano per le Attrezzature Religiose (tav. PAR01): nessun contenuto;
- nel Piano delle Regole
 - Tav. R02: Parco Agricolo Sud Milano (art. 26 P.T.C.)
 - Tavv. R03, R04: nessun contenuto
 - Tav. R0: fattibilità con consistenti limitazioni IIIc art. 45.5 NdA del PdR;
 - Tavv. R05, R06, R07, R09: nessun contenuto;
 - Tav. R08: SOE orizzonte esterna 4 – sub. Zona 4;

Autorizza il trattamento dei dati personali limitatamente a quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003.

Milano, 30 giugno 2022

Arch. Beniamino Rizzini

(firmato digitalmente)

Mario Scellato
Angela St.
Rosario Blanchini



Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento informatico

(art. 23, comma 2-bis, d.lgs 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni)

Certifico io sottoscritta Debora Ferro, notaio in Milano, che la presente copia, composta di una pagina su un mezzo foglio è conforme all'originale su supporto informatico sottoscritto con firma digitale di Beniamino Rizzini apposta in data 30 giugno 2022, la cui validità è stata da me accertata in data odierna mediante il sistema di verifica software e - sign (CRL n. 2314172 emessa in data 30 giugno 2022), risulta la vigenza del certificato di detta firma digitale di Beniamino Rizzini (Certificato numero di serie 01 6e 74 87 valido dal giorno 1 aprile 2022 fino al giorno 3 maggio 2025, rilasciato da INFOCERT SPA, quale autorità di certificazione).

Copia formata ai sensi dell'art. 57-bis L.N.

Milano, via Manara n. 1, il giorno 30 (trenta) giugno 2022 (duemilaventidue).

The image shows a handwritten signature in dark ink, which appears to read 'Debora Ferro'. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal features a five-pointed star in the center, surrounded by a wreath. The text 'NOTARIO IN MILANO' is written along the top inner edge of the circle, and 'DEBORA FERRO' is written along the bottom inner edge.

Copia informatica conforme a documento redatto su supporto cartaceo ai sensi dell'art. 22, commi 1 e 3, del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 nonché ai sensi dell'art. 57 bis della Legge 16 febbraio 1913 n. 89.
Milano, lì 20 luglio 2026