



Determinazione n.	Data	Atti n.	Allegato n.
17	16.11.2022	AM_088	1

«PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. 16.07.2020, N. 76, CONV. CON MODIF., DALLA L. 11.09.2020, N. 120 E COME SUCCESSIVAMENTE MODIF. DALL'ART. 51, COMMA 1, LETT. A) N. 2.2. DEL D.L. 31.05.2021, N. 77 CONV. CON MODIF. DALLA L. 29.07.2021, N. 108 PER LA CONCLUSIONE, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, DI UN ACCORDO QUADRO EX ART. 54 DEL D. LGS. 18.04.2016, N. 50 E S.M.I. AVENTE AD OGGETTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE OPERE EDILI E ADEGUAMENTI NORMATIVI DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, TERMICI, IDRICO – SANITARI E DI DISTRIBUZIONE DEL GAS DELLE CASE CC.DD. “EX – COLONICHE” DI PROPRIETA' DI FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO, UBICATE PRESSO I COMUNI DI MORIMONDO (MI), ROSATE (MI), OZZERO (MI) E CASORATE PRIMO (PV)»

IL DIRETTORE GENERALE SU PROPOSTA DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

RICHIAMATA:

- la Determinazione n. 2273 del 30 luglio 2021 del Direttore Generale di Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico (di seguito “Fondazione IRCCS”) con la quale è stato conferito mandato con rappresentanza a Fondazione Patrimonio Ca' Granda (di seguito “Fondazione Patrimonio”) per l'espletamento della procedura di affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle case c.d. “Ex-Coloniche” fino alla proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 del d. lgs. n. 50/2016, restando invece in capo a Fondazione IRCCS l'adozione di tutti i successivi provvedimenti avvalendosi dell'assistenza gratuita del personale tecnico e amministrativo di Fondazione Patrimonio;
- la Determina n. 9 del 4 agosto 2021 del Direttore Generale di Fondazione Patrimonio con la quale il Responsabile dell'Ufficio Gestione Manutenzioni è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, il “R.U.P.”) per l'espletamento della procedura di affidamento di cui all'alinea precedente;

PRESO ATTO che:

- conformemente a quanto prescritto dall'art. 216, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., secondo cui “l'esecuzione di lavori può prescindere dall'avenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo qualora si tratti di lavori di manutenzione”, l'Ufficio Gestione Manutenzioni, nella persona dell'arch. Matteo Pinter, ha redatto il Progetto definitivo da porre a base di gara;
- il R.U.P. ha validato il summenzionato Progetto definitivo con proprio verbale di verifica e validazione prot. n. GM\2022\0000003\I del 29.09.2021;



- il Progetto definitivo validato prevede un ammontare di spesa massima complessivamente pari ad Euro 916.700,00 oltre I.V.A., di cui Euro 26.700,00 per oneri stimati della sicurezza non soggetti a ribasso.

DATO ATTO che il R.U.P.:

- considerato il valore dell'appalto, ha proposto di procedere all'affidamento dei lavori suddetti mediante la procedura negoziata *ex art. 1, comma 2, lett. b)* del D.L. 16.07.2020, n. 76, conv. con modif., dalla L. 11.09.2020, n. 120 e come successivamente modif. dall'art. 51, comma 1, lett. a), n. 2.2. del D.L. 31.05.2021, n. 77 conv. con modif. dalla L. 29.07.2021, n. 108, previa consultazione di 9 Operatori economici, selezionati tra quelli iscritti nell'apposito Elenco Fornitori, di seguito elencati:
 1. CO.GE.AS s.r.l.;
 2. COSBOTTEK s.r.l.;
 3. CREA.MI s.r.l.;
 4. D'URSO IMPIANTI s.r.l.;
 5. IDROEDIL s.r.l.;
 6. IDROTERMICA s.r.l.;
 7. MULTI MANUTENZIONE s.r.l.;
 8. IMPRESA RAVELLI s.r.l.;
 9. TEA-CO TECNOLOGIE ELETTRICHE APPLICATE – CONCOREZZO s.p.a.
- ha dichiarato che i suddetti Operatori economici sono stati scelti nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e sulla base delle caratteristiche dei lavori da eseguire, valutandone: il possesso dei requisiti tecnico-professionali necessari; l'ubicazione geografica della sede operativa; la struttura organizzativa;
- ha indicato come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo *ex 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, conv. con modif., dalla L. n. 120/2020;*
- ha ritenuto che lo strumento dell'Accordo Quadro *ex art. 54 del D. Lgs. n. 50/2016*, che consente di stabilire le condizioni che resteranno in vigore per tutto il periodo di sua validità e che regoleranno i successivi Ordinativi di Lavoro discendenti dallo stesso, senza peraltro impegnare in alcun modo ad emettere Ordinativi di Lavoro per un numero e/o un importo minimo predefinito né a garantire una continuità temporale nella emissione degli stessi, costituisca l'istituto che meglio risponde alle difficoltà di preventiva programmazione nonché di preventiva definizione degli interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria delle opere edili nonché di adeguamento normativo degli impianti elettrici, termici, idrico – sanitari e di distribuzione del gas installati presso le Case cc.dd. "Ex-Coloniche" di proprietà di Fondazione IRCSS Ca' Granda ubicate nei Comuni di Morimondo (MI), Rosate (MI), Ozzero (MI) e Casorate Primo (PV);
- ha infine acquisito, conformemente alle Linee guida A.N.A.C. n. 3 recanti "*nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni?*", il seguente Codice Identificativo di gara: 94941661A3 e il seguente C.U.P. C42D22000030005.

PRESO ATTO che per l'espletamento della procedura negoziata proposta e sopraindicata è necessario procedere con la nomina anche di n. 3 assistenti al R.U.P. come da indicazione di quest'ultimo, quali: arch. Marco Camarda, arch. Matteo Pinter e Avv. Lucia Martegani.



DATO ATTO che il costo dell'appalto sarà integralmente a carico di Fondazione IRCCS.

DATO ATTO che il Responsabile Affari Legali e Compliance ha attestato la conformità normativa del presente procedimento amministrativo.

RICHIAMATA la Determinazione n. 2966 dell'11 novembre 2022 del Direttore Generale Fondazione di IRCCS Ca' Granda che prende atto della documentazione tecnica e amministrativa della procedura di affidamento dei lavori in oggetto e preso atto dell'elenco operatori economici da invitare.

VISTO:

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 32, comma 2, del citato Decreto, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli Operatori economici e delle offerte;
- il D.L. n. 76/2020, conv. con modif., dalla L. n. 120/2020 ed in particolare l'art. 1, comma 2, lett. b) come successivamente modif. dall'art. 51, comma 1, lett. a), n. 2.2. del D.L. 31.05.2021, n. 77 conv. con modif. dalla L. 29.07.2021, n. 108;
- il *Regolamento per gli acquisti di lavori, servizi, e forniture di beni di importo inferiore alla soglia comunitaria* approvato dal Consiglio di amministrazione in data 25.07.2018 (di seguito, il "Regolamento");
- l'*Organigramma funzionale* approvato dal Consiglio di amministrazione in data 29.03.2021;
- il *Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo incentivi per le funzioni tecniche* approvato dal Consiglio di amministrazione in data 25.07.2018;
- la Determina n. 126 del 21.12.2018 con la quale Fondazione Patrimonio ha approvato l'Elenco degli Operatori economici da invitare alle procedure negoziate di cui all'art. 36, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento di lavori e servizi relativi al triennio 2019-2020-2021, da ultimo aggiornato con la Determina n. 6 del 14.04.2021.

DISPONE

per le motivazioni richiamate in premessa:

1. di prendere atto della Determinazione n. 2966 dell'11 novembre 2022 del Direttore Generale Fondazione di IRCCS Ca' Granda inerente la documentazione tecnica e amministrativa della procedura di affidamento dei lavori in oggetto e l'elenco operatori economici da invitare;
2. di approvare l'indizione della procedura negoziata *ex art.* 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, conv. con modif., dalla L. n. 120/2020 e come successivamente modif. dall'art. 51, comma 1, lett. a), n. 2.2. del D.L. 31.05.2021, n. 77 conv. con modif. dalla L. 29.07.2021, n. 108, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3, del citato D.L., previa consultazione di n. 9 Operatori economici che saranno selezionati dal R.U.P. tra quelli iscritti nell'apposito Elenco di Fondazione Patrimonio sulla base dei criteri sopraindicati, di seguito elencati:
 1. CO.GE.AS s.r.l.;
 2. COSBOTEK s.r.l.;
 3. CREA.MI s.r.l.;



4. D'URSO IMPIANTI s.r.l.;
 5. IDROEDIL s.r.l.;
 6. IDROTERMICA s.r.l.;
 7. MULTI MANUTENZIONE s.r.l.;
 8. IMPRESA RAVELLI s.r.l.;
 9. TEA-CO TECNOLOGIE ELETTRICHE APPLICATE – CONCOREZZO s.p.a.
3. di approvare la proposta del R.U.P. di nominare quali suoi Assistenti i dipendenti arch. Marco Camarda, arch. Matteo Pinter e Avv. Lucia Martegani, con decorrenza dalla data del presente atto;
 4. di stabilire che Fondazione Patrimonio si riserva la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura di cui trattasi interrompendola in qualsiasi momento;
 5. di disporre l'impegno di Euro 375,00 ai fini del pagamento del contributo di gara a favore dell'A.N.A.C.;
 6. di destinare al Fondo Incentivi funzioni tecniche un importo massimo di Euro 9.345,00 di cui Euro 2.492,00 da ripartire tra gli assistenti al R.U.P. e vincolando successivamente l'importo previsto dal relativo Regolamento all'acquisto di attrezzature tecnologiche.

Achille Lanzarini
(Direttore generale)
firmato digitalmente

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico del D.P.R. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e norme collegate

ISTRUTTORIA Chiara Liguori Resp. Affari Legali e Compliance	R.U.P. Tullio Fiorini Resp. Gestione Manutenzioni	CONFORMITÀ NORMATIVA Chiara Liguori Resp. Affari Legali e Compliance	CONTROLLO CONTABILE Paola Dominoni Resp. Amministrazione e controllo
--------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------