



AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AVENTI AD OGGETTO L'ASSEGNAZIONE DEL CONTRATTO DI AFFITTO AGRARIO DEL PODERE CASCINA CA' GRANDA IN COMUNE DI MILANO.

Premesso che:

- Fondazione Patrimonio Ca' Granda è usufruttuaria del fondo rustico Cascina Ca' Granda in Comune di Milano, della superficie complessiva di ha 44.58.03 (Allegati A e B), i cui fabbricati sono attualmente non utilizzati e fortemente ammalorati (Allegati C e D);
- Fondazione Patrimonio Ca' Granda ha ricevuto una proposta per l'assegnazione del contratto di affitto agrario del podere alle condizioni di seguito sinteticamente riportate:
 - adesione alle condizioni previste dal vigente accordo collettivo con le Organizzazioni Professionali Agricole (Allegato E) e, in particolare, canone annuo pari a 51,50 € alla pertica milanese e durata contrattuale di 21 anni a far tempo dall'annata agraria 2022/2023;
 - realizzazione a propria cura e spese degli oneri derivanti dalla riqualificazione edilizia dei fabbricati, per un valore pari a circa 1.500.000,00 €;
 - completamento della riqualificazione ambientale avviata nel corso del 2022 e manutenzione delle aree coinvolte per tutta la durata contrattuale;
 - riconoscimento in favore di Fondazione Patrimonio Ca' Granda, tenuto conto dell'utilizzo del marchio Ca' Granda per la denominazione della cascina, di una royalty calcolata sul fatturato annuale derivante dalle attività destinate al pubblico, pari al 4% sui ricavi da 1 milione a 1,5 milioni di euro e pari al 5% sui ricavi maggiori di 1,5 milioni di euro.

Tutto ciò premesso, Fondazione Patrimonio Ca' Granda intende raccogliere eventuali manifestazioni di interesse all'assegnazione del contratto di affitto agrario in oggetto alle condizioni di cui sopra, o ad altre migliorative per Fondazione Patrimonio Ca' Granda, che dovranno tassativamente pervenire **entro e non oltre il 31/01/2023 ore 12:00** a mezzo pec all'indirizzo fondazionepatrimoniocagranda@legalmail.it.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere sottoscritte anche dall'Organizzazione Professionale Agricola degli interessati.

La Fondazione può essere contattata per l'effettuazione di sopralluoghi utili alla ricognizione dei fabbricati e dei terreni interessati, che si terranno nella giornata di venerdì 13 gennaio 2023; la richiesta di sopralluogo dovrà essere inviata entro mercoledì 11 gennaio 2023 all'indirizzo sopra indicato.

Milano, 20 dicembre 2022

Achille Lanzarini
Direttore Generale
(firmato digitalmente)

Allegato A: elenco catastale



Allegato B: mappa

Allegato C: fotografie dei fabbricati

Allegato D: planimetrie dei fabbricati

Allegato E: accordo collettivo vigente con le Organizzazioni Professionali Agricole

Responsabile istruttoria: Antonio Giornelli 

Responsabili processo: Francesca Pelizzoni e Davide Del Corno  

Visto per la conformità normativa: Chiara Maria Liguori 