



DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE - N. 2273 del 30/07/2021

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE CASE CC.DD. "EX COLONICHE" DI PROPRIETA' DI FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO. CONFERIMENTO A FONDAZIONE PATRIMONIO CA' GRANDA DEL MANDATO CON RAPPRESENTANZA AL FINE DELLO SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO.

IL DIRETTORE GENERALE

su proposta del Responsabile dell'U.O.C. Affari Generali e legali, Convenzioni,

PREMESSO:

- che con atto notarile del 25 settembre 2014, la Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico (Fondazione IRCCS) ha costituito la Fondazione Sviluppo Ca' Granda - ora Fondazione Patrimonio Ca' Granda (Fondazione Patrimonio) al fine di garantire una ragionevole ed efficiente articolazione organizzativo-gestionale dei beni costituendi il Patrimonio Campagna;
- che atto notarile del 17 dicembre 2014, la Fondazione IRCCS ha perfezionato il conferimento alla Fondazione Patrimonio del diritto di usufrutto del Patrimonio Campagna limitatamente ai soli terreni, rimandando ad un successivo atto l'apporto dei fabbricati con l'onere in capo alla Fondazione Patrimonio della relativa amministrazione a titolo gratuito.

CONSIDERATO:

- che l'onere di amministrazione gratuita dei fabbricati in capo a Fondazione Patrimonio include anche la gestione delle manutenzioni ordinarie e straordinarie;
- che con nota prot. n. 15102 del 21/9/2018, Fondazione Patrimonio ha comunicato a Fondazione IRCCS una stima provvisoria delle opere di ripristino da eseguire sui suddetti fabbricati pari a € 3.456.651 IVA inclusa;
- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 160 del 25 ottobre 2018, Fondazione IRCCS ha approvato la destinazione di € 3.500.000 per le opere di ripristino dei suddetti fabbricati, tra cui le cd. case "Ex Coloniche".

PRESO ATTO che Fondazione Patrimonio ha terminato la ricognizione tecnica e amministrativa delle opere da eseguirsi nelle cd. case "Ex Coloniche", prevedendo anche interventi di riqualificazione energetica, che in base alla normativa vigente possono beneficiare di incentivi fiscali.

CONSIDERATO, altresì:

- che Fondazione Patrimonio è dotata di adeguato personale tecnico e amministrativo per coadiuvare Fondazione IRCCS nell'affidamento e nella gestione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei suddetti fabbricati;
- che è opportuno affidare a Fondazione Patrimonio il compito di espletare, in veste di stazione appaltante da eseguirsi a titolo gratuito, la procedura per l'affidamento dei suddetti lavori e dei



connessi incarichi tecnici (direzione lavori, coordinamento della sicurezza, collaudatore, etc.) fino alla proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 del d. lgs. n. 50/2016;

- restano in capo a Fondazione IRCCS l'adozione di tutti i successivi provvedimenti, avvalendosi dell'assistenza gratuita del personale tecnico e amministrativo di Fondazione Patrimonio.

TENUTO CONTO dell'istruttoria compiuta dalla dott.ssa Angela Vita, che ne ha attestato la completezza;

PRESO ATTO che il Responsabile della U.O.C. Affari Generali e legali, Convenzioni, dott.ssa Maria Teresa Bottanelli, responsabile del presente procedimento, ne ha dichiarato la regolarità tecnica e la legittimità;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario,

DECRETA

Per tutti i motivi in premessa indicati:

1. di conferire mandato con rappresentanza a Fondazione Patrimonio di espletare la procedura di affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle case c.d. "Ex Coloniche" e dei connessi incarichi tecnici (direzione lavori, coordinamento della sicurezza, collaudatore, etc.) fino alla proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 del d. lgs. n. 50/2016;
2. di dare atto che resta invece in capo a Fondazione IRCCS l'adozione di tutti i successivi provvedimenti, avvalendosi dell'assistenza gratuita del personale tecnico e amministrativo di Fondazione Patrimonio;
3. di dare atto che il Direttore dell'U.O.C. Gestione Economico Finanziaria attesta che non vi sono oneri a carico del BPE;
4. di trasmettere il presente provvedimento a Fondazione Patrimonio Ca' Granda;
5. di disporre la trasmissione del presente provvedimento al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 3-ter del D. Lgs. n. 502/1992 e s.m. e dell'art. 12, comma 14 della L.R. n. 33/2009, così come modificata dalla L.R. n. 23/2015;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n. 33/2009 così come sostituito dall'art.1 della L.R. n.23/2015);
7. di disporre l'invio del presente decreto alle Unità Operative interessate.

Firmato digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ezio Belleri)