



SCHEDA IMMOBILE

“BERTONICO – TUC”

DATI URBANISTICI-CATASTALI

- PROV: **LO**
- COMUNE: **BERTONICO**
- CATASTO TERRENI: **F. 18 M. 384, 387**
- AZZONAMENTO DI PGT: **TUC residenziale - ambiti con elementi geomorf. rilevanti**
- DESTINAZIONE D'USO URBANISTICA: **residenziale**
- SUPERFICIE TERRITORIALE: **mq 285**

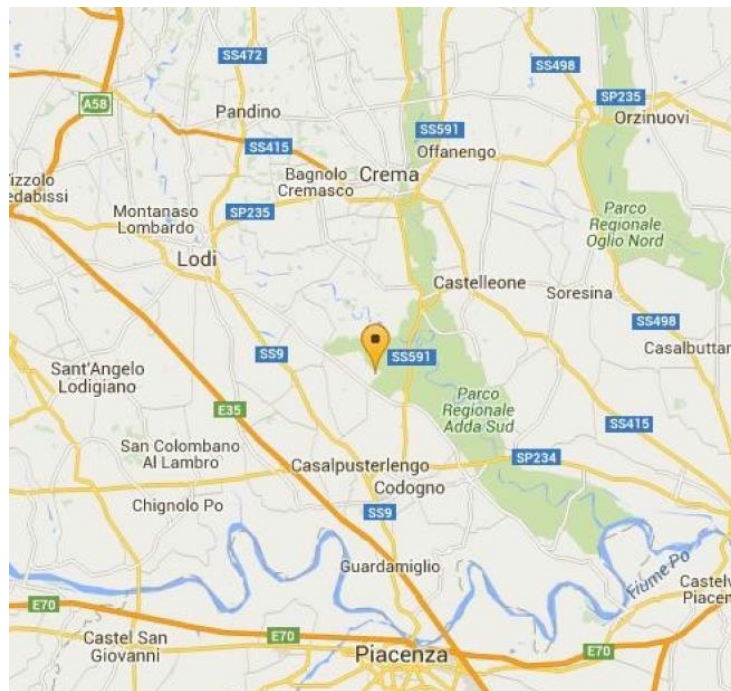


Rappresentazione indicativa dell'area mediante sovrapposizione della carta catastale regionale su base ortofoto. Resta esclusa ogni responsabilità sia della Fondazione Patrimonio che della Fondazione IRCCS in relazione ad eventuali difformità tra base catastale ed ortofoto con lo stato di fatto.



LOCALIZZAZIONE

Bertonico è un comune italiano di 1.159 abitanti della provincia di Lodi in Lombardia localizzato nella Zona Sud-Est di Lodi, a Nord del Parco Regionale Adda Sud. Il territorio circostante al Comune è prevalentemente a destinazione agricola, ed è servito da strade di viabilità locale.

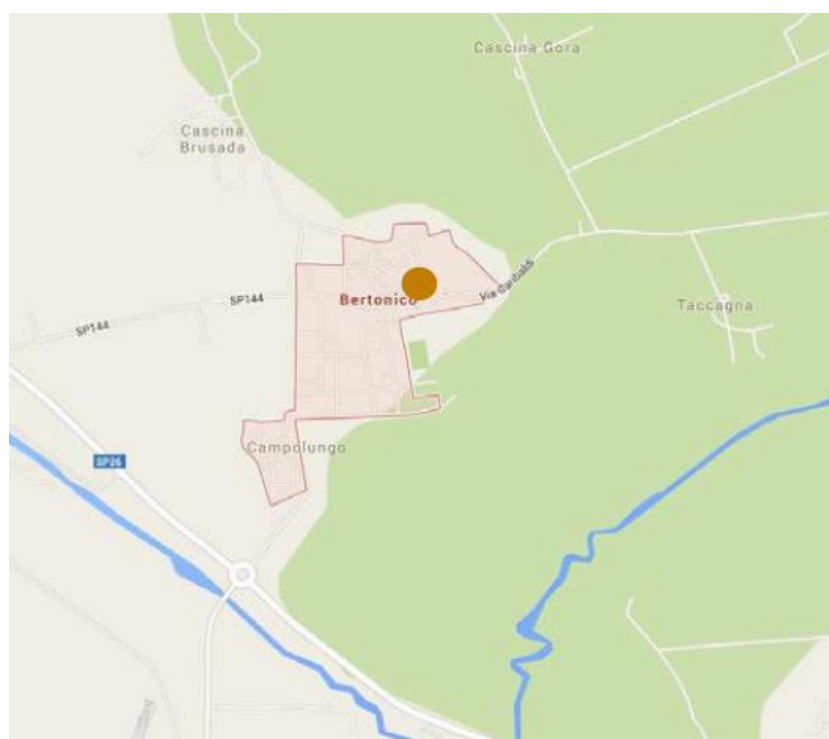


Le aree in analisi sono localizzate all'interno del tessuto urbano edificato, confinante comunque con aree libere interne al tessuto, e sono interessate dalla presenza di orti.



STATO DI FATTO

L'asset è costituito da num. 2 lotti di terreno ricadenti nel centro edificato del Comune, ed occupano una superficie complessiva di 285 mq.





STRUMENTO URBANISTICO

L'asset in esame ricade all'interno del tessuto urbano consolidato, ed in particolare all'interno degli ambiti definiti come "R1-Tessuto irregolare a corona del nucleo antico" dallo strumento urbanistico vigente.

In generale, all'interno di tale comparto urbano, le disposizioni vigenti prevedono il recupero delle superfici/volumetrie esistenti, mentre per i lotti liberi è possibile effettuare interventi di nuova costruzione nel rispetto dell'indice fondiario IF, pari a 2 mc/mq.

Occorre sottolineare che l'asset ricade inoltre all'interno del perimetro di un piano attuativo, non puntualmente definito dal vigente strumento urbanistico.



Resta esclusa ogni responsabilità sia della Fondazione Patrimonio che della Fondazione IRCCS in relazione a eventuali inesattezze o incompletezze della suddetta documentazione.

Le informazioni riportate nella presente documentazione, la cui verifica dovrà essere acquisita a cura e spese dei soggetti interessati, non impegnano né la Fondazione Patrimonio né la Fondazione IRCCS.