



DETERMINA N.	DATA	ATTI N.	ALLEGATO N.
15	14/09/2022	AM088	1
<b>OGGETTO:</b>	<b>Appalto di lavori di manutenzione ordinaria delle coperture di edifici di proprietà di Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico costituenti il Lotto n. 2. Approvazione certificato di collaudo ex art. 234, comma 2, del DPR n. 207/2010.</b>		

**IL DIRETTORE GENERALE**  
su proposta del  
**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**Richiamata:**

- la determina n. 68 del 01/07/2019 che nomina Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Tullio Fiorini relativamente all'appalto in oggetto e indice una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria di edifici di proprietà di Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico suddivisi in 4 lotti funzionali per un ammontare complessivo di spesa pari ad Euro 802.133,15, oltre I.V.A.;
- la determina n. 79 del 02/09/2019 con la quale sono aggiudicati i lavori di manutenzione ordinaria di edifici di proprietà di Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico costituenti il Lotto n. 2 (C.I.G. 7962315632 – C.U.P. D38E1900004005) alla società Quadrifoglio s.r.l. a fronte di un ribasso offerto in sede di gara pari al 23,81% sui relativi prezzi riportati nel Progetto Esecutivo;

**Dato atto che:**

- in data 21/10/2019 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto;
- in data 05/12/2019 si è proceduto alla consegna dei lavori;
- in data 08/02/2021 l'Impresa Appaltatrice ha comunicato l'intervenuta conclusione del contratto d'appalto;
- in data 01/03/2021 è stato redatto il Certificato di Ultimazione Lavori;
- in data 06/05/2021 l'Impresa Appaltatrice ha sottoscritto il Registro di Contabilità n. 3 con riserva e specificato in data 21/05/2021 le stesse riserve per un importo complessivo pari a Euro 59.965,84;
- in data 07/05/2021 è stato affidato il servizio di collaudo tecnico, amministrativo e revisione contabile all'Arch. Michele Antonio Trotta;
- in data 21/07/2021 il Direttore Lavori Arch. Anna Tenconi ha redatto il Conto Finale per un importo complessivo di netti Euro 291.207,86;
- in data 18/10/2021 è stato disposto il certificato di collaudo;
- in data 28/10/2021 si è proceduto al pagamento del corrispettivo previsto dal Certificato di Pagamento n. 3 e dal verbale di collaudo;



**Dato atto che:**

- a mente dell'art. 234, comma 2, del D.P.R. 207/2010, per i casi in cui risultino riserve pendenti e sia necessario attivare una procedura di accordo bonario per la definizione delle medesime, la stazione appaltante procede all'approvazione del certificato di collaudo solo al termine della procedura di accordo bonario;

**Dato atto che:**

- in data 17/12/2021 si è proceduto all'attivazione della procedura di accordo bonario ex art. 205, comma 2, del d. lgs. 50/2016 in riferimento alle riserve iscritte;
- a seguito di una serie di incontri in contraddittorio, il Responsabile Unico del Procedimento ha formulato una proposta di accordo con riconoscimento dell'importo complessivo pari a € 47.457,37 oltre IVA al 22%, che è stata accettata dall'Impresa Appaltatrice e approvata con determina n. 13 del 24/05/2022;
- in data 14/06/2022, a seguito della sottoscrizione del relativo accordo, si è proceduto al pagamento del corrispettivo previsto dall'accordo bonario (determina n. AM089/80 in pari data);

**Dato atto** che il presente procedimento non comporta ulteriori esborsi;

**Dato atto** che il Responsabile Affari Legali e Compliance ha attestato la conformità normativa del presente procedimento amministrativo.

**Visto**

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e il regolamento n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- l'*Organigramma funzionale*, approvato dal Consiglio di amministrazione in data 29/03/2021.

**D E T E R M I N A**

per le motivazioni richiamate in premessa:

1. di approvare il certificato di collaudo tecnico-amministrativo redato dall'Arch. Michele Antonio Trotta, acquisto al prot. n. GL\2021\0000108\EE 21/10/2021.

Achille Lanzarini  
*firmato digitalmente*

Tullio Fiorini  
*Responsabile*  
*Unico del Procedimento*

Chiara Liguori  
*Responsabile*  
*Affari Legali e Compliance*