



DETERMINAN.	DATA	ATTI N.	ALLEGATO N.
7	10/03/2022	AM088	1

<b>OGGETTO:</b>	<b>Appalto di servizio per l'esecuzione delle perizie estimative di n. 52 aree edificabili. - Affidamento alla società K2Real Srl. (C.I.G. 91206072FF)</b>
-----------------	--

**IL DIRETTORE GENERALE**  
su proposta del  
**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**Richiamata** la determina n. 7 del 10/03/2022 che nomina Responsabile Unico del Procedimento la dott.ssa Elisabetta Dell'Oro relativamente all'appalto in oggetto.

**Dato atto** che il Responsabile Unico del Procedimento:

- ha adottato la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del d. lgs. n. 50/2016;
- ha proposto di nominare Direttore dell'Esecuzione l'arch Beniamino Rizzini.

**Dato atto** che il Responsabile Unico del Procedimento ha invitato a presentare un'offerta anche il precedente fornitore, in quanto ha ritenuto che, ai sensi del co. 2 dell'art. 3 bis del *Regolamento per gli acquisti* della Fondazione, non trova applicazione il principio di rotazione, perché l'importo riconosciuto alla società nel precedente rapporto contrattuale non è di importo analogo, come accertato dal Responsabile Affari Legali e Compliance

**Dato atto** che:

- il Responsabile Unico del Procedimento ha richiesto alle seguenti società un'offerta di acquisto con il seguente esito (allegate in atti):

Aree fabbricabili (n. 52)	€	Giorni lavorativi
1. K2real srl	€ 60.390 iva inclusa	55
2. Agenzia Entrate Milano*	€ 112.539 iva inclusa	214
3. Duff and Phelps REAG	€ 119.560 iva inclusa	30
4. CBRE	€ 219.600 iva inclusa	50

\*L'Agenzia delle Entrate di Milano ha proposto un costo di € 47.612,94 iva inclusa relativo alle sole 22 aree ubicate nel territorio di competenza, rielaborato in proporzione al totale dei fabbricati, ai fini della comparazione.

- Fondazione Patrimonio con nota prot. SGRU\2021\0000137\EU del 15/12/2021 ha trasmesso a Fondazione Irccs Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico i risultati dell'indagine di mercato;
- Fondazione Irccs Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico con nota prot. SGRU\2022\0000002\EE del 04/02/2022 ha richiesto di assegnare l'incarico all'operatore che ha presentato l'offerta più vantaggiosa sotto il profilo di tempi e costi, ovvero sia a K2real Srl;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 103, comma 11, del d. lgs. n. 50/2016, ha ritenuto di non richiedere la garanzia definitiva in quanto il pagamento del corrispettivo avverrà complessivamente solo a seguito della regolare esecuzione.



**Dato atto** che il Responsabile Unico del Procedimento mediante l'assistenza dell'Ufficio Affari Legali e Compliance:

- ha accertato il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale sulla base della visura camerale (allegata in atti);
- ha accertato il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 d.lgs. n. 50/2016 sulla base della Dichiarazione Sostitutiva Semplificata e attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass (allegata in atti).

**Dato atto** che il Responsabile Amministrazione e Controllo ha attestato la disponibilità economica sul Bilancio di Previsione 2022 e registrato contabilmente il relativo impegno di costo.

**Dato atto** che il Responsabile Affari Legali e Compliance ha attestato la conformità normativa del presente procedimento amministrativo.

#### Visto

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il *Regolamento per gli acquisti di lavori, servizi, e forniture di beni importo inferiore alla soglia comunitaria*, approvato dal Consiglio di amministrazione in data 25/07/2018;
- l'*Organigramma funzionale*, approvato dal Consiglio di amministrazione in data 21/11/2018;
- il *Bilancio di Previsione 2022* approvato con delibera n. 85 del 02/12/2021;
- i *Modelli di Condizioni contrattuali per acquisti ed incarichi* approvati con determina n. 59 del 27/10/2020.

## DETERMINA

per le motivazioni richiamate in premessa:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 e degli artt. 3 bis, 4 e 5 del *Regolamento per gli acquisti* della Fondazione, l'affidamento dell'appalto di servizio per l'esecuzione delle perizie estimative per n. 52 aree edificabili ubicate nelle province di Milano, Lodi, Varese, Como, Mantova, Pavia, Monza-Brianza, Lecco e Novara alla società K2Real Srl, autorizzando una spesa massima di € 60.390,00 IVA inclusa a carico del Bilancio 2022;
2. di adottare le condizioni contrattuali di fornitura approvate con determina n. 59 del 27/10/2020;
3. di nominare, ai sensi dell'art. 101 del decreto legislativo n. 50/2016, Direttore dell'Esecuzione dell'appalto l'arch. Beniamino Rizzini.

Achille Lanzarini  
*firmato digitalmente*



Elisabetta Dell'Oro  
*Responsabile*  
*Unico del Procedimento*

Beniamino Rizzini  
*Direttore*  
*dell'esecuzione*

Paola Dominoni  
*Responsabile*  
*Amministrazione e Controllo*

Chiara Liguori  
*Responsabile*  
*Affari Legali e Compliance*