



AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AVENTE AD OGGETTO LA CESSIONE DI CONTRATTO DI AFFITTO AGRARIO DI TERRENI BOSCATI IN COMUNE DI MORIMONDO

Premesso che:

- ✓ Fondazione Patrimonio Ca' Granda ha concesso in affitto ad uso di selvicoltura alcuni terreni boscati a Morimondo per una superficie complessiva di Ha. 129.89.40 mediante contratto agrario ai sensi dell'art. 45 della legge n. 203/1982;
- ✓ il Conduttore ha interrotto il pagamento dei canoni e la realizzazione degli interventi forestali previsti, causando un contenzioso tra le parti;
- ✓ Fondazione Patrimonio Ca' Granda ha ricevuto dal conduttore una proposta per la cessione del contratto di affitto agrario in oggetto ad altra società agricola che si è resa disponibile ad accettare le seguenti condizioni:
 - assunzione di ogni impegno, onere e responsabilità prevista dal contratto d'affitto;
 - pagamento integrale canoni, indennità e interessi legali spettanti pari a € 76.477,52 euro;
 - fideiussione bancaria pari a € 22.000,00 a garanzia dell'esecuzione delle opere obbligatorie non realizzate;
 - rimborso delle spese di lite.
- ✓ Il contratto ha le seguenti condizioni:
 - durata fino al 30 giugno 2025,
 - canone annuo pari a € 19.023,60, soggetto a rivalutazione ISTAT,
 - cauzione a garanzia del canone, pari al canone annuo,
 - polizza incendio e polizza RCT/RCO,
 - oneri manutentivi per interventi ordinari e straordinari a carico del conduttore,
 - rispetto del Piano di Gestione approvato dal Parco del Ticino.

Tutto ciò premesso, Fondazione Patrimonio Ca' Granda intende raccogliere eventuali manifestazioni di interesse alla cessione del contratto di affitto agrario in oggetto alle condizioni di cui sopra, che dovranno tassativamente pervenire entro e non oltre il 16/12/2021 ore 12:00 a mezzo pec all'indirizzo fondazionepatrimoniocagranda@legalmail.it.

Milano, 02 dicembre 2021

Achille Lanzarini
Direttore Generale
(firmato digitalmente)