



SCHEMA IMMOBILE

“MOTTA VISCONTI-RES_PA”

DATI URBANISTICI-CATASTALI

- PROV: **MI**
- COMUNE: **MOTTA VISCONTI**
- CATASTO TERRENI: **F. 2 M. 15-parte, 34-parte**
- AZZONAMENTO DI PGT: **Area residenz. di trasf. e expans.- PA**
- DESTINAZIONE D'USO URBANISTICA: **residenziale**
- SUPERFICIE TERRITORIALE: **mq 10.191**

STATO

Gli immobili sono attualmente affittati all'Az. Agr. La Caiella di Giuseppe e Gianfranco Andreoni s.s. sino al 10/11/2033. Il conduttore, con nota del 26/05/2016, ha dichiarato la sua disponibilità all'anticipata riconsegna.

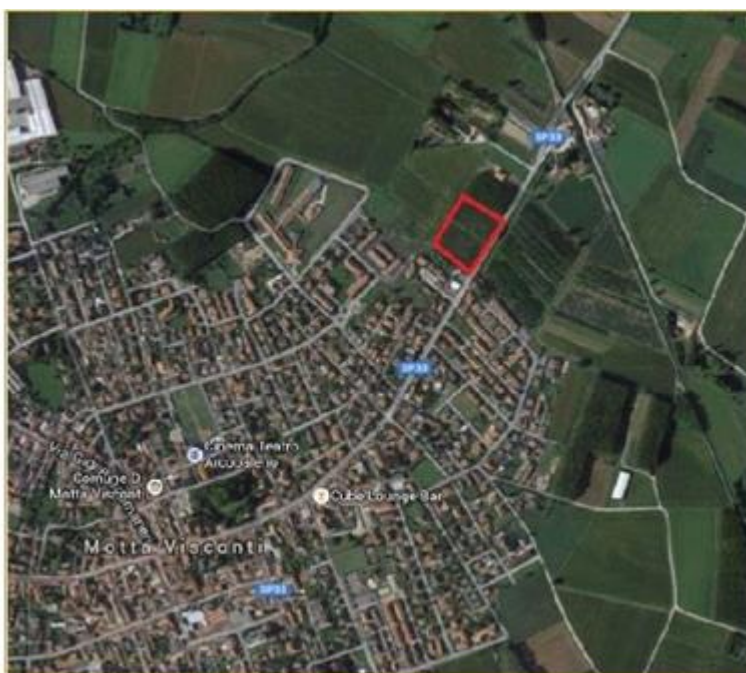


Rappresentazione indicativa dell'area mediante sovrapposizione della carta catastale regionale su base ortofoto. Resta esclusa ogni responsabilità sia della Fondazione Sviluppo che della Fondazione IRCCS in relazione ad eventuali difformità tra base catastale ed ortofoto con lo stato di fatto.



LOCALIZZAZIONE

Motta Visconti è un comune italiano di 7.525 abitanti della città metropolitana di Milano, in Lombardia. Si trova nella regione geografica delimitata a Nord da Milano, a Est dal Parco Agricolo Sud di Milano e dall'autostrada A7 Milano-Genova e infine a Sud-Ovest dal fiume Ticino. Il territorio circostante è prevalentemente rurale.



L'area in analisi è localizzata nella parte settentrionale del Comune, a confine tra il tessuto urbano residenziale e l'ambiente agricolo. Gli insediamenti residenziali in questa zona sono di tipologia isolata, villette monofamiliari o bifamiliari, o piccole palazzine di 2/3 piani fuori terra. In particolare risulta localizzata lungo la SP33; a Sud dell'area ci sono ambiti residenziali e nelle altre direzioni campi coltivati.

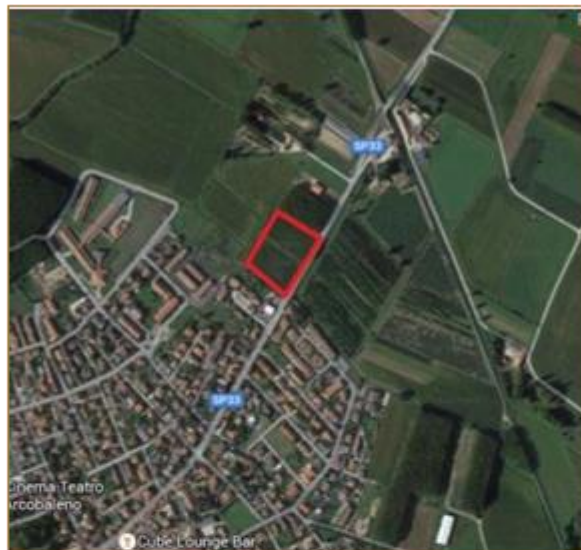


STATO DI FATTO

L'asset in esame, costituito da 2 lotti contigui, per una superficie complessiva pari a 10.191 mq, ricadenti all'interno di un più ampio comparto soggetto a pianificazione attuativa.

L'asset si presenta pianeggiante, in buone condizioni e attualmente non coltivato è delimitato a Nord da ambiente rurale e a sud da ambiti residenziali e appare in buone condizioni.

L'area presenta una buona accessibilità data dalla presenza della SP32 che ne costeggia il confine.





STRUMENTO URBANISTICO

Come indicato l'asset in esame ricade all'interno di un più ampio comparto edificatorio individuato dal vigente strumento urbanistico come Area di Trasformazione e di Espansione, soggetta a pianificazione attuativa.

All'interno di tali ambiti è previsto l'insediamento di funzioni residenziali e di funzioni con essa compatibile, quali attività commerciali (i.e. esercizi di vicinato e media distribuzione e pubblici esercizi), funzioni turistico/ricettive, etc.

La realizzazione degli interventi edilizi dovrà avvenire nel rispetto dei seguenti parametri edificatori:

- IT-indice di edificabilità: 1 mc/mq
- modalità attuativa: piano integrato d'intervento



Resta esclusa ogni responsabilità sia della Fondazione Sviluppo che della Fondazione IRCCS in relazione a eventuali inesattezze o incompletezze della suddetta documentazione.

Le informazioni riportate nella presente documentazione, la cui verifica dovrà essere acquisita a cura e spese dei soggetti interessati, non impegnano né la Fondazione Sviluppo né la Fondazione IRCCS.