



Il Presidente

Segreteria: Tel. 02 5503.8259 – Mail presidenza@policlinico.mi.it

BANDO DI ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI TERRENI AVENTI DESTINAZIONE DIVERSA DA QUELLA AGRICOLA
PUBBLICATO IN DATA 29 LUGLIO 2016

Impegno irrevocabile alla vendita di immobili in Zelo Buon persico (LO), Opera (MI) e Linarolo (PV)

Il Presidente della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico

PREMESSO

- che tra le aree fabbricabili oggetto del Bando in discorso sono compresi anche i seguenti lotti (di seguito le "Aree Fabbricabili"):
 - o Zelo Buon persico (LO): ATSR3 e ATSR4;
 - o Opera (MI): AT5 Cuneo Est;
 - o Linarolo (PV): RES-COMPLETAMENTO.
- che, secondo le previsioni del Documento di Piano dei comuni di Zelo Buon Persico, Opera e Linarolo, l'edificazione delle succitate aree fabbricabili è condizionata alla cessione gratuita alle rispettive Amministrazioni Comunali degli immobili che, rispettivamente, di seguito si indicano (di seguito gli "Immobili"):
 - o Zelo Buon Persico: fabbricato ex Agenzia di via Marconi identificato nel medesimo comune al Catasto Terreni al foglio 3, mappali 200 e 876 e al Catasto Fabbricati al foglio 3, mappale 200, subb. 1-11-13-14-701-702-703-704-705-706-707-708;
 - o Opera: terreno identificato al Catasto Terreni del medesimo comune al foglio 7, mappali 45-46-47-557 per complessivi mq. 73.335;
 - o Linarolo: terreno identificato al Catasto Terreni del medesimo comune al foglio 3, mappali 1785-1052, per complessivi mq. 4.730.

VISTA la delibera consigliere n. 48 del 15-09-2015:

- che approva l'alienazione degli **Immobili** al prezzo di vendita determinato da apposita perizia
- che conferisce mandato al Presidente di sottoscrivere un impegno vincolante alla vendita degli **Immobili** in discorso all'eventuale aggiudicatario delle rispettive **Aree Fabbricabili**, o alla relativa Amministrazione Comunale.





Il Presidente

Segreteria: Tel. 02 5503.8259 – Mail presidenza@policlinico.mi.it

VISTO il decreto n. 9027 del 19-09-2019 della Direzione generale Welfare della Regione Lombardia che dà la preventiva autorizzazione all'alienazione degli **Immobili**.

PRESO ATTO delle perizie che hanno valutato il seguente valore degli **Immobili** (di seguito le "Perizie"):

- **Immobili** in Zelo Buon Persico: € 200.000,00 (EURO Duecentomila/00);
- **Immobili** in Opera: € 513.000,00 (EURO Cinquecentotredicimila/00);
- **Immobili** in Linarolo: € 52.000,00 (EURO Cinquantaduemila/00).

IMPEGNA

la Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico di Milano a vendere gli **Immobili** all'eventuale aggiudicatario delle **Aree Fabbricabili**, o alla rispettiva Amministrazione Comunale, al prezzo definito dalle **Perizie** al netto degli oneri fiscali dovuti per legge. L'impegno è vincolante ed irrevocabile solo in caso di aggiudicazione delle **Aree Fabbricabili** e per un periodo di 180 (centottanta) giorni, decorrenti dalla stipula dell'atto di compravendita delle **Aree Fabbricabili**. La vendita degli **Immobili** sarà disciplinata dalle medesime condizioni indicate agli art. 3 e 7 del bando in oggetto.

Milano, 21 settembre 2016

Arch. Marco Giachetti

Presidente

(firmato digitalmente)

