



SCHEDA IMMOBILE

“GALLARATE – AMBITI RSE”

DATI URBANISTICI-CATASTALI

- PROV: **VA**
- COMUNE: **GALLARATE**
- CATASTO TERRENI: **F.9 M. 3575-parte**
- AZZONAMENTO DI PGT: **Ambiti residenziali semi-estensivi - RSE**
- DESTINAZIONE D'USO URBANISTICA: **residenziale**
- SUPERFICIE TERRITORIALE: **mq 111**

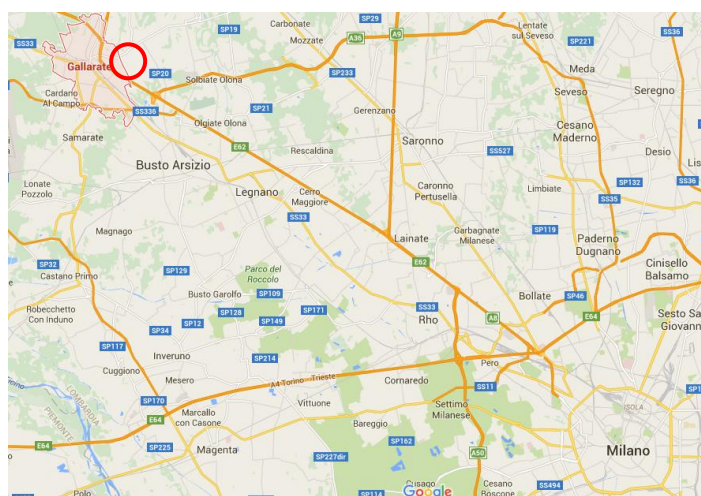


Rappresentazione indicativa dell'area mediante sovrapposizione della carta catastale regionale su base ortofoto. Resta esclusa ogni responsabilità sia della Fondazione Sviluppo che della Fondazione IRCCS in relazione ad eventuali difformità tra base catastale ed ortofoto con lo stato di fatto.

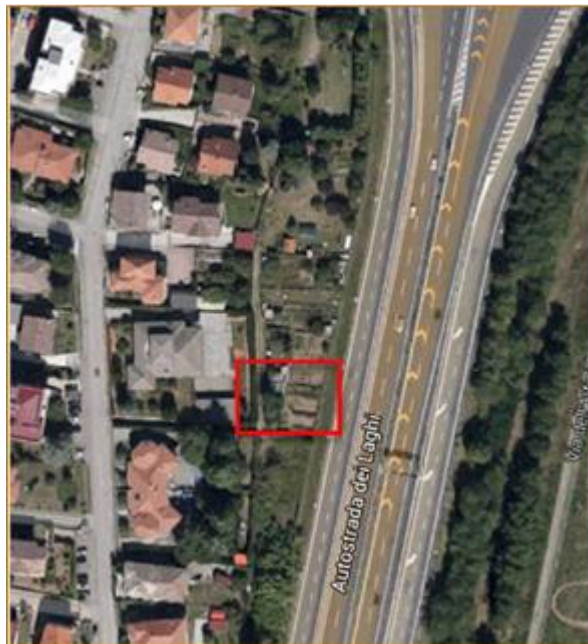


LOCALIZZAZIONE

Gallarate è un Comune della provincia di Varese, con i suoi 52.848 abitanti è la terza città più popolosa della provincia, la quattordicesima della Lombardia. Ha ottima accessibilità grazie alla presenza dell'autostrada A8 (casello di Gallarate). Gallarate dista pochi chilometri dall'aeroporto intercontinentale di Milano Malpensa. Gallarate ha saputo sfruttare la propria posizione strategica e la vicinanza all'aeroporto per sviluppare un ottimo indotto del settore logistico.



L'asset è costituito da un terreno edificabile di superficie pari a 111 mq.
Il terreno si presenta recintato e coltivato a orto.



STATO DI FATTO

Il terreno è in buone condizioni e localizzato in un'area delimitata tra infrastrutture viarie e in prossimità di un'area boschiva.

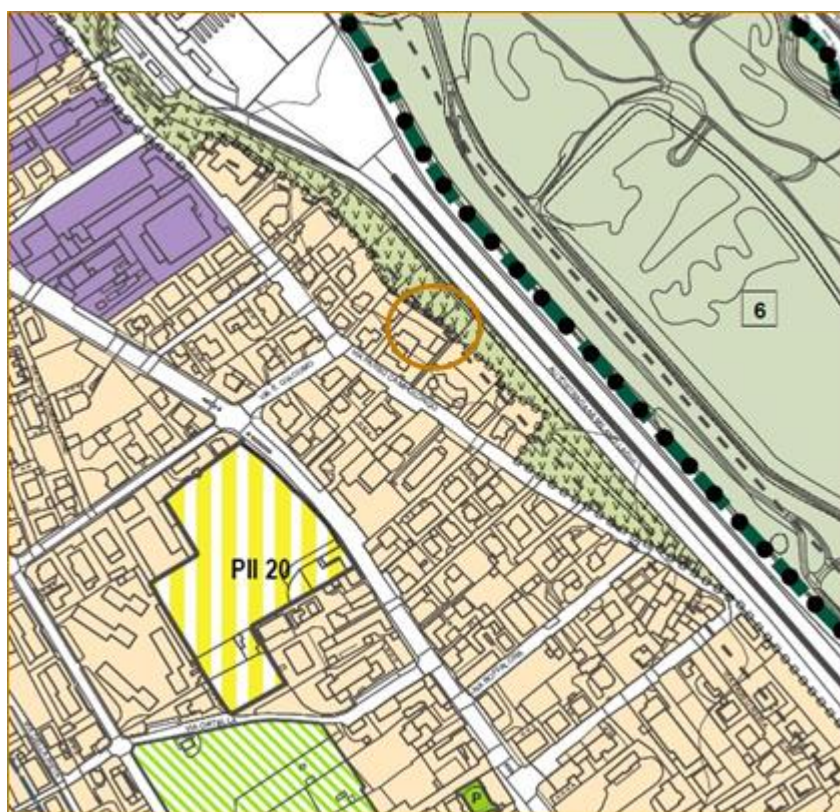


STRUMENTO URBANISTICO

Lo strumento urbanistico vigente classifica l'ambito in esame come RSE-Ambito Residenziale Semiestsensivo.

All'interno di tale ambito, destinato prevalentemente a funzioni residenziali, la realizzazione degli interventi edilizi dovrà essere realizzata nel rispetto dei seguenti parametri edificatori:

- It max: 0,33 mq/mq



Resta esclusa ogni responsabilità sia della Fondazione Sviluppo che della Fondazione IRCCS in relazione a eventuali inesattezze o incompletezze della suddetta documentazione.

Le informazioni riportate nella presente documentazione, la cui verifica dovrà essere acquisita a cura e spese dei soggetti interessati, non impegnano né la Fondazione Sviluppo né la Fondazione IRCCS.