



DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE - N. 3027 del 29/10/2021

OGGETTO: BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'AREA FABBRICABILE – AMBITO RES-PA, PA – FG. 2, MAPP. 15P E 34 – SITA NEL COMUNE DI MOTTA VISCONTI (MI) – PRESA D'ATTO DELL'ESITO DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL DIRETTORE GENERALE

su proposta del Responsabile dell'U.O.C. Affari Generali e legali, Convenzioni,

PREMESSO che con Decreto del Direttore Generale n. 1950 del 2.7.2021 sono stati approvati i documenti della gara per la vendita delle aree fabbricabili del lotto 1, ricomprese nell'“*AMBITO RES-PA, PA – FG. 2, MAPP. 15P E 34*” del comune di Motta Visconti;

VISTA la nota prot. n. 37212 del 15.9.2021 con la quale Fondazione Patrimonio, in forza del mandato ricevuto da Fondazione IRCCS con nota prot. 9693 del 9.3.2021, ha trasmesso il verbale della seduta pubblica tenutasi in data 14.9.2021, dal quale si evince che, entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara, è pervenuta una sola busta da parte della società “Du Port S.r.l.” rilevando che:

- la documentazione risulta conforme alle disposizioni del bando;
- l'offerta economica presentata risulta pari a € 251.300,00;

TENUTO CONTO:

- delle verifiche effettuate da Fondazione Patrimonio relativamente al possesso dei requisiti (prot. n. 0042883-E del 25.10.2021);
- dell'offerta economica, che è superiore all'importo posto a base d'asta di € 225.000,00;

RITENUTO, in conformità a quanto previsto dall'art. 6, lettera f) del bando di gara di procedere all'aggiudicazione definitiva in favore dell'unico offerente;

TENUTO CONTO dell'istruttoria compiuta dalla dott.ssa Angela Vita, che ne ha attestato la completezza;

PRESO ATTO che il Responsabile della U.O.C. Affari Generali e legali, Convenzioni, dott.ssa Maria Teresa Bottanelli, responsabile del presente procedimento, ne ha dichiarato la regolarità tecnica e la legittimità;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario,

DECRETA

Per tutti i motivi in premessa indicati, di:

1. di aggiudicare in via definitiva l'asta pubblica e di cedere, conseguentemente, in vendita il compendio immobiliare “MOTTA VISCONTI-RES_PA”, identificato catastalmente al foglio 2, mapp. 15-parte, 34 del comune di Motta Visconti(Mi) alla società “Du Port S.r.l.” al prezzo a corpo offerto pari a € 251.300,00;



2. di precisare che l'importo di cui sopra verrà successivamente destinato ad investimenti sul patrimonio disponibile ed indisponibile della Fondazione IRCCS e che tutte le spese tecniche, catastali, notarili ed imposte afferenti e conseguenti al trasferimento della proprietà saranno tutte a carico dell'acquirente;
3. di trasmettere il presente decreto a Fondazione Patrimonio Ca' Granda, secondo quanto previsto dalla procura del 17 marzo 2015, al fine di procedere agli adempimenti necessari;
4. dare atto che il Direttore dell'U.O.C. Gestione Economico Finanziaria attesta che non vi sono oneri a carico del BPE;
5. disporre la trasmissione del presente provvedimento al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m. e dell'art. 12, comma 14 della L.R. n. 33/2009, così come modificata dalla L.R. n. 23/2015;
6. disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo online dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (art. 17 comma 6, L.R. n. 33/2009 così come sostituito dall'art.1 della L.R. n. 23/2015);
7. disporre l'invio del presente decreto alle Unità Operative interessate.

Firmato digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ezio Belleri)