



**SCHEDA IMMOBILE**

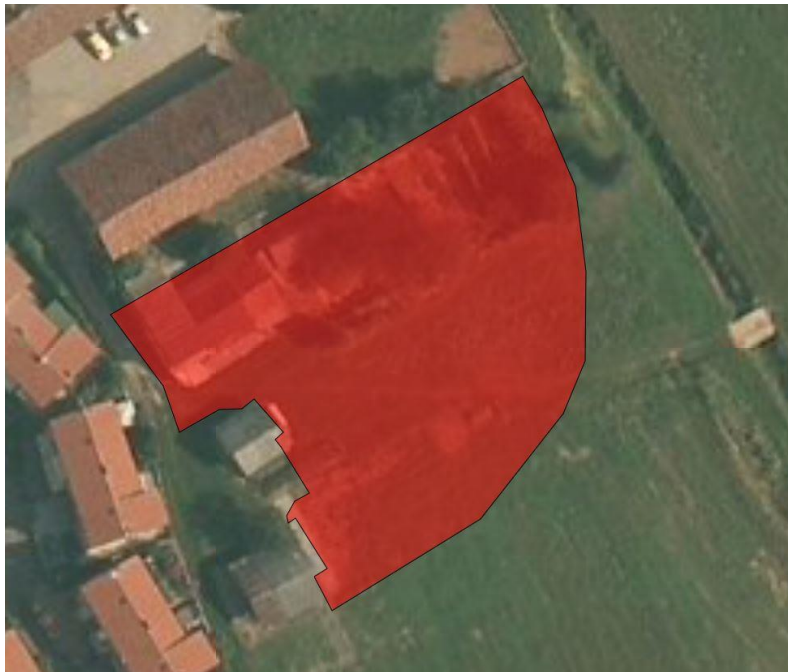
**“CASATENOVO – ZONA B”**

**DATI URBANISTICI-CATASTALI**

- PROV: **LC**
- COMUNE: **CASATENOVO**
- CATASTO TERRENI: **F.2 M. 4310-parte**
- AZZONAMENTO DI PGT: **B - Insediamenti di conurbazione**
- DESTINAZIONE D'USO URBANISTICA: **residenziale**
- SUPERFICIE TERRITORIALE: **mq 2.397**

**STATO**

Gli immobili sono attualmente affittati alla Casiraghi Azienda Agricola s.s. sino al 10/11/2017. Il conduttore, con nota del 27/05/2016, ha dichiarato la sua disponibilità all'anticipata riconsegna.

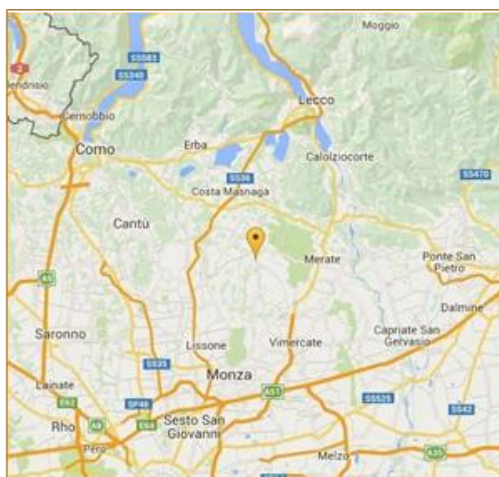


Rappresentazione indicativa dell'area mediante sovrapposizione della carta catastale regionale su base ortofoto. Resta esclusa ogni responsabilità sia della Fondazione Sviluppo che della Fondazione IRCCS in relazione ad eventuali difformità tra base catastale ed ortofoto con lo stato di fatto.



## LOCALIZZAZIONE

Casatenovo è un Comune italiano di 12.931 abitanti della provincia di Lecco, in Lombardia. È il secondo comune più importante del Meratese per popolazione e il primo per estensione. L'abitato è posto nell'estremità sud occidentale della provincia di Lecco, nell'area del Meratese. Confina ad Ovest e a Sud con i comuni di Besana in Brianza, Correzzana, Campearada e Usmate Velate (Provincia di Monza e della Brianza) e a Est con i comuni di Monticello Brianza e Lomagna (Provincia di Lecco). Casatenovo è posto nel cuore della Brianza. Il territorio presenta ancora delle parti boscate, ma solo lungo i pendii più scoscesi e lungo i corsi d'acqua. Il territorio è sito in posizione pressoché equidistante tra Monza e Lecco.

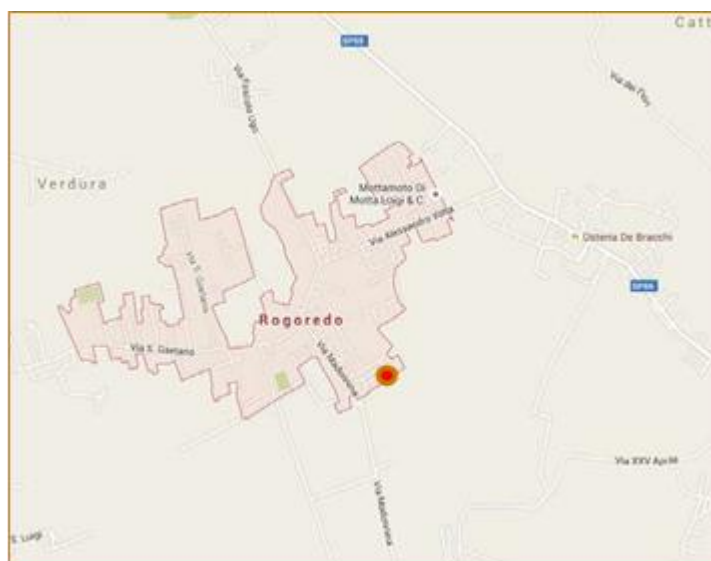




L'area in analisi è a Rogoredo, una frazione del comune di Casatenovo, situata Sud-Est del territorio comunale, nella parte settentrionale del paese.

La frazione di Rogoredo dista circa 3 km dal centro del paese. Gli insediamenti residenziali sono di carattere isolato, per lo più villette monofamiliari e bifamiliari.

L'area in particolare risulta localizzata ai margini tra il tessuto urbano e l'ambiente agricolo.



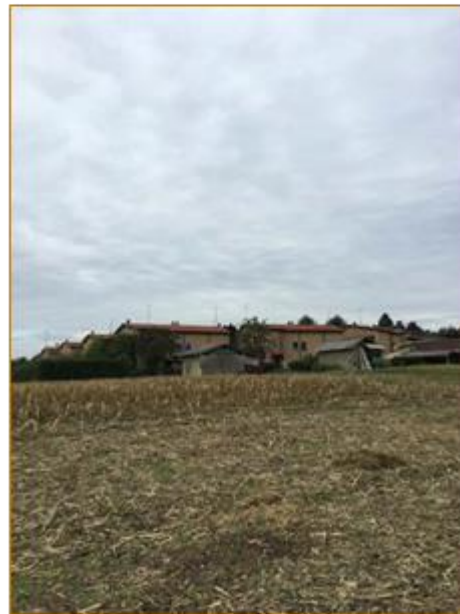
## **STATO DI FATTO**

L'asset in esame è costituito da un'area edificabile di 2.397 mq collocata tra la zona residenziale e quella agricola; si presenta pianeggiante, attualmente coltivato e in buone condizioni, raggiungibile proseguendo oltre via Colombaro.



**FONDAZIONE  
SVILUPPO  
CA' GRANDA**

---



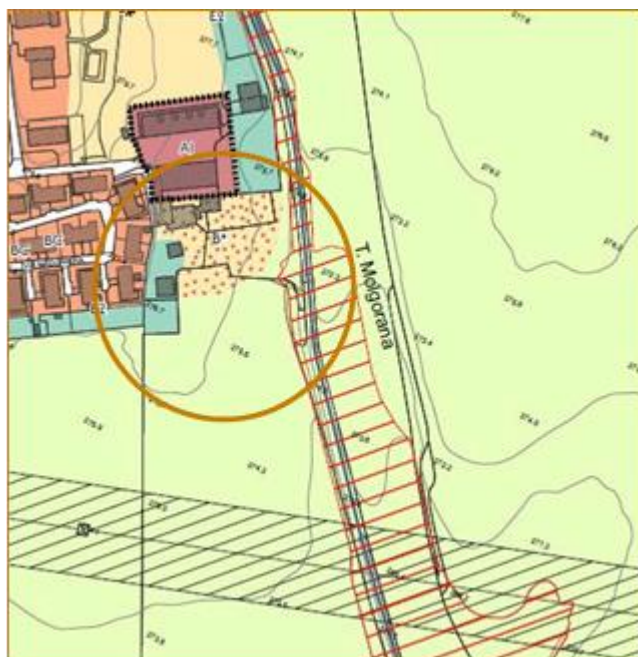


## **STRUMENTO URBANISTICO**

Lo strumento urbanistico vigente ricomprende l'asset in esame all'interno delle Zone B – Insedimenti di Conurbazione.

All'interno di tali ambiti, destinati prevalentemente a funzioni residenziali ed ad attività con essa compatibili, la realizzazione degli interventi edilizia soggetti dovrà essere realizzata nel rispetto dei seguenti parametri edificatori:

- intervento diretto: 0,5 mc/mq
- intervento con permesso di costruire convenzionato: 0,8 mc/mq
- intervento con piano attuativo: 1 mc/mq



**Resta esclusa ogni responsabilità sia della Fondazione Sviluppo che della Fondazione IRCCS in relazione a eventuali inesattezze o incompletezze della suddetta documentazione.**

**Le informazioni riportate nella presente documentazione, la cui verifica dovrà essere acquisita a cura e spese dei soggetti interessati, non impegnano né la Fondazione Sviluppo né la Fondazione IRCCS.**