SCHEDA IMMOBILE

"CALCO – ZONA A"

DATI URBANISTICI-CATASTALI

- PROV: **LC**
- COMUNE: **CALCO**
- CATASTO TERRENI: **F.9 M.2943, 2944**
- AZZONAMENTO DI PGT: **Zona omogenea A**
- DESTINAZIONE D'USO URBANISTICA: **residenziale**
- S.T. (Superficie Territoriale): **mq 1.331**

STATO

- Parte dell'immobile (F.9 M.le 2943) è attualmente affittato al sig. Corneo Andrea sino al 10/11/2035. Il conduttore, con nota del 10/06/2016, ha dichiarato la sua disponibilità all'anticipata riconsegna.
- Parte dell'immobile (F.9 M.le 2944) è attualmente utilizzato, in forza di contratto di comodato, dalla sig.ra Liverani Maria Teresa. La stessa, con nota del 10/06/2016, ha dichiarato la sua disponibilità all'anticipata riconsegna.

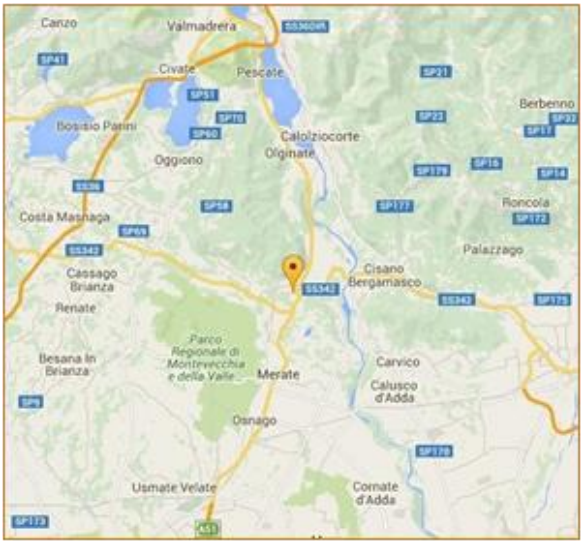
via F. Sforza, 28 - 20122 Milano | Codice Fiscale 97700680156 | tel: 02 5503.8332 | fax: 02 5503.8503 | e-mail: info@fondazionesviluppocagranda.it

Rappresentazione indicativa dell'area mediante sovrapposizione della carta catastale regionale su base ortofoto. Resta esclusa ogni responsabilità sia della Fondazione Sviluppo che della Fondazione IRCCS in relazione ad eventuali difformità tra base catastale ed ortofoto con lo stato di fatto.

via F. Sforza, 28 - 20122 Milano | Codice Fiscale 97700680156 | tel: 02 5503.8332 | fax: 02 5503.8503 | e-mail: info@fondazionesviluppocagranda.it

LOCALIZZAZIONE

Calco è un comune italiano di 5.255 abitanti della provincia di Lecco, in Lombardia. E' localizzato tra Calolziocorte e Merate lungo la direttrice definita dalla SS342, nel settore delimitato dal Parco Regionale di Montevecchia a Ovest, dal lago di Garlate a Nord e dall'area metropolitana di Milano a Sud. A sud-est dell'abitato si trova un'area industriale, oltre la quale si estendono i campi coltivati. Il territorio circostante presenta una commistione agricola, residenziale e commerciale.



via F. Sforza, 28 - 20122 Milano | Codice Fiscale 97700680156 | tel: 02 5503.8332 | fax: 02 5503.8503 | e-mail: info@fondazionesviluppocagranda.it

L'area in analisi è localizzata nella parte settentrionale del Comune, in un contesto misto tra il residenziale nel verde e l'ambiente rurale. Gli insediamenti residenziali sono di tipologia a villetta isolata, monofamiliare e bifamiliare.
In particolare risulta localizzata lungo una strada privata all'incrocio con la via Vescuria.

STATO DI FATTO

L'asset in esame è composto da num. 2 lotti di terreno edificabili limitrofi, rispettivamente di 374 mq e 957 mq.
L'asset presenta una lieve pendenza costante verso la via Vescuria, è in buone condizioni ed attualmente non coltivata.

via F. Sforza, 28 - 20122 Milano | Codice Fiscale 97700680156 | tel: 02 5503.8332 | fax: 02 5503.8503 | e-mail: info@fondazionesviluppocagranda.it

via F. Sforza, 28 - 20122 Milano | Codice Fiscale 97700680156 | tel: 02 5503.8332 | fax: 02 5503.8503 | e-mail: info@fondazionesviluppocagranda.it

STRUMENTO URBANISTICO

Lo strumento urbanistico vigente classifica l'ambito in esame come Ambito A – Centro storico e nuclei di antica formazione.
Tali ambiti comprendono le parti del territorio comunale urbanizzato e caratterizzato da agglomerati urbani omogenei e di antica formazione, nonché le parti circostanti di pertinenza dell'edificio che per le proprie caratteristiche ne sono parte inscindibile, e sono destinati prevalentemente a funzioni residenziali ed ad attività con essa compatibili.
Sui lotti ancora liberi non è ammessa la costruzione di nuovi edifici tramite DIA, SCIA e PdC, salvo diverse previsioni che si rendessero opportune all'interno dei Piani Attuativi, per l'accorpamento di edifici previsti da demolire o da trasferire all'interno della zona dell'ambito A.
La densità edilizia ed il rapporto di copertura degli interventi di cui sopra, su lotti liberi, nel rispetto degli altri indici, non devono superare, rispettivamente, IF pari a 5,00 mc./mq. e/o il 50% della densità edilizia (IF) media ed il 25% del grado di utilizzazione della zona compresa nell'ambito del Piano Attuativo.
Da segnalare infine, come l'asset in esame sia ricompreso all'interno di un più vasto ambito di Riqualificazione.

Resta esclusa ogni responsabilità sia della Fondazione Sviluppo che della Fondazione IRCCS in relazione a eventuali inesattezze o incompletezze della suddetta documentazione.

Le informazioni riportate nella presente documentazione, la cui verifica dovrà essere acquisita a cura e spese dei soggetti interessati, non impegnano né la Fondazione Sviluppo né la Fondazione IRCCS.

via F. Sforza, 28 - 20122 Milano | Codice Fiscale 97700680156 | tel: 02 5503.8332 | fax: 02 5503.8503 | e-mail: info@fondazionesviluppocagranda.it