



Milano, 21/09/2016

**BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA**

**DI MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL TAGLIO DEI PIOPPI**

Fondazione Sviluppo Ca' Granda (di seguito "Fondazione Sviluppo") con sede in Milano, Via Francesco Sforza n. 28, intende procedere all'aggiudicazione e successiva vendita, mediante procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'articolo 73, lettera c), e articolo 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i., di complessivi 4.452 pioppi, di cui 3.829 di interesse commerciale e 623 non di interesse commerciale, suddivisi in 4 lotti, così come meglio individuati e descritti nelle Note Tecniche Informativa allegata al presente bando (di seguito anche solo il "Bando") di cui costituiscono parte integrante (Allegato 1).

La procedura di asta pubblica avverrà secondo il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con i prezzi a base d'asta come di seguito indicati per ciascun lotto:

- Lotto A: € 51.500,00 oltre IVA;
- Lotto B: € 41.600,00 oltre IVA;
- Lotto C: € 36.300,00 oltre IVA;
- Lotto D: € 38.500,00 oltre IVA.

Si specifica che i pioppi oggetto del Bando insistono su terreni di proprietà di Fondazione IRCCS Cà Granda Ospedale Maggiore Policlinico (di seguito anche solo "Fondazione IRCCS"), la quale ha apportato in data 1 febbraio 2015 alla Fondazione Sviluppo il diritto di usufrutto sugli stessi. Tali terreni sono concessi in affitto ad Aziende Agricole (di seguito anche solo "Affittuari").

**1 MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

**1.1 Modalità di compilazione delle offerte**

a) L'offerta dovrà essere presentata in lingua italiana (in caso contrario dovrà essere allegata una traduzione asseverata nella lingua italiana) in un plico chiuso, sigillato e sottoscritto su entrambi i lembi di chiusura, recante all'esterno la seguente dicitura: **"Offerta per l'acquisto di**



**materiale legnoso ritraibile dal taglio di pioppi.”** Predetta busta dovrà contenere ulteriori buste (una Busta A “**Documenti a garanzia**” e tante Buste B “**Offerta di Acquisto – Lotto ...**” quanti sono i lotti per i quali si intende presentare offerta) anch’esse chiuse, sigillate e sottoscritte su entrambi i lembi di chiusura, come di seguito descritte:

▪ **Busta A “Documenti e garanzia”**

La busta dovrà riportare all’esterno la dicitura “Documenti e garanzia” e dovrà contenere:

- 1) la fideiussione in originale ovvero la ricevuta del bonifico di cui all’art. 2, con espressa indicazione del codice di riferimento (C.R.O.);
- 2) la dichiarazione se l’offerta è presentata “per persona da nominare” ovvero “in nome e per conto di un terzo”. Se l’offerta è presentata “per persona da nominare”, l’offerente dovrà presentare l’offerta in nome proprio, comprensiva dei dati/informazioni/documenti richiesti nel presente bando. Se l’offerta è presentata “in nome e per conto di un terzo”, l’offerente dovrà presentare l’offerta comprensiva dei dati/informazioni/documenti richiesti nel presente bando relativi al terzo, allegando altresì il titolo giustificativo in forza del quale è legittimato a presentare l’offerta (mandato con rappresentanza, procura ecc.);
- 3) la documentazione relativa al soggetto partecipante e, in particolare:
  - se presentata da persona fisica:
    - le generalità complete con indicazione della residenza e del codice fiscale dell’offerente;
    - la dichiarazione di possedere la piena e completa capacità di agire;
    - la dichiarazione che a carico dell’offerente non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l’applicazione della pena accessoria dell’incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l’inesistenza di cause ostative di cui al Libro I, Titolo I, Capo II del D.Lgs.159/2011 comportante gli effetti di cui all’art.67 dello stesso Decreto;
  - se presentata da persona giuridica:



- l'esatta ragione/denominazione sociale; il codice fiscale e partita IVA; l'indicazione della sede legale; l'indicazione dell'iscrizione al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A.;
- le esatte generalità del firmatario dell'offerta;
- la dichiarazione che il firmatario dell'offerta è munito dei necessari poteri per impegnare la persona giuridica secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
- la dichiarazione attestante che la società, nel quinquennio antecedente la pubblicazione del Bando, non è stata messa in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo o amministrazione controllata e che non è attualmente in corso alcuna delle predette procedure;
- la dichiarazione che a carico del/i legale/i rappresentante/i e del/gli amministratore/i munito/i di rappresentanza non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui al Libro I, Titolo I, Capo II del D.Lgs.159/2011 comportante gli effetti di cui all'art.67 dello stesso Decreto;
- *indistintamente, se presentata da persona fisica o giuridica:*
  - la dichiarazione di essere in regola con le disposizioni relative alla normativa antimafia e ai tentativi di infiltrazione mafiosa di cui al D. Lgs. 6/9/2011, n. 159;
  - la dichiarazione di ben conoscere e accettare, senza eccezioni o riserve, tutte le condizioni contenute stabilite nel Bando e nei relativi allegati, e di averne pienamente valutato tutti i relativi effetti;
  - l'autorizzazione al trattamento dei dati personali e/o societari ai fini della presente procedura, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003;
  - la dichiarazione relativa alla presa visione del materiale legnoso ritraibile dal taglio dei pioppi oggetto di interesse, l'accertamento delle condizioni e dello stato di fatto degli stessi e l'affermazione di ritenerli idonei allo scopo cui intende destinarli;



- la dichiarazione di non avere controversie pendenti con Fondazione Sviluppo Ca' Granda.

**Il mancato possesso di anche uno solo dei requisiti richiesti comporta l'esclusione dalla gara. La documentazione richiesta deve essere resa nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000 (quindi accompagnata, a pena di esclusione, da fotocopia sottoscritta del documento di identità del dichiarante in corso di validità), utilizzando il Modello Domanda di Partecipazione (Allegato 2).**

▪ **Busta B "Offerta di Acquisto – Lotto ..."**

La busta dovrà riportare all'esterno la dicitura: "Offerta di Acquisto – Lotto ..." e dovrà contenere:

- l'indicazione precisa del lotto che si intende acquistare;
- la dichiarazione di ben conoscere e accettare, senza eccezioni o riserve, tutte le condizioni contenute nel Bando e nei relativi allegati, e di averne pienamente valutato tutti i relativi effetti;
- la dichiarazione relativa alla presa visione del materiale legnoso ritraibile dal taglio dei pioppi oggetto dell'offerta, l'accertamento delle condizioni e dello stato di fatto degli stessi e l'affermazione di ritenerli idonei allo scopo cui intende destinarli;
- l'indicazione esplicita che l'offerta è incondizionata, vincolante ed irrevocabile per un periodo di 180 (centottanta) giorni, decorrenti dal termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte. L'aggiudicatario in via provvisoria è vincolato sin dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria in proprio favore ai sensi dell'art. 3 lett. c) del bando;
- l'indicazione del prezzo offerto sia in cifre che in lettere, fermo restando che, in caso di discordanza, si considererà quale prezzo offerto quello più vantaggioso per Fondazione Sviluppo;
- la sottoscrizione chiara e leggibile dell'offerente.

**Non sono ammesse offerte di importo pari o inferiore al prezzo posto a base d'asta.**



**Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o determinabili solo mediante riferimento ad altre offerte proprie o di terzi.**

**L'offerta economica deve essere resa utilizzando il Modello Offerta di Acquisto (Allegato 3) e accompagnata da fotocopia sottoscritta del documento di identità del dichiarante in corso di validità.**

### **1.2 Termine e modalità di presentazione delle offerte**

- a) Il plico, come sopra confezionato, dovrà essere inviato al seguente indirizzo: **Fondazione Sviluppo Ca' Granda c/o Ufficio del protocollo - Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico, Via Francesco Sforza 28, 20122 Milano**. L'offerta potrà essere inviata per posta mediante raccomandata A.R., tramite servizio autorizzato ovvero consegnata a mano. In questi ultimi due casi verrà rilasciata regolare ricevuta.
- b) L'offerta dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 2 novembre 2016**. L'invio della busta contenente l'offerta rimane a totale rischio e spese degli offerenti, restando esclusa qualsivoglia responsabilità sia di Fondazione Sviluppo che di Fondazione IRCCS ove, per qualsiasi motivo, la stessa non pervenga entro il termine previsto. A tale scopo farà fede il timbro-data e l'ora apposti all'atto del ricevimento dell'Ufficio Protocollo della Fondazione IRCCS. Le offerte che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno prese in considerazione.
- c) L'Ufficio Protocollo effettua i seguenti orari, esclusi i giorni festivi e prefestivi:
- dal lunedì al giovedì: dalle ore 8.00 alle ore 12.30 e dalle ore 13.30 alle ore 16.30
  - venerdì: dalle ore 8.00 alle ore 12.00.

## **2 GARANZIE**

- a) Il concorrente dovrà costituire, pena l'esclusione dalla procedura, un deposito cauzionale per ciascun lotto per il quale intende presentare offerta, a garanzia della serietà dell'offerta e delle obbligazioni assunte a seguito dell'aggiudicazione, pari al 10% dell'importo a base d'asta del singolo lotto.
- b) Il deposito cauzionale potrà essere costituito, a scelta del concorrente, mediante:



- bonifico bancario intestato a Fondazione Sviluppo Ca' Granda (IBAN IT09E050480166900000040044);
  - fideiussione bancaria o assicurativa intestata a Fondazione Sviluppo Ca' Granda e rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 52. La fideiussione dovrà prevedere espressamente, a pena di esclusione:
    - la rinuncia espressa al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
    - la rinuncia espressa all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
    - l'impegno irrevocabile a pagare al beneficiario l'importo indicato, a prima richiesta scritta, rimossa ogni eccezione anche in ordine al rapporto sottostante e nonostante eventuali opposizioni da parte dell'obbligato e/o terzi;
    - la validità di 12 mesi che si intenderà tacitamente ed automaticamente prorogata per 12 mesi e così di anno in anno a meno che non sia stata disdettata, da parte della banca o del beneficiario, a mezzo lettera raccomandata a.r., che dovrà pervenire almeno 60 (sessanta) giorni prima della scadenza originaria o prorogata. Nel caso di disdetta da parte della banca, l'aggiudicatario dovrà costituire una nuova fideiussione, entro i termini di scadenza della fideiussione disdettata, secondo le modalità, le condizioni e i termini di cui ai punti che precedono;
- c) Relativamente ai concorrenti non aggiudicatari, il deposito cauzionale sarà restituito entro 10 (dieci) giorni lavorativi dalla pubblicazione dell'aggiudicazione definitiva.
- d) Relativamente al concorrente aggiudicatario il deposito cauzionale, se prodotto mediante fideiussione verrà restituito oppure, se prodotto mediante bonifico bancario, imputato a titolo di "acconto prezzo" sul corrispettivo di vendita.
- e) Nessun interesse spetta ai concorrenti sulle somme costituenti il deposito cauzionale.



**3 AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI CONNESSI**

- a) La gara si svolgerà secondo il metodo dell'art. 73 - lettera c) del Regolamento approvato con R.D., 23.05.1924 n. 827. Le offerte saranno aperte in seduta pubblica **alle ore 10 del giorno 8 novembre 2016** presso la sede della Fondazione Sviluppo Ca' Granda in via Francesco Sforza n. 28, Milano.
- b) In quella sede si provvederà:
- all'apertura delle buste pervenute entro il termine di presentazione di cui all'art. 1.2 e all'esclusione delle offerte eventualmente pervenute oltre il suddetto termine;
  - alla verifica della completezza e regolarità della documentazione contenuta in ciascuna offerta ed alla esclusione dei concorrenti che abbiano presentato offerte non conformi al Bando;
  - alla lettura delle offerte economiche presentate da ciascuno dei concorrenti ammessi ed alla conseguente redazione della graduatoria, per ciascun lotto, stilata in ordine decrescente, a partire dalla maggiore offerta;
  - in caso di due o più offerte uguali, ad invitare seduta stante i rispettivi offerenti a una fase successiva di rilanci migliorativi non inferiori all'1% della predetta migliore offerta entro un tempo massimo di 5 (cinque) minuti. Nel caso in cui nel predetto periodo temporale di 5 (cinque) minuti vengano proposte offerte migliorative, si farà decorrere un'ulteriore frazione di tempo di 5 (cinque) minuti e così di seguito fino a quando verranno presentate offerte. Quando una di tali frazioni di tempo sarà trascorsa senza che sia stata presentata alcuna offerta migliorativa, preve le opportune verifiche, verrà redatta una graduatoria provvisoria stilata in ordine decrescente a partire dalla migliore offerta;
  - in caso di due o più offerte uguali, qualora nessuno dei concorrenti in condizione di parità sia presente alla gara ovvero nel caso in cui nessuno degli stessi risulti munito dei poteri necessari a modificare l'offerta ovvero nel caso in cui nessuno degli stessi sia disponibile a migliorarla si procederà alla redazione della graduatoria previo sorteggio;
  - alla redazione della graduatoria anche nel caso di una sola offerta valida, purché congrua ed economicamente vantaggiosa per la Fondazione Sviluppo.



c) Fondazione Sviluppo pubblicherà sul proprio sito internet la graduatoria stilata in ordine decrescente con l'indicazione dell'aggiudicatario in via provvisoria e trasmetterà comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria, mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o a mani, all'aggiudicatario il quale sarà tenuto, a pena di decadenza dell'aggiudicazione, a:

- inviare, entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria, la seguente documentazione:
  - se persona fisica:
    - certificato originale dell'atto di nascita di data non anteriore ai 6 (sei) mesi rispetto alla data di pubblicazione della graduatoria sul sito internet;
    - certificato originale del casellario giudiziale e dei carichi pendenti.
  - se persona giuridica:
    - l'originale del Certificato Camerale di Vigenza rilasciato dalla C.C.I.A.A., di data non anteriore a 3 (tre) mesi, dal quale risulti che la Società non sia stata messa in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo né amministrazione controllata nell'ultimo quinquennio e che non sia, altresì, in corso alcuna delle suddette procedure;
    - certificato originale del Casellario Giudiziale del/i legale/i rappresentante/i e del/gli amministratore/i munito/i di rappresentanza della società.
- costituire, entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria, la cauzione definitiva, nei termini e secondo le modalità previste al successivo art. 4;
- contrarre e trasmettere alla Fondazione Sviluppo, entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria la polizza assicurativa, nei termini e secondo le modalità previste al successivo art. 5.
- versare, entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria, l'intero importo del prezzo di aggiudicazione, oltre IVA;





- d) Nel caso di mancato adempimento ovvero di ritardo nell'adempimento di anche solo una delle obbligazioni di cui al punto che precede Fondazione Sviluppo potrà, senza bisogno di messa in mora, dichiarare l'aggiudicatario decaduto dall'aggiudicazione provvisoria, incamerando la cauzione provvisoria e chiedendo il rimborso delle spese sostenute, fatto salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno subito.
- e) Fondazione Sviluppo si riserva di prendere in considerazione il concorrente che abbia presentato la seconda migliore offerta e così via fino all'esaurimento della graduatoria.
- f) Nel caso di offerte per "persona da nominare", il concorrente risultato aggiudicatario in via provvisoria, entro e non oltre 5 (cinque) giorni dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria, dovrà inviare alla **Fondazione Sviluppo Ca' Granda c/o Ufficio del protocollo - Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico, Via Francesco Sforza 28, 20122 Milano** per posta mediante raccomandata A.R., tramite servizio autorizzato ovvero consegnata a mano:
- la dichiarazione di nomina del terzo;
  - l'accettazione della persona nominata;
  - i dati / informazioni / documenti della persona nominata richiesti nel Bando, di cui al precedente articolo 1.
- g) Dal momento della comunicazione della suddetta dichiarazione, il nominato subentrerà in tutti i rapporti con Fondazione Sviluppo, ivi compresi gli obblighi di cui all'art. 3 lett. c) del presente bando, a condizione che, contestualmente all'accettazione della nomina, abbia presentato idonea garanzia, secondo quanto previsto al precedente articolo 2.
- h) In caso di mancata comunicazione nei termini indicati della persona da nominare ovvero in caso di mancata accettazione del nominativo ovvero in caso di mancato invio della documentazione inerente il nominativo ovvero nel caso in cui lo stesso sia privo dei requisiti per partecipare alla procedura ovvero in caso di mancata presentazione dell'idonea garanzia, l'offerente è considerato, ai sensi dell'art. 81, R.D. 827/1924, come vero ed unico aggiudicatario.
- i) Fondazione Sviluppo, in qualunque momento e sino al trasferimento della proprietà, così come previsto al successivo articolo 6, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita,



mediante comunicazione da trasmettersi ai concorrenti a mezzo raccomandata. Nel caso di esercizio del diritto di recesso, Fondazione Sviluppo provvederà alla restituzione del deposito cauzionale, senza che i concorrenti possano pretendere alcun rimborso, indennizzo e/o risarcimento.

- j) La documentazione raccolta, ai sensi del d. lgs. 196/2003, sarà trattata esclusivamente nell'ambito e per le finalità del presente bando.

#### **4 CAUZIONE DEFINITIVA**

- a) A garanzia di tutte le obbligazioni previste nel Bando, l'aggiudicatario dovrà prestare, entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria, una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo di aggiudicazione oltre IVA, mediante una delle seguenti modalità:

- bonifico bancario (intestazione: Fondazione Sviluppo Ca' Granda – IBAN: IT09E050480166900000040044);
- assegno circolare (intestazione: Fondazione Sviluppo Ca' Granda);
- fideiussione bancaria (intestazione: Fondazione Sviluppo Ca' Granda).

- b) Nel caso di fideiussione bancaria, la stessa dovrà essere rilasciata da primario istituto di credito italiano e dovrà rispettare i seguenti requisiti:

- riportare la data di scadenza uguale o successiva al 30.06.2018;
- poter essere riscossa entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta da parte di Fondazione Sviluppo, rimossa ogni eccezione, e con esclusione del beneficio della preventiva escussione del debitore principale.

#### **5 POLIZZA ASSICURATIVA**

- a) L'aggiudicatario dovrà provvedere, entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria a trasmettere a Fondazione Sviluppo copia di apposita polizza assicurativa RCT/RCO, con massimale per sinistro non inferiore a € 1.000.000,00 (di seguito la "Polizza");



- b) L'aggiudicatario si impegna a: i) stipulare la Polizza con primaria compagnia assicurativa; ii) mantenere in vigore la Polizza sino al termine dell'esecuzione delle Opere; ed a iii) trasmettere copia delle quietanze di pagamento dei premi a Fondazione Sviluppo.

## **6 AGGIUDICAZIONE E TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ DEI PIOPPI**

L'aggiudicazione potrà divenire definitiva solo nel caso di corretto adempimento di tutte le previsioni di cui al presente bando ed in particolare delle previsioni di cui all'art. 3 (di seguito anche solo l'"Aggiudicazione Definitiva").

La Fondazione Sviluppo, nella persona del Direttore Generale, invierà all'aggiudicatario formale comunicazione di Aggiudicazione Definitiva. Detta comunicazione costituirà titolo di trasferimento della proprietà dei pioppi a favore dell'aggiudicatario.

Di seguito si riportano condizioni e termini della vendita dei pioppi all'aggiudicatario:

- i. La vendita sarà fatta ed accettata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i Pioppi si trovano. Lo stato e le condizioni dei Pioppi, che verranno venduti in piedi, si ritengono esattamente conosciuti dall'aggiudicatario che rinuncia a qualsiasi eccezione dovuta ad eventuali differenze di numero, qualità, diametro o altro;
- ii. L'aggiudicatario dovrà eseguire, a proprio rischio, cura e spese, le attività di taglio, l'allestimento ed il trasporto del legname, nonché tutti i lavori occorrenti e necessari, senza che lo stesso possa pretendere, per qualsivoglia ragione, alcun rimborso, indennizzo e/o compenso, né diminuzione o sconto del prezzo offerto, manlevando Fondazione Sviluppo e Fondazione IRCCS da qualsivoglia responsabilità derivante e/o comunque connessa alle suddette operazioni.
- iii. Saranno a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri di comunicazione e/o acquisizione di autorizzazioni previste dalla normativa, anche regolamentare, pro tempore vigente e/o dai piani urbanistici e territoriali in relazione alle attività di taglio, allestimento e trasporto. Nel caso di richiesta, da parte degli Enti preposti, di una dichiarazione di impegno al reimpianto dei pioppi, Fondazione Sviluppo produrrà lettera di impegno dell'Affittuario ad eseguire il reimpianto stesso.

Dal momento dell'Aggiudicazione Definitiva, l'aggiudicatario dichiara e si impegna ora per allora a:



- a) rinunciare a qualsiasi richiesta di risarcimento, rimborso e/o indennizzo nei confronti di Fondazione Sviluppo per eventuali diminuzioni e/o deperimenti che, dal momento di aggiudicazione, potessero subire i pioppi, anche per furto, incendio, fulmini, vento, nubifragio, corrosione di fiume o roggia, devastazione, infestazioni, avversità patologiche, etc. o per causa di forza maggiore;
- b) porre in essere le attività di taglio, allestimento e trasporto dei pioppi (di seguito le "Opere"), in ottemperanza a tutte le prescrizioni di legge, anche regolamentari, nonché le prescrizioni che dovessero essere imposte dagli enti competenti, fatta eccezione per il solo eventuale obbligo di reimpianto che verrà eseguito a cura e spese degli Affittuari dei terreni su cui insistono i pioppi oggetto del Bando; a tal proposito l'aggiudicatario si obbliga a comunicare tempestivamente a Fondazione Sviluppo tutte le prescrizioni tecniche relative al reimpianto eventualmente comunicate dagli enti competenti;
- c) ultimare le Opere entro e non oltre il termine essenziale del 30.03.2018;
- d) comunicare e concordare con l'Affittuario/gli Affittuari dei terreni su cui insistono i pioppi oggetto del Bando l'inizio delle Opere, fatto salvo quanto previsto ai precedenti punti iii. e b);
- e) rispettare la normativa vigente e futura, anche regolamentare, con particolare ma non esclusivo riferimento alla normativa in materia forestale, paesaggistica nonché la normativa in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- f) porre in essere le Opere nel più assoluto rispetto di eventuali ulteriori esemplari arborei o arbustivi presenti nei lotti nonché delle aree su cui insistono i pioppi e delle aree adiacenti o limitrofe;
- g) effettuare le operazioni di taglio / abbattimento dei pioppi, con la massima diligenza e cura, in modo direzionato ed in maniera tale da arrecare il minor danno possibile a terreni, piantumazioni circostanti, colture in essere, vegetazione naturale, infrastrutture rurali (reticolo irriguo, strade, manufatti etc.) nonché all'attività svolta dagli Affittuari dei terreni su cui insistono i pioppi oggetto del Bando;



- h) sgomberare immediatamente, a propria cura e spese, i corsi d'acqua dalla terra e dalle ramaglie che nei medesimi fossero eventualmente cadute in conseguenza del taglio / abbattimento. I pioppi che si trovassero lateralmente ai cavi conducenti acqua, dovranno essere atterrati in modo da non arrecare alcun danno ed impedimento al libero corso delle acque;
- i) otturare immediatamente le risultanti buche a perfetta regola d'arte, in modo tale da non lasciare avvallamenti, a ripristinare regolarmente la superficie del terreno dopo l'abbattimento;
- j) prima di procedere al taglio ed atterramento dei pioppi, dovrà dare notizia ad eventuali proprietari di terreni limitrofi prendendo con i medesimi opportuni accordi, nel caso in cui le piante siano poste lungo i loro confini, nonché lungo le sponde di cavi di ragione di terzi. L'abbattimento dei pioppi posti a confine con proprietà di terzi dovrà essere effettuato con particolare attenzione ed in maniera tale da far ricadere gli stessi sull'area di competenza di Fondazione Sviluppo. Quest'ultima, in qualsiasi caso, non assume alcuna responsabilità né oneri per eventuali passaggi o aree di deposito da realizzarsi su fondi di proprietà di terzi;
- k) nel caso in cui i pioppi si trovassero lungo strade o sentieri, il loro atterramento dovrà essere effettuato in modo tale da mantenere la viabilità stradale, ripristinando – ove necessario – la sede stradale e le opere accessorie, nel rispetto della normativa, anche regolamentare, pro tempore vigente;
- l) dopo le operazioni di abbattimento, esbosco, estirpazione e concentramento, eliminare le ceppaie con macchine tritaceppi o a strappo. L'eliminazione, a totale carico dell'aggiudicatario, dovrà avvenire prima della rimozione delle ramaglie, così come l'immediata asportazione del materiale di risulta; i terreni dovranno altresì essere lavorati con trincia forestale per l'eliminazione della cavallina e di ogni altro eventuale residuo; tutte le operazioni di cui al presente articolo dovranno essere preliminarmente concordate con Fondazione Sviluppo e con gli Affittuari della stessa;
- m) rimuovere e smaltire, a propria cura e spese, tutti i rifiuti ed i residui derivanti dalle Opere; durante l'espletamento delle operazioni è sempre vietata l'accensione di fuochi;



- n) garantire la normale viabilità nelle aree, ed in particolare:
- la viabilità, durante le Opere, non potrà mai essere impedita da legname accatastato, mezzi o materiali depositati anche temporaneamente;
  - nei periodi di fermo delle attività e fuori dalle ore lavorative, la viabilità dovrà essere comunque percorribile in sicurezza da chiunque (quali i proprietari delle aree limitrofe, o da qualsivoglia fruitore) e pertanto l'aggiudicatario non potrà mai lasciare né piante a terra o legname sparso, né cataste pericolanti;
  - la velocità dei mezzi impiegati dall'aggiudicatario dovrà essere limitata e dovrà essere prestata la massima attenzione a non creare alcun disagio a chiunque, soprattutto in relazione alla polvere che si potrà alzare in caso di periodo siccitoso;
- o) terminate le Opere e, ove necessario, a seguito di semplice richiesta di Fondazione Sviluppo:
- ripristinare il terreno eventualmente danneggiato durante l'espletamento delle Opere per qualsivoglia causa e riconsegnarlo perfettamente livellato;
  - procedere allo sgombero di eventuali residui legnosi e/o cortecce da terreni, sedi stradali e corsi d'acqua;
  - ripristinare le sponde dei corsi d'acqua eventualmente danneggiate e il manto delle sedi stradali, ivi compresi eventuali manufatti (ponti, manufatti idraulici), eventualmente deteriorato dal transito dei mezzi utilizzati per il trasporto del legname;
- p) essere a conoscenza che Fondazione Sviluppo potrà: i) verificare, sia nel corso dell'esecuzione delle Opere sia al termine delle stesse, la corretta esecuzione delle Opere; e ii) disporre la sospensione delle Opere ove le stesse non siano conformi alle prescrizioni del Bando o della normativa, anche regolamentare, vigente; resta inteso che in tal caso la prosecuzione delle Opere sarà subordinata alla soluzione degli inadempimenti nonché al pagamento dei danni provocati, come da indicazione di Fondazione Sviluppo;
- q) corrispondere, nel caso di ritardo nell'adempimento delle obbligazioni di cui al presente bando, la penale giornaliera pari a € 300,00 (trecento/00), fatto salvo il risarcimento del maggior danno;



- r) essere a conoscenza del fatto che l'esecuzione delle Opere è una attività essenziale e che, pertanto, nel caso di mancata esecuzione – totale o parziale – delle stesse entro il 30.03.2018, la Fondazione Sviluppo potrà eseguire le Opere e riscuotere la cauzione di cui all'art. 4, fatto salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno subito;
- s) manlevare e tenere indenne nonché risarcire Fondazione Sviluppo e/o Fondazione IRCCS da ogni eventuale conseguenza dannosa e/o richiesta, pretesa di danno e/o risarcimento avanzata in qualsiasi sede – sia civile, sia penale che amministrativa - e da chiunque avanzata in relazione ai pioppi ovvero all'esecuzione delle Opere;
- t) dare tempestiva comunicazione a Fondazione Sviluppo ed all'affittuario in merito al termine delle Opere al fine di procedere a un sopralluogo di verifica congiunta dello stato dei luoghi.

#### **7 DISPOSIZIONI VARIE**

- a) Per tutto quanto non previsto nel presente Bando si applicano le disposizioni di cui al R.D. 23 maggio 1924, n. 827.
- b) Le richieste di chiarimenti e/o informazioni verranno prese in considerazione purché pervenute entro il 10° giorno antecedente il termine di ricezione delle offerte e indirizzate a [segreteria@fondazionesviluppocagranda.it](mailto:segreteria@fondazionesviluppocagranda.it). Le risposte agli eventuali quesiti verranno pubblicate almeno 5 giorni prima della scadenza del termine fissato per la ricezione delle offerte, sul sito internet della Fondazione Sviluppo.
- c) Il presente bando verrà pubblicato sul sito della Fondazione Sviluppo ([www.fondazionesviluppocagranda.it](http://www.fondazionesviluppocagranda.it)).

Il Direttore Generale  
dott. Achille Lanzarini  
(firmato digitalmente)

#### **Allegati**

- Allegato 1: Note Tecniche Informative



# FONDAZIONE SVILUPPO CA' GRANDA

---

- Allegato 2: Modello domanda di partecipazione
- Allegato 3: Modello offerta di acquisto.