



Regione Lombardia

DECRETO N. 9027

Del 19/09/2016

Identificativo Atto n. 510

DIREZIONE GENERALE WELFARE

Oggetto

AUTORIZZAZIONE PREVENTIVA AL TRASFERIMENTO A TERZI DI DIRITTI REALI SU IMMOBILI FONDAZIONE IRCCS CA' GRANDA OSPEDALE MAGGIORE POLICLINICO

L'atto si compone di _____ pagine

di cui _____ pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

IL DIRETTORE GENERALE DELLA DG WELFARE

VISTI:

- Il D.lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della L. 23 ottobre 1992, n. 421" in particolare l'art. 5, comma 2, dello stesso decreto legislativo (come modificato dall'articolo 5, comma 1, del d.lgs. 19 giugno 1999, n. 229), con il quale si è stabilito che gli atti di trasferimento a terzi di diritti reali su immobili sono assoggettati a previa autorizzazione regionale;
- il Decreto Legislativo 16 ottobre 2003, n. 288 avente ad oggetto: " Riordino della disciplina degli Istituti di ricovero e cura a carattere scientifico, a norma dell'articolo 42, comma 1, della legge 16 gennaio 2003, n. 3";
- Il comma 9 dell'articolo 27 della l.r. 30 dicembre 2009, n. 33 "Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità come sostituito dall'articolo 1 comma 1 lettera h) della legge n. 23 dell'11 agosto 2015" che stabilisce "Gli atti di trasferimento ai terzi di diritti reali su beni immobili costituenti patrimonio delle strutture sanitarie pubbliche e delle Fondazioni IRCCS di diritto pubblico sono assoggettati alla preventiva autorizzazione della direzione regionale competente per materia secondo modalità e procedure definite con deliberazione della Giunta regionale. Le Fondazioni IRCCS di diritto pubblico adeguano i propri statuti entro e non oltre novanta giorni dalla pubblicazione nel BURL della citata deliberazione";

RICHIAMATA la DGR n. X/5232 del 31/05/2016 "Autorizzazione preventiva al trasferimento a terzi di diritti reali su immobili costituenti patrimonio di proprietà delle strutture sanitarie pubbliche, e sul patrimonio delle fondazioni IRCCS di diritto pubblico" ed in particolare :

- 1) al punto 2 del deliberato laddove si stabilisce che i criteri sulla base dei quali dovranno essere disposti gli atti autorizzativi regionali del patrimonio immobiliare delle Fondazioni IRCCS di diritto pubblico, sono i seguenti:
 - a) gli immobili di cui trattasi devono far parte del patrimonio disponibile della Fondazione;
 - b) l'alienazione di tali beni non deve:



Regione Lombardia

- essere in contrasto con le finalità statutarie della Fondazione;
 - pregiudicare in alcun modo il perseguimento degli scopi;
- c) la richiesta di autorizzazione deve essere corredata da congrua relazione in ordine:
- alla motivazione del trasferimento a terzi del diritto reale;
 - alla destinazione dei proventi;
 - all'assenza di incidenza della correlata diminuzione patrimoniale sul perseguimento degli scopi statutari;

2) al punto 3 del deliberato della DGR X/5232 del 31/05/2016 è tra l'altro indicato che: "la responsabilità delle procedure di alienazione e dei successivi adempimenti sulla destinazione dei proventi in coerenza con quanto dichiarato nell'istanza resta sempre in capo alla Fondazione";

3) al punto 4 laddove la DGR stabilisce di dare mandato al Direttore Generale della Direzione Generale Welfare di individuare le modalità operative per il rilascio della prevista autorizzazione;

PRESO ATTO che con DDG Welfare n. 6833 del 13/07/2016 : "MODALITÀ OPERATIVE PER IL RILASCIO DELLA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO A TERZI DI DIRITTI REALI SU IMMOBILI DELLE FONDAZIONI IRCCS DI DIRITTO PUBBLICO" è stato costituito apposito Gruppo di Lavoro deputato alla disamina delle istanze;

VISTA la nota prot. n. 0013324 del 15/09/2016 con la quale il Presidente della Fondazione Irccs Cà Granda Ospedale Maggiore Policlinico, in qualità di legale rappresentante della Fondazione, ha presentato istanza ai sensi del DPR 445/2000 in merito alla richiesta di autorizzazione preventiva all'alienazione:

- dell'ex agenzia dell'Ospedale Maggiore situata nel comune di Zelo Buon Persico (LO) (Catasto Terreni: foglio 3, mapp. 200 e 876 - Catasto Fabbricati: foglio 3, mapp.200, subb. 1-11-13-14-701-702-703-704-705-706-707-708);
- del terreno situato nel comune di Opera (Catasto Terreni: foglio 7, mapp. 45-46-47-557) per complessivi mq. 73.335;
- del terreno situato nel comune di Linarolo (Catasto terreni: foglio 3, mappali 1785-1052) per complessivi mq. 4.730;

facenti parti del patrimonio disponibile della Fondazione.



Regione Lombardia

VISTO il verbale del suddetto Gruppo di Lavoro del 16/09/2016, come da documentazione agli atti delle strutture della Dg Welfare, ove il Gdl si è espresso senza avanzare osservazioni in merito alla alienazione di cui al presente Decreto.

VISTA la l.r. 7 luglio 2008, n. 20 nonché i provvedimenti organizzativi della X legislatura;

DECRETA

- 1) di prendere atto del verbale del suddetto Gruppo di Lavoro del 16/09/2016, come da documentazione agli atti delle strutture della Dg Welfare, ove il Gdl si è espresso senza avanzare osservazioni in merito alla alienazione di cui al presente Decreto;
- 2) conseguentemente, di dare preventiva autorizzazione all'alienazione:
 - dell'ex agenzia dell'Ospedale Maggiore situata nel comune di Zelo Buon Persico (LO) (Catasto Terreni: foglio 3, mapp. 200 e 876 - Catasto Fabbricati: foglio 3, mapp.200, subb. 1-11-13-14-701-702-703-704-705-706-707-708);
 - del terreno situato nel comune di Opera (Catasto Terreni: foglio 7, mapp. 45-46-47-557) per complessivi mq. 73.335;
 - del terreno situato nel comune di Linarolo (Catasto terreni: foglio 3, mappali 1785-1052) per complessivi mq. 4.730;facenti parti del patrimonio disponibile della Fondazione;
- 3) di dare atto che la responsabilità delle procedure di alienazione e dei successivi adempimenti sulla destinazione dei proventi in coerenza con quanto dichiarato nell'istanza, resta sempre in capo alla Fondazione.

IL DIRETTORE GENERALE

GIOVANNI DAVERIO

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge