



Milano, 29 luglio 2016

**BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA  
DI TERRENI AVENTI DESTINAZIONE DIVERSA DA QUELLA AGRICOLA**

La Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico (di seguito "Fondazione IRCCS"), in conformità alla delibera n. 37 del 25 maggio 2016, ha conferito mandato a Fondazione Sviluppo Ca' Granda (di seguito "Fondazione Sviluppo") di esperire la procedura di asta pubblica per la vendita di terreni aventi destinazione diversa da quella agricola che, in caso di esito positivo, si concluderà con la formalizzazione degli atti di vendita da parte di Fondazione IRCCS.

La procedura di asta pubblica avverrà secondo il metodo delle *offerte segrete* da confrontarsi col prezzo posto a base d'asta.

**1) ELENCO DEGLI IMMOBILI**

<b>Lotto</b>	<b>Aree Fabbricabili da vendere</b>	<b>Estremi catastali</b>	<b>Base d'asta</b>
<b>1</b>	ARLUNO-AT1 ARLUNO-AT11 ARLUNO-T3 ASOLA-ATR2_ATR8 BEREGUARDO-AT4 BERNAREGGIO-ATU PA6 LENTATE SUL SEVESO-PA12_PA13 LINAROLO-RES. COMPLETAMENTO MOTTA VISCONTI-RES_PA	F.5 M. 149, 489 F. 13 M. 1296, 1298-parte F.4 M. 259, 814 F.30 M. 47-parte, 50-parte, 87-parte, 197 F. 2 M. 92-parte, 751-parte F. 25 M. 208-parte F.12 M. 121-parte F.3 M. 251-parte F. 2 M. 15-parte, 34-parte	4.595.000
<b>2</b>	OPERA-AT5 Cuneo Est OPERA-AT6 Cuneo Ovest	F.10 M. 195-parte, 198-parte F.9 M. 12	3.770.000
<b>3</b>	SESTO CALENDE-APC04 SESTO CALENDE-APC06 SESTO CALENDE-APC07 ZELO BP-ATSR1 ZELO BP-ATSR2 ZELO BP-ATSR3 ZELO BP-ATSR4	F.1 M. 642-parte, 1969 F.1 M. 1114, 5933-parte F. 1 M. 60, 5865, 5866 F. 2 M. 15-parte, 137-parte, 139-parte, 141-parte F.2 M. 15-parte, 16-parte F.2 M. 15-parte, 16-parte; F.3 M. 110, 351, 715, 939, 940, 941, 942, 943, 944 F.3 M. 203, 206, 945, 946, 947, 386	3.400.000



<b>Lotto</b>	<b>Aree Fabbricabili da vendere</b>	<b>Estremi catastali</b>	<b>Base d'asta</b>
4	BOLLATE-AT2	F.45 M. 20; F. 46 M. 23, 24, 26-parte, 81, 157-parte, 158, 260-parte, 265-parte, 267	7.055.000
5	ARLUNO-AT16	F.15 M. 100, 688, 691	4.105.000
6	BATTUDA-AT4	F. 5 M. 73-parte	50.000
7	BELLUSCO	F.7 M. 32	40.000
8	BEREGUARDO-I.I.	F.4 M. 5-parte, 844-parte	165.000
9	BEREGUARDO-P.S.P.	F.4 M. 839	115.000
10	BEREGUARDO-V.P.S.	F. 4 M. 5-parte	530.000
11	BERTONICO-NAF	F. 18, M. 14, 408, 510	55.000
12	BERTONICO-TUC	F. 18 M. 384, 387	25.000
13	BOFFALORA SOPRA TICINO-RES	F. 8 M. 141-parte	5.000
14	BOLLATE-B1	F.46 M.157-parte, 265-parte	235.000
15	CALCO-ZONA A	F.9 M.2943, 2944	85.000
16	CASATENOVÒ-ZONA B	F.2 M. 4310-parte	120.000
17	CASTELLO DI BRIANZA-B1	F.9 M. 232-parte	20.000
18	CAVARIA CON PREMEZZO-B4	F.2 M. 2110	40.000
19	CERANO D'INTELVI-PR/PII_RIQ. URB.-ED.	F.9 M. 843, 863, 864, 876-parte, 2135-parte, 2137, 2143-parte, 2144-parte, 2151-parte, 2653, 2656, 2674, 2751	250.000
20	CERANO D'INTELVI-R2	F.9 M. 2151-parte	9.000
21	CORMANO-AREE SERVIZI	F. 10 M. 29, 38, 160-parte	740.000
22	GALLARATE-AMBITI RE	F.9 M. 3575-parte	15.000
23	LINAROLO - AT1_C	F.2 M. 14, 15, 16	400.000
24	LINAROLO-AT3_Ra	F.2 M. 35, 36, 174	200.000
25	LODI VECCHIO-AT5_PIP	F.3 M. 4-parte, 266-parte	695.000
26	MAGENTA-AT3	F. 14 M. 763	65.000
27	MAGENTA-VERDE ATTREZZATO	F. 21 M. 51,52,778	110.000
28	OSSONA-ATR1	F.2 M. 93; F. 5 M. 526; F. 6 M. 794-parte	1.320.000
29	OSSONA-ATR6	F.7 M. 37	90.000
30	OSSONA-B4	F. 2 M. 71-parte, 72-parte	50.000
31	OZZERO-RES	F. 2 M. 46-parte	13.000
32	ROZZANO-RES	F.16 M. 10-parte, 34, 117-parte, 118-parte	350.000
33	SEREGNO-B7	F.1 M. 35-parte	180.000
34	SESTO CALENDE_SERVIZI	F. 1 M. 1965-parte, 4294, 6520, 6610, 7556, 8093, 8094, 8736, 8738, 8740	95.000
35	SESTO CALENDE_TUC	F.1 M. 1524-parte, 542-parte, 5355, 5933- parte	150.000
36	SESTO CALENDE-ATU7	F. 1 M. 2128, 2521, 2606	565.000
37	SESTO CALENDE-TUC NON RES.	F.1 M. 869-parte, 2522	450.000
38	VERNATE-AT2	F. 17 M. 40, 41-parte; F. 18 M. 3-parte	135.000



<b>Lotto</b>	<b>Aree Fabbricabili da vendere</b>	<b>Estremi catastali</b>	<b>Base d'asta</b>
<b>39</b>	VERNATE-AT6	F. 5 M. 205-parte, 206	25.000
<b>40</b>	ZELO BP-B3	F.1 M. 117; F. 3 M. 722	265.000

## **2) DESCRIZIONE E STATO DEGLI IMMOBILI**

- a) Tutte le altre informazioni inerenti gli immobili in oggetto sono riportate nelle allegate Note Tecniche Informative, costituenti parte integrante del presente bando. Si precisa che le informazioni sulla situazione urbanistica riportate nelle Note Tecniche Informative non impegnano né la Fondazione Sviluppo né la Fondazione IRCCS. Esse pertanto non sostituiscono il relativo certificato di destinazione urbanistica, che costituisce l'unico documento probante e che dovrà essere acquisito a cura e spese dei soggetti interessati.
- b) Gli immobili dei quali Fondazione IRCCS detiene la sola nuda proprietà sono gravati dal diritto di usufrutto a favore di Fondazione Sviluppo, la quale, in caso di esito positivo della procedura di vendita, ha già manifestato l'impegno a rinunciare al proprio diritto senza corrispettivo.

## **3) CONDIZIONI**

- a) La vendita sarà fatta ed accettata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili in oggetto attualmente si trovano, con tutte le accessioni, dipendenze, pertinenze, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, manifeste e non manifeste, in atto legalmente esistenti e praticate e non prescritte per non uso ventennale, così come la Fondazione IRCCS possiede ed ha diritto di possedere.
- b) La Fondazione IRCCS non presta garanzie e non assume alcuna responsabilità in ordine ad eventuali attività di bonifica relative agli immobili in oggetto.
- c) La Fondazione IRCCS, in relazione allo specifico stato dei luoghi, si riserva in ogni caso di regolamentare, anche attraverso la costituzione di servitù, la disciplina dell'uso e della manutenzione di eventuali rogge, canali e simili, nonché del passaggio pedonale, carraio e di tubature o condotte, che siano a servizio di ulteriori beni di proprietà della stessa Fondazione IRCCS.
- d) La vendita delle aree fabbricabili e dei fabbricati strumentali effettuata dalla Fondazione IRCCS ai fini iva è da considerarsi operazione imponibile ad aliquota iva ordinaria del 22%.



#### **4) GARANZIE**

- a) Il concorrente dovrà costituire, pena l'esclusione dalla procedura, un deposito cauzionale, per ciascun lotto per il quale intende presentare offerta, a garanzia della serietà dell'offerta e delle obbligazioni assunte a seguito dell'aggiudicazione, pari al 10% dell'importo a base d'asta del singolo lotto.
- b) Il deposito cauzionale potrà essere costituito, a scelta del concorrente:
- mediante bonifico bancario intestato alla Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico (IBAN IT88N0504801669000000038397);
  - mediante fideiussione bancaria o assicurativa, intestata alla Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico, rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 52. La fideiussione dovrà prevedere espressamente, a pena di esclusione:
    - la rinuncia espressa al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
    - la rinuncia espressa all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
    - l'impegno irrevocabile a pagare al beneficiario l'importo indicato, a prima richiesta scritta, rimossa ogni eccezione anche in ordine al rapporto sottostante e nonostante eventuali opposizioni da parte dell'obbligato e/o terzi;
    - la validità fino all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto senza limitazione temporale alcuna ovvero con validità di 12 mesi che si intenderà tacitamente ed automaticamente prorogata per 12 mesi e così di anno in anno a meno che non sia stata disdettata, da parte della banca o del beneficiario, a mezzo lettera raccomandata a.r., che dovrà pervenire almeno 60 (sessanta) giorni prima della scadenza originaria o prorogata.
- c) Relativamente ai concorrenti non aggiudicatari, il deposito cauzionale sarà restituito a seguito entro 20 giorni lavorativi dall'aggiudicazione provvisoria.
- d) Relativamente al concorrente aggiudicatario, all'atto della stipulazione del contratto di compravendita, il deposito cauzionale, se prodotto mediante fideiussione, verrà restituito oppure, se prodotto mediante bonifico bancario, imputato a titolo di "acconto prezzo" sul corrispettivo di vendita.
- e) Nessun interesse spetta ai concorrenti sulle somme costituenti il deposito cauzionale.



#### **5) MODALITA' DI COMPILAZIONE DELL'OFFERTA**

a) La domanda di partecipazione dovrà essere presentata in lingua italiana (in caso contrario dovrà essere allegata una traduzione asseverata nella lingua italiana) in un plico chiuso, sigillato e sottoscritto su entrambi i lembi di chiusura, recante all'esterno la seguente dicitura: **"Offerta per l'acquisto di terreni aventi destinazione diversa da quella agricola"**.

b) Predetta busta dovrà contenere ulteriori buste (una Busta A **"Documenti e garanzia"** e tante Buste B **"Offerta economica – Lotto N. ..."** quanti sono i lotti per i quali si intende presentare offerta) anch'esse chiuse, sigillate e sottoscritte su entrambi i lembi di chiusura, come di seguito descritte:

▪ **Busta A "Documenti e garanzia"**

La busta dovrà riportare all'esterno la dicitura "Documenti e garanzia" e dovrà contenere:

1) la fideiussione in originale ovvero la ricevuta del bonifico, con espressa indicazione del codice di riferimento (C.R.O.);

2) la dichiarazione se l'offerta è presentata "per persona da nominare" ovvero "in nome e per conto di un terzo". Se l'offerta è presentata "per persona da nominare", l'offerente dovrà presentare l'offerta in nome proprio, comprensiva dei dati/informazioni/documenti richiesti nel presente bando. Se l'offerta è presentata "in nome e per conto di un terzo", l'offerente dovrà presentare l'offerta comprensiva dei dati/informazioni/documenti richiesti nel presente bando relativi al terzo, allegando altresì il titolo giustificativo in forza del quale è legittimato a presentare l'offerta (mandato con rappresentanza, procura ecc.);

3) la documentazione relativa al soggetto partecipante e, in particolare:

• se presentata da persona fisica:

- le generalità complete con indicazione della residenza e del codice fiscale dell'offerente;
- la dichiarazione di possedere la piena e completa capacità di agire;
- la dichiarazione che a carico dell'offerente non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui al Libro I, Titolo I, Capo II del D.Lgs.159/2011 comportante gli effetti di cui all'art.67 dello stesso Decreto;

• se presentata da persona giuridica:

- l'esatta ragione/denominazione sociale; il codice fiscale e partita IVA; l'indicazione della sede legale; l'indicazione dell'iscrizione al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A.;



- le esatte generalità del firmatario dell'offerta;
- la dichiarazione che il firmatario dell'offerta è munito dei necessari poteri per impegnare la società secondo quanto previsto dalla normativa vigente;
- la dichiarazione attestante che la società, nel quinquennio antecedente la pubblicazione del presente bando, non è stata messa in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo o amministrazione controllata e che non è attualmente in corso alcuna delle predette procedure;
- la dichiarazione che a carico del/i legale/i rappresentante/i e del/gli amministratore/i munito/i di rappresentanza non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui al Libro I, Titolo I, Capo II del D.Lgs.159/2011 comportante gli effetti di cui all'art.67 dello stesso Decreto;
- indistintamente, se presentata da persona fisica o giuridica:
  - la dichiarazione di essere in regola con le disposizioni relative alla normativa antimafia e ai tentativi di infiltrazione mafiosa di cui al D. Lgs. 6/9/2011, n. 159;
  - la dichiarazione di ben conoscere e accettare, senza eccezioni o riserve, tutte le condizioni contenute stabilite nel presente bando e nei relativi allegati, e di averne pienamente valutato tutti i relativi effetti;
  - l'autorizzazione al trattamento dei dati personali e/o societari ai fini della presente procedura, ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo n. 196/2003.
  - la dichiarazione relativa alla presa visione degli immobili oggetto di interesse, l'accertamento delle condizioni e dello stato di fatto degli stessi e l'affermazione di ritenerli idonei allo scopo cui intende destinarli;
  - la dichiarazione di non avere controversie pendenti con la Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico.

**Il mancato possesso di anche uno solo dei requisiti richiesti o delle previste dichiarazioni sostitutive comporta l'esclusione dalla gara. La documentazione richiesta deve essere resa nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000 (quindi accompagnata, a pena di esclusione, da fotocopia sottoscritta del documento di identità del dichiarante in corso di validità), utilizzando il Modello Domanda di Partecipazione allegato.**

- **Busta B "Offerta economica – Lotto N. ..."**



La busta dovrà riportare all'esterno la dicitura: "Offerta economica – Lotto N. ..." e dovrà contenere:

- l'indicazione precisa del lotto;
- la dichiarazione di ben conoscere e accettare, senza eccezioni o riserve, tutte le condizioni previste dal presente bando e nei relativi allegati, e di averne pienamente valutato tutti i relativi effetti;
- la dichiarazione relativa alla presa visione degli immobili oggetto dell'offerta, l'accertamento delle condizioni e dello stato di fatto degli stessi e l'affermazione di ritenerli idonei allo scopo cui intende destinarli;
- l'indicazione esplicita che l'offerta è incondizionata, vincolante ed irrevocabile per un periodo di 180 (centottanta) giorni, decorrenti dal termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte. Per l'aggiudicatario l'offerta è irrevocabile fino alla stipula dell'atto di compravendita;
- l'indicazione del prezzo offerto sia in cifre che in lettere, fermo restando che, in caso di discordanza, si considererà quale prezzo offerto quello più vantaggioso per la Fondazione IRCCS;
- la sottoscrizione chiara e leggibile dell'offerente.

**Non sono ammesse offerte di importo pari o inferiore al prezzo posto a base d'asta.**

**Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o determinabili solo mediante riferimento ad altre offerte proprie o di terzi.**

**L'offerta economica deve essere resa utilizzando il Modello Offerta Economica allegato e accompagnata da fotocopia sottoscritta del documento di identità del dichiarante in corso di validità.**

#### **6) TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

- a) Il plico, come sopra confezionato, dovrà essere inviato al seguente indirizzo: **Fondazione Sviluppo Ca' Granda c/o Ufficio del protocollo - Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico, Via Francesco Sforza 28, 20122 Milano**. L'offerta potrà essere inviata per posta mediante raccomandata A.R., tramite servizio autorizzato ovvero consegnata a mano. In questi ultimi due casi verrà rilasciata regolare ricevuta.
- b) L'offerta dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30 settembre 2016**. L'invio della busta contenente l'offerta rimane a totale rischio e spese degli offerenti, restando esclusa qualsivoglia responsabilità sia della Fondazione Sviluppo che della Fondazione IRCCS ove, per qualsiasi motivo, la stessa non pervenga entro il termine previsto. A tale scopo farà fede il timbro-data e l'ora apposti all'atto del ricevimento dell'Ufficio Protocollo della Fondazione IRCCS. Le offerte che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno prese in considerazione.



- c) L'Ufficio del protocollo effettua i seguenti orari, esclusi i giorni festivi e prefestivi:
- dal lunedì al giovedì: dalle ore 8.00 alle ore 12.30 e dalle ore 13.30 alle ore 16.30
  - venerdì: dalle ore 8.00 alle ore 12.00.

#### **7) AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI CONNESSI**

- a) La gara si svolgerà secondo il metodo dell'art. 73 - lettera c) del Regolamento approvato con R.D., 23.05.1924 n. 827. Le offerte saranno aperte in seduta pubblica **alle ore 10 del giorno 3 ottobre 2016** presso la sede della Fondazione Sviluppo Ca' Granda in via Francesco Sforza n. 28, Milano.
- b) In quella sede si provvederà:
- all'apertura delle buste pervenute entro il termine di presentazione di cui all'art. 6 e all'esclusione delle offerte eventualmente pervenute oltre il suddetto termine;
  - alla verifica della completezza e correttezza formale delle offerte pervenute;
  - alla lettura delle offerte economiche presentate da ciascuno dei concorrenti che sia risultato in regola a seguito della verifica di cui ai precedenti punti ed alla conseguente redazione della graduatoria provvisoria, per ciascun lotto, stilata in ordine decrescente, a partire dalla maggiore offerta;
  - in caso di due o più offerte uguali, ad invitare seduta stante i rispettivi offerenti a una fase successiva di rilanci migliorativi non inferiori all'1% della predetta migliore offerta entro un tempo massimo di 5 minuti. Nel caso in cui nel predetto periodo temporale di cinque minuti vengano proposte offerte migliorative, si farà decorrere un'ulteriore frazione di tempo di 5 minuti e così di seguito fino a quando verranno presentate offerte. Quando una di tali frazioni di tempo sarà trascorsa senza che sia stata presentata alcuna offerta migliorativa la gara, previa le opportune verifiche, verrà aggiudicata provvisoriamente a favore del migliore offerente risultante dall'ultimo rilancio;
  - in caso di due o più offerte uguali si procederà all'aggiudicazione provvisoria mediante sorteggio qualora nessuno dei concorrenti sia presente alla gara ovvero nel caso in cui nessuno degli stessi risulti munito dei poteri necessari a modificare l'offerta ovvero nel caso in cui nessuno degli stessi sia disponibile a migliorarla;
  - all'aggiudicazione provvisoria anche nel caso di una sola offerta valida, purché congrua ed economicamente vantaggiosa per la Fondazione IRCCS.
- c) Nel caso di offerte per "persona da nominare", il concorrente risultato aggiudicatario, entro e non oltre 5 (cinque) giorni lavorativi dall'esperimento dell'asta, dovrà inviare all'Ufficio Protocollo della Fondazione IRCCS per posta mediante raccomandata A.R., tramite servizio autorizzato ovvero consegnata a mano:





- la dichiarazione di nomina del terzo;
- l'accettazione della persona nominata;
- i dati / informazioni / documenti della persona nominata richiesti nel presente Bando, di cui al precedente articolo 5.

d) Dal momento della comunicazione della suddetta dichiarazione, il nominato subentrerà in tutti i rapporti con la Fondazione IRCCS a condizione che, contestualmente all'accettazione della nomina, abbia presentato idonea garanzia, secondo quanto previsto al precedente articolo 4.

e) In caso di mancata comunicazione nei termini indicati della persona da nominare ovvero in caso di mancata accettazione del nominativo ovvero in caso di mancato invio della documentazione inerente il nominativo ovvero nel caso in cui lo stesso sia privo dei requisiti per partecipare alla procedura ovvero in caso di mancata presentazione dell'idonea garanzia, l'offerente è considerato, ai sensi dell'art. 81, R.D. 827/1924, come vero ed unico aggiudicatario.

f) Resta inteso che l'aggiudicazione definitiva resta subordinata all'adozione dei conseguenti provvedimenti da parte degli organi della Fondazione IRCCS dotati dei relativi poteri. Dell'intervenuta aggiudicazione definitiva verrà data apposita comunicazione al soggetto interessato.

g) La stipulazione del contratto definitivo di compravendita, effettuata esclusivamente da Notaio indicato dalla Fondazione IRCCS, avverrà nel luogo e nel giorno e nell'ora indicati nella comunicazione di aggiudicazione definitiva che verrà inviata da parte della Fondazione IRCCS. Qualora l'aggiudicatario non si presenti per la stipula del contratto definitivo nel giorno, luogo ed ora indicatigli, decadrà da ogni suo diritto.

h) Entro e non oltre 20 (venti) giorni lavorativi dalla data di comunicazione di aggiudicazione definitiva, e comunque almeno 7 (sette) giorni lavorativi prima della data fissata per la stipula del contratto definitivo di compravendita, l'aggiudicatario dovrà presentare la seguente documentazione:

- se persona fisica:
  - certificato originale dell'atto di nascita di data non anteriore ai 6 (sei) mesi rispetto a quella fissata per la stipula del rogito notarile;
  - certificato originale del casellario giudiziale e dei carichi pendenti.
- se persona giuridica:
  - l'originale del Certificato Camerale di Vigenza rilasciato dalla C.C.I.A.A., di data non anteriore a 3 (tre) mesi rispetto a quella fissata per la stipula del rogito, dal quale risulti che la Società non è stata



messa in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo né amministrazione controllata nell'ultimo quinquennio e che non è, altresì, in corso alcuna delle suddette procedure;

- certificato originale del Casellario Giudiziale del/i legale/i rappresentante/i e del/gli amministratore/i munito/i di rappresentanza della società.

- i) Il pagamento del prezzo di aggiudicazione, dedotto il deposito cauzionale trattenuto dalla Fondazione IRCCS in caso di costituzione mediante bonifico bancario, dovrà avvenire contestualmente alla stipula del contratto definitivo di compravendita a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a: "Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico".
- j) La Fondazione IRCCS, nel caso di rinuncia o di mancata stipula del contratto definitivo da parte dell'aggiudicatario, incamererà la garanzia prestata, salvo l'ulteriore danno, e si riserva di procedere con l'aggiudicazione definitiva a favore del concorrente secondo in graduatoria.
- k) Tutte le spese notarili e tecnico-catastali, le tasse, le imposte vigenti al momento della stipulazione, i frutti pendenti nonché eventuali altri indennizzi dovuti agli affittuari, saranno a carico dell'acquirente.
- l) La Fondazione IRCCS, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita, senza che i concorrenti possano pretendere alcun indennizzo o ristoro. Il recesso sarà comunicato ai concorrenti a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.
- m) L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario, ma non impegna la Fondazione IRCCS se non dopo la stipula del contratto.
- n) La documentazione raccolta, ai sensi del d. lgs. 196/2003, sarà trattata esclusivamente nell'ambito e per le finalità del presente bando.

## **8) DISPOSIZIONI VARIE**

- a) Per tutto quanto non previsto nel presente Bando si applicano le disposizioni di cui al R.D. 23 maggio 1924, n. 827.
- b) Le richieste di chiarimenti e/o informazioni verranno prese in considerazione purché pervenute almeno 10 (dieci) giorni prima della scadenza del termine fissato per la ricezione delle offerte e indirizzate a [segreteria@fondazionesviluppocagranda.it](mailto:segreteria@fondazionesviluppocagranda.it). Le risposte agli eventuali quesiti verranno pubblicate almeno 5 (cinque) giorni prima della scadenza del termine fissato per la ricezione delle offerte, sul sito internet della Fondazione Sviluppo.



c) Il presente bando verrà pubblicato sul sito della Fondazione Sviluppo ([www.fondazioneviluppocagranda.it](http://www.fondazioneviluppocagranda.it)) e, in estratto, sul sito della Fondazione IRCCS ([www.policlinico.mi.it](http://www.policlinico.mi.it)), sul quotidiano gratuito “La Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici”, sull’Albo Pretorio dei Comuni dove sono ubicati gli immobili, oltre che sul BURL.

Il Direttore Generale  
dott. Achille Lanzarini  
(firmato digitalmente)

Allegati:

- Note Tecniche Informative
- Modello domanda di partecipazione
- Modello offerta economica