

## **Contatti**

E-mail: beniamino.rizzini@fondazionepatrimoniocagrande.it  
Cell. +39 392 9437033

## **Profilo**

Architetto, mi occupo della gestione tecnica di un patrimonio immobiliare pubblico, con esperienza nei processi di valorizzazione di Asset.

## **Istruzione**

- 2007\_Iscrizione all'Albo professionale degli Architetti di Milano
- 2006\_Esame di Stato
- 2005\_Laurea in Architettura - Politecnico di Milano
- 2001/2002\_Programma Erasmus - Staatliche Akademie, Stoccarda
- 1998\_Maturità Classica - Istituto Sacro Cuore, Milano

## **Competenze informatiche**

Microsoft Office Professional; Microsoft Project; Bentley Microstation V8i (CAD 2D, 3D); Autodesk Autocad; Bentley Map; Adobe Creative Suite.

## **Lingue**

Italiano (madrelingua); Inglese (fluente); Tedesco (base).

## **Competenze professionali**

### **Gestione di patrimonio immobiliare – Real Estate Management**

Gestione delle attività necessarie a garantire l'aggiornamento del sistema informativo del patrimonio gestito e la relativa conformità catastale-urbanistica. Attività principali:

- Gestione del Fascicolo immobiliare, assicurandone la completezza delle informazioni;
- Gestione del Sistema Informativo Territoriale (Database immobiliare e geografico-GIS);
- Due Diligence urbanistica e catastale degli immobili - gestione delle pratiche conseguenti;
- Monitoraggio dei P.G.T. dei Comuni, incluse osservazioni ed istanze ai piani urbanistici;
- Valutazione tecnico-amministrativa di servitù passive, espropri e vendite.

### **Controllo di progetto urbanistico - Project monitoring**

- Verifica del progetto urbanistico generale (Masterplan) con riferimento alla normativa;
- Analisi del progetto, con riferimento al trend locale ed internazionale;
- Controllo oneri e costi urbanistici generati dal progetto e mix funzionale.

### **Gestione iter burocratico/autorizzativo - Project management**

- Definizione di procedure, tempi e costi amministrativi di attuazione dei progetti;
- Coordinamento delle attività professionali tra proprietà e professionisti coinvolti.
- Responsabile nelle relazioni con Amministrazioni locali ed altri Enti pubblici territoriali nell'iter di istruttoria/rilascio permessi.

### **Due Diligence tecnica - Technical Due Diligence**

- Due Diligence urbanistica in operazioni immobiliari per privati, sviluppatori e fondi immobiliari;
- Collaborazione in valutazioni e definizione di Business Plan per la valorizzazione di patrimoni;
- Consulenza in normativa urbanistica in collaborazione con legali amministrativisti.

### **Progettazione urbana e pianificazione - Urban planning/design**

- Progettista responsabile in incarichi di urbanistica generale (P.G.T.) ed attuativa (P.P., P.I.I., P.A.) su committenza pubblica e privata;
- Responsabile in gestione di team di lavoro nella redazione di piani e progetti.

### **Progettazione architettonica - Architectural design**

- Progettista responsabile in incarichi di progettazione architettonica;
- Redazione elaborati tecnici di progetto preliminare e definitivo, sino ad ottenimento permessi;
- Coordinamento attività professionali specialistiche (energetiche, impiantistiche, strutturali).

### **Cronologia**

- **03/2016 – attuale. Fondazione Patrimonio Ca' Granda, Milano – Responsabile Tecnico**  
Scopo di Fondazione è finanziare la ricerca del Policlinico, traendo i mezzi economici dalla gestione immobiliare che prevede anche la valorizzazione paesaggistica e storica del patrimonio oggi interamente concesso in affitto. Mi occupo del coordinamento di tutte le attività dell'ufficio, relative alla gestione tecnica del patrimonio, *in primis* conformità urbanistica, catastale ed aggiornamento del sistema informativo territoriale.
- **01/2013 – 02/2016. ArchiMI\_Studio, Milano - Consultant, Senior Architect and Urban Planner**  
Carattere principale della Società è la conoscenza approfondita della gestione di progetti urbani complessi per poter offrire servizi qualificati nel settore dello sviluppo urbano. Mi sono occupato di consulenze, Studi di fattibilità e Due diligence urbanistica su Milano ed area metropolitana.
- **03/2004 – 12/2012. Rizzini Architetti, Buccinasco (MI) – Partner, Senior Architect and Urban Planner**  
Studio professionale il cui lavoro riguarda principalmente progettazione architettonica residenziale e pianificazione. Progettista in incarichi di architettura ed urbanistica.
- **05/2008 - 12/2010. Miletus Alpha s.r.l., Buccinasco (MI) - Amministratore Unico**  
Società di servizi in architettura ed urbanistica, mi sono occupato di ricerca, analisi, elaborazioni dati geografici ed anagrafici, comunicazione grafica e promozione della predisposizione di Sistemi Informativi Geografici.

### **Capacità organizzative**

- Pianificazione attività dell'ufficio, gestione del team, coordinamento con gli altri uffici in attività trasversali;
- Gestione di progetti complessi e di lungo periodo.

### **Attività ed associazioni**

- Membro del Consiglio direttivo IN/ARCH Lombardia (2014/2015);
- Membro dell'Associazione culturale Wiligermo presso il Politecnico di Milano (1998-2005);
- Rappresentante eletto presso il Consiglio di Facoltà del Politecnico di Milano (1998-2001).

### **Relatore a Convegni**

- Corso di formazione ANCE ed IN/ARCH Lombardia "Nuovo Regolamento Edilizio di Milano" 05/2015;
- Corso di formazione Assimpredil ANCE "Piano di Governo del Territorio di Milano" 12/2014;
- Seminario "Presentazione del PGT di Milano", 05/2010.