SCHEDA IMMOBILE

"BEREGUARDO – V.P.S."

DATI URBANISTICI-CATASTALI

- PROV: **PV**
- COMUNE: **BEREGUARDO**
- CATASTO TERRENI: **F. 4 M. 5-parte**
- AZZONAMENTO DI PGT: **Servizi di progetto – verde pubbl. sportivo**
- DESTINAZIONE D'USO URBANISTICA: **verde pubblico sportivo**
- SUPERFICIE TERRITORIALE: **mq 23.007**

SERVITU'

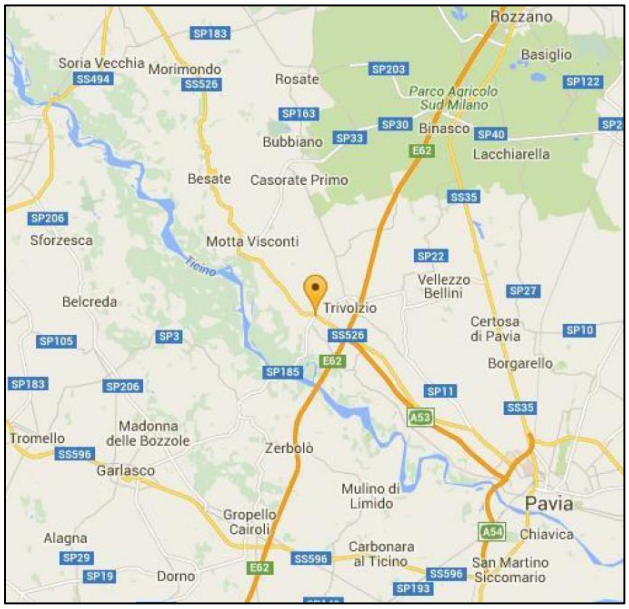
L'immobile è gravato da servitù come meglio specificato nell'atto allegato.

Via Francesco Sforza 28, 20122, Milano | fondazionepatrimoniocagranda.it

Rappresentazione indicativa dell'area mediante sovrapposizione della carta catastale regionale su base ortofoto. Resta esclusa ogni responsabilità sia della Fondazione Patrimonio che della Fondazione IRCCS in relazione ad eventuali difformità tra base catastale ed ortofoto con lo stato di fatto.

LOCALIZZAZIONE

Bereguardo è un comune italiano di 2.795 abitanti della provincia di Pavia in Lombardia. Si trova nel Pavese nordoccidentale, presso la riva sinistra del Ticino. È situato al termine del Naviglio di Bereguardo, proveniente da Abbiategrasso. Il Comune di Bereguardo è localizzato nella zona Sud di Milano, nel settore delimitato a Est dall'Autostrada A7 Milano-Genova, a Sud dal fiume Ticino e a Nord dal Parco agricolo Sud di Milano, si trova lungo l'asse tracciato dalla SS526. L'area urbana del Comune circondata da terreni coltivati, in un ambiente prevalentemente rurale.



L'ambito è localizzato a Sud del centro urbano, a confine tra il costruito e l'ambiente rurale circostante. La SP 130 costeggia i terreni e si dirama in strade locali che permettono l'accesso ai vari lotti.

STATO DI FATTO

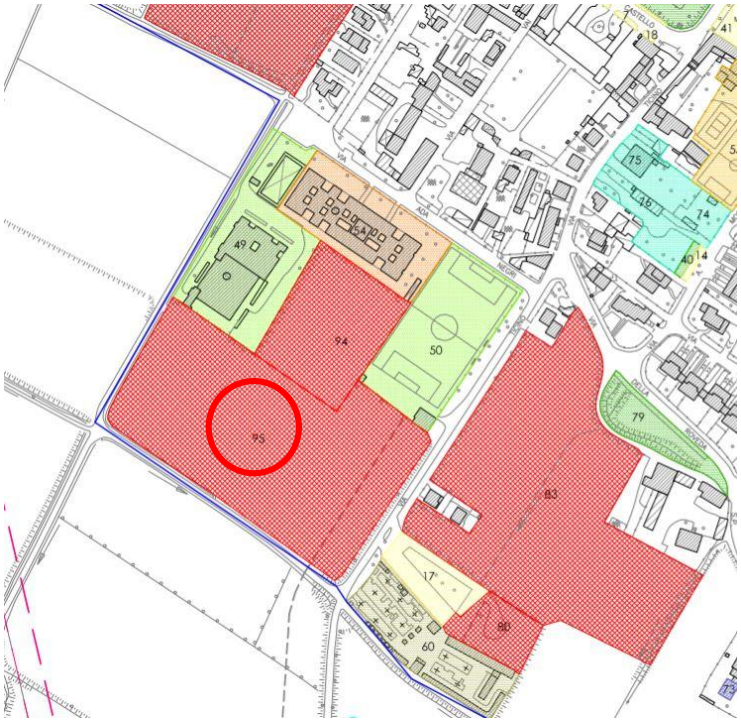
L'asset è localizzato ai margini tra il tessuto urbano e l'ambiente rurale circostante.
Nel dettaglio, l'asset VSP-Verde Sportivo Pubblico, di 23.007 mq, si trova lungo la via Ada Negri.

STRUMENTO URBANISTICO

Lo strumento urbanistico vigente classifica gli ambiti in esame come aree per servizi. Nel dettaglio, tali aree sono rispettivamente classificate come:

- VSP-verde sportivo pubblico

A tali ambiti, non essendo direttamente edificabili per funzioni diverse da Servizi, lo strumento urbanistico vigente assegna un indice di edificazione perequabile pari a 0,30 mc/mq, utilizzabile ai fini dello sviluppo degli ambiti di trasformazione previsti dallo stesso strumento urbanistico generale, previo cessione di tali aree alla PA.



Resta esclusa ogni responsabilità sia della Fondazione Patrimonio che della Fondazione IRCCS in relazione a eventuali inesattezze o incompletezze della suddetta documentazione.

Le informazioni riportate nella presente documentazione, la cui verifica dovrà essere acquisita a cura e spese dei soggetti interessati, non impegnano né la Fondazione Patrimonio né la Fondazione IRCCS.