



Studio Fattibilità Tecnico Economica

## **05. QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO**

**Intervento di recupero e rifunionalizzazione di un edificio storico per un nuovo centro di promozione culturale sull'ambiente e sulla ruralità nel borgo di Fallavecchia (Morimondo)**



Abbiate cura di ciò che vi è stato donato - 1456

QUADRO ECONOMICO - STUDIO DI FATTIBILITA'			
Attività	Netto*	Iva**	Tot
Opere	€ 487.000,00	€ 48.700,00	€ 535.700,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso - stimati	€ 38.960,00	€ 3.896,00	€ 42.856,00
<b>Importo totale lavori</b>	<b>€ 525.960,00</b>	<b>€ 52.596,00</b>	<b>€ 578.556,00</b>
Progettazione, D.L., Collaudo*	€ 117.623,54	€ 25.877,18	€ 143.500,72
CSE/CSP*	€ 33.744,46	€ 7.423,78	€ 41.168,25
<b>Spese tecniche Esterne</b>	<b>€ 151.368,01</b>	<b>€ 33.300,96</b>	<b>€ 184.668,97</b>
Art. 113, d. Lgs. 50/2016	€ 5.522,58		€ 5.522,58
<b>Incentivo funzioni tecniche interne</b>	<b>€ 5.522,58</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 5.522,58</b>
Pratiche autorizzative	€ 1.000,00		€ 1.000,00
Pubblicazioni			€ -
Diritti Anac	€ 50,00		€ 50,00
<b>Varie</b>	<b>€ 1.050,00</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 1.050,00</b>
Imprevisti per opere e spese tecniche	€ 57.855,60	€ 6.416,71	€ 64.272,31
<b>Imprevisti</b>	<b>€ 57.855,60</b>	<b>€ 6.416,71</b>	<b>€ 64.272,31</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 741.756,19</b>	<b>€ 92.313,67</b>	<b>€ 834.069,86</b>

Netto\*: incluso Cassa Previdenza e Assistenza

Iva\*\*: 10% restauro conservativo; 22% altro