



DETERMINAZIONE N.	DATA	ATTI N.	ALLEGATO N.
1	18/01/2021	AM085	1

OGGETTO	Appalto di lavori di manutenzione per interventi a chiamata su guasto presso gli immobili di proprietà della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico di Milano, di durata triennale 2021-2023 alla società Arch-Edil di Zingales Geom. Manlio S.r.l. (C.I.G. 8567967E07)
----------------	--

IL DIRETTORE GENERALE SU PROPOSTA DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Richiamata la determina n. 81 del 15.12.2020 che nomina Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto in oggetto il Responsabile Manutenzioni arch. Tullio Fiorini.

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento:

- ha elaborato il quadro economico dell'appalto in oggetto che prevede una spesa complessiva di € 135.000, al netto del ribasso offerto, calcolato sulla base del "Prezzario Regionale di Regione Lombardia delle opere Pubbliche 2020 – volumi 1.1, 1.2, 2.1 e 2.2 e specifiche tecniche", oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e pari a € 10.800 IVA esclusa (allegato in atti);
- ha approvato il Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto dal professionista incaricato Arch. Michele Trotta;
- ha adottato la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) del d. l. n. 76/2020;
- ha approvato la Lettera di richiesta di Offerta e lo Schema di Accordo Quadro redatto dall'Ufficio Affari Legali;
- ha ritenuto di invitare a presentare un'offerta anche il fornitore uscente, M.G. Costruzioni Edili S.r.l., non trovando applicazione il principio di rotazione in quanto l'importo riconosciuto alla società nel precedente rapporto contrattuale non è di importo analogo, ai sensi del co. 2 dell'art. 3 bis del Regolamento per gli acquisti della Fondazione, tenuto conto altresì che nel precedente rapporto contrattuale la società ha fornito prestazioni in linea con le attese della Fondazione, avendo pienamente rispettato tempi, costi e qualità richiesti;
- ha inviato la Lettera di richiesta di Offerta alle seguenti società, selezionate tra quelle iscritte nell'elenco degli operatori economici della Fondazione, ricevendo quindi un'offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto con il seguente esito (allegate in atti):
 - 1) Arch-Edil di Zingales Geom. Manlio S.r.l.: ribasso del 21,671% sul "Prezzario Regionale di Regione Lombardia delle opere Pubbliche 2020 – volumi 1.1, 1.2, 2.1 e 2.2 e specifiche tecniche";
 - 2) Edil Rosa di Rosa Vincenzo: ribasso del 16,795% sul "Prezzario Regionale di Regione Lombardia delle opere Pubbliche 2020 – volumi 1.1, 1.2, 2.1 e 2.2 e specifiche tecniche";
 - 3) M.G. Costruzioni Edili S.r.l.: ribasso del 10,000% sul "Prezzario Regionale di Regione Lombardia delle opere Pubbliche 2020 – volumi 1.1, 1.2, 2.1 e 2.2 e specifiche tecniche";
 - 4) Edil Sace s.r.l.: offerta non pervenuta;
 - 5) Immobiliare EdilProgetti di Pezzotti Fulvio e C. s.n.c.: offerta non pervenuta;
- ha proposto l'affidamento del contratto alla società che ha offerto il ribasso percentuale maggiore;



- ha accertato il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale sulla base della visura camerale e della documentazione richiesta nella Lettera di richiesta di offerta, con il supporto dell'Ufficio Affari legali e dell'Ufficio Servizi Generali (allegata in atti);
- ha effettuato i controlli di cui all'art. 80 d.lgs. n. 50/2016 con il supporto dell'Ufficio Affari legali e dell'Ufficio Servizi Generali (allegata in atti);
- ha proposto di assumere l'incarico di Direttore dei Lavori;
- ha proposto di nominare quali Assistenti al R.U.P. l'Arch. Marco Camarda dell'Ufficio Manutenzioni e l'Avv. Lorenzo Rota dell'Ufficio Legale.

Dato atto che il Responsabile Economico Finanziario ha accertato la copertura finanziaria del contratto nel Bilancio Preventivo 2021 per quanto di competenza e registrato contabilmente il relativo impegno di costo, rinviando rispettivamente agli esercizi 2022 e 2023 per le relative quote di competenza.

Dato atto che il Responsabile Affari Legali ha accertato la conformità normativa del procedimento amministrativo adottato dal RUP nonché della presente determinazione.

Visto

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il decreto legge 16 luglio 2020, n. 76;
- il *Regolamento per gli acquisti di lavori, servizi, e forniture di beni importo inferiore alla soglia comunitaria*, approvato dal Consiglio di amministrazione in data 25/07/2018;
- l'*Organigramma funzionale*, approvato dal Consiglio di amministrazione in data 21/11/2018;
- la determina n. 126 del 21.12.2018 con la quale Fondazione Patrimonio Ca' Granda ha approvato l'elenco degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate di cui all'art. 36, comma 2, del Codice per l'affidamento di lavori e servizi relativi al triennio 2019-2020-2021, da ultimo aggiornato con la determina n. 2 del 17.01.2020;
- il *Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo incentivi per le funzioni tecniche* approvato dal Consiglio di amministrazione in data 25.07.2018;
- il *Bilancio Preventivo 2021* approvato con delibera n. 58 del 23/11/2020.

DETERMINA



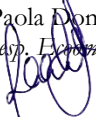
per le motivazioni richiamate in premessa:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 1, co. 2 lett. a) del d.l. n. 76/2020, dell'art. 36, co. 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 e degli artt. 3 bis e 5 del *Regolamento per gli acquisti* della Fondazione, l'affidamento dell'appalto in oggetto alla società Arch-Edil di Zingales Geom. Manlio S.r.l. che ha offerto il ribasso più alto sul "*Prezzario Regionale di Regione Lombardia delle opere Pubbliche 2020 – volumi 1.1, 1.2, 2.1 e 2.2 e specifiche tecniche*" per una spesa massima € 135.000 oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e pari a € 10.800 IVA esclusa, da porsi a carico del Bilancio Preventivo 2021 e per le relative quote di competenza suddivise tra gli esercizi 2022-2023;



2. di nominare ai sensi dell'art. 101 del decreto legislativo n. 50/2016, Direttore dei Lavori l'Arch. Tullio Fiorini e quali Assistenti al R.U.P. i dipendenti l'Arch. Marco Camarda e l'Avv. Lorenzo Rota., con decorrenza dalla data del presente atto;
3. di stipulare l'accordo quadro con la società Arch-Edil di Zingales Geom. Manlio S.r.l. sulla base dello schema fornito dall'Ufficio Affari legali;
4. di destinare al Fondo Incentivi funzioni tecniche un importo massimo di Euro 2.700, vincolando successivamente l'importo previsto dal Regolamento all'acquisto di attrezzature tecnologiche.

Achille Lanzarini
Firmato digitalmente

ISTRUTTORIA	R.U.P.	CONTROLLO CONTABILE	CONFORMITÀ NORMATIVA
 Elisabetta Dell'Oro <i>Resp. Servizi Generali</i> Chiara Liguori <i>Resp. Affari Legali</i>	 Tullio Fiorini <i>Resp. Manutenzioni</i>	 Paola Dominoni <i>Resp. Economico Fin.</i>	Chiara Liguori <i>Resp. Affari Legali</i> 