Comunicato stampa

APPROVATO IL BILANCIO 2020: AVANZO DI GESTIONE DI 1.135.468 EURO IN 5 ANNI 4,2 MLN ALLA RICERCA SCIENTIFICA E PROGETTI DI UTILITÀ SOCIALE

La Fondazione Patrimonio Ca' Granda porta nuove risorse per il bene comune grazie ai risultati della gestione di un patrimonio rurale pubblico tra i più grandi in Italia. Dal risanamento immobiliare allo sviluppo di innovativi progetti agroambientali fino all'erogazione di fondi per lo studio di terapie genomiche anche contro il Covid-19

Fondazione Patrimonio Ca' Granda ha una **missione unica in Italia**: svolgere attività filantropiche traendo le risorse dalla valorizzazione di un patrimonio rurale pubblico.

Il Cda ha approvato all'unanimità il Bilancio d'Esercizio 2020 con un **avanzo di 1.135.468 euro**: un risultato positivo che permetterà di sostenere nuovi progetti di ricerca scientifica, umanizzazione delle cure e tutela dei beni culturali del Policlinico di Milano.

Nel 2020 in particolare la Fondazione ha deliberato erogazioni per **700mila euro** utilizzati dall'ospedale per la ricerca di nuove terapie genomiche, anche contro il Covid-19 (580mila euro), e per il restauro del Vestibolo dell'Archivio storico completando il percorso museale interno (120mila euro).

In 5 anni la Fondazione ha generato contributi per **4,2 milioni di euro**.

Un risultato reso possibile da un piano di **risanamento in corso dal 2015 su un patrimonio costituito da 100 cascine, 2.000 unità immobiliari e 8.400 ettari**. Tale piano ha comportato svariate attività, tra cui: la due diligence tecnica-legale; la regolarizzazione catastale e urbanistica; l'allineamento dei canoni ai valori di mercato; la regolarizzazione delle inadempienze contrattuali manutentive; la bonifica delle coperture in amianto.

La gestione innovativa contraddistingue l'unicità della Fondazione Patrimonio Ca' Granda: garantire **risorse per sostenere progetti di utilità sociale risanando e valorizzando il più grande patrimonio rurale d'Italia**, grazie a progetti di sviluppo agricolo, ambientale e culturale.

Una dimostrazione concreta di come l'investimento nella **gestione del patrimonio pubblico** possa generare valore, **migliorando la salute dell'uomo e dell'ambiente**.

Bilancio d'Esercizio e Bilancio Sociale sono disponibili sul sito fondazionepatrimoniocagranda.it

Ufficio Comunicazione
Filippo Tramelli | 347-41.25.342 |filippo.tramelli@fondazionepatrimoniocagranda.it

NUMERI CHIAVE		
ESERCIZIO 2020	Avanzo di gestione 2020	€ 1.135.468
	% Avanzo di gestione su Ricavi 2020	20%
	Erogazione deliberate 2020	€ 700.000
	Patrimonio netto 2020. Riserva esercizi precedenti	€ 893.143
PERIODO 2015-2020	Canoni Affitto Agrario 2015-2020 (€/milioni)	da € 3,2 a € 4,2 mln. (+30%)
	CAGR* Canoni di affitto agrario 2015-2020	5,6%
	% Avanzo di gestione su Ricavi media 2015-2020	19%
	Erogazione deliberate 2015-2020	€ 4,2 milioni

**Tasso annuo di crescita composto*

PIANO DI RISANAMENTO

La Fondazione è stata chiamata a realizzare un vero e proprio piano di risanamento del patrimonio reso necessario da una precedente gestione patrimoniale a lungo orientata alla massimizzazione del profitto nel breve periodo attraverso la riduzione dei costi.

DUE DILIGENCE	QUANTITÀ		%COMPLETAMENTO AL 2020
Verifica conformità castale-edilizia edifici	u.i.	2.008	85%
Verifica stato manutentivo edifici	u.i.	2.008	100%
Verifica coperture edifici in amianto	u.i.	2.008	100%
Rilevazione catastale aree fabbricabili	p.	173	100%
Ricognizione stato locativo immobili	u.i./p.	7.809	100%
Ricognizione sistema irriguo agricolo	p.	5.798	70%
Ricognizione procedure d'esproprio pendenti	p.	214	100%
Ricognizione atti di servitù temporanee	n.	288	42%
Ricognizione atti di servitù perpetue	n.	306	0%

REGOLARIZZAZIONE DIFFORMITÀ	QUANTITÀ		%COMPLETAMENTO AL 2020
Regolarizzazione edifici con difformità catastale	u.i.	681	97%
Regolarizzazione cascine con condono pendente	n.	54	29%
Regolarizzazione edifici con difformità edilizia	u.i.	6	0%
Valutazione estimativa aree fabbricabili	p.	173	100%
Regolarizzazione inadempienze manutentive	n.	53	98%
Rifacimento coperture case, chiese, ed. sfitti	m^2	9.964	91%
Bonifica edifici con coperture in amianto	m^2	2.015	100%
Regolarizzazione contratti agrari scaduti	n.	98	98%
Regolarizzazione contratti abitativi scaduti	n.	67	0%
Liberazione abitazioni occupanti senza titolo	n.	9	0%
Completamento procedure d'esproprio pendenti	n.	71	38%
Regolarizzazione atti di servitù passive scadute	n.	186	8

PROGETTI DI SVILUPPO AGROALIMENTARE IN CORSO	
RISO E LATTE CA' GRANDA	Fino all'800, le terre della Ca' Granda erano destinate alla produzione di alimenti di qualità **per i pazienti e per i poveri dell'Ospedale**.
	Per far **tornare viva questa straordinaria storia**, facendola conoscere a tutti, la Fondazione Patrimonio Ca' Granda ha creato la Filiera Ca' Granda con i **prodotti delle sue antiche cascine**.
	Grazie all'acquisto di **653.552 confezioni di Riso e Latte Ca' Granda**, nell'esercizio concluso sono stati raccolti **€ 41.860 netti destinati alla ricerca** scientifica del Policlinico.

PROGETTI DI SVILUPPO AMBIENTALE IN CORSO	
CONOSCERE PER PROTEGGERE	La Fondazione ha sviluppato un programma di difesa del suolo basato sulla **conoscenza scientifica dei terreni**. Ciò permette di fornire indicazioni operative che favoriscano **un'agricoltura sostenibile**, senza che il suolo perda produttività.
	Nel 2020 sono stati campionati e analizzati i primi **860 ettari di terreno**: il **97% è ampiamente sopra i livelli minimi di sostanza organica** indispensabile per garantire la fertilità.
TUTTO È CONNESSO	Per collegare gli ecosistemi di tutto il territorio gestito, **dal Ticino all'Adda**, la Fondazione sta realizzando la **Rete Ecologica Ca' Granda**: farfalle, uccelli, rane, volpi, libellule e molto altro potranno **vivere liberamente e protetti in un ecosistema interconnesso** per svariati chilometri quadrati.
	A Morimondo, la Fondazione ha connesso gli ecosistemi di un'area di 22 milioni m², realizzando sui propri terreni **10 km di corridoi verdi** con **5.000 piante** su un **prato di 100.000 m²**, oltre a un'**area umida di 4.000 m²**.
	A Milano, la Fondazione sta realizzando un'oasi naturale che fungerà da serbatoio di biodiversità per l'area periurbana a sud della città: **12.000 m² di area umida** attorniata da **12.000 m² di bosco** e da **3 km di corridoi verdi** costituiti da siepi e alberi.

PROGETTI DI SVILUPPO CULTURALE IN CORSO	
ANTICHI AFFRESCHI RESTAURATI	I **due antichi oratori di S. Maria Addolorata (XII sec.) e di S. Rocco (XVI sec.) a Morimondo**, versavano in uno stato di grave abbandono e degrado. La Fondazione ha avviato un'impegnativa opera di restauro che permetterà anche il **recupero di inediti affreschi cinquecenteschi, rendendo accessibili al pubblico** una straordinaria testimonianza culturale risalente a 5 secoli fa.
PREMIO FOTOGRAFICO CA' GRANDA	La Fondazione ha incaricato l'Istituto Italiano di Fotografia di documentare, attraverso le foto dei suoi studenti, **le bellezze del patrimonio agricolo, naturale e culturale della Ca' Granda**. A testimonianza dell'unicità della sua storia, le immagini più belle sono annualmente premiate ed esposte nella hall del padiglione ospedaliero Nuovo Guardia.