
FONDAZIONE SVILUPPO CA'GRANDA

Sede in Milano, Via Francesco Sforza,28
Codice fiscale/Partita Iva n. 97700680156

NOTA INTEGRATIVA SUL BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2014

STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla presente nota integrativa ed è stato redatto in conformità agli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, con gli opportuni adattamenti necessari alla natura non profit della fondazione. La nota integrativa, in base a quanto disposto dall'art. 2427 del Codice Civile, contiene le informazioni necessarie a fornire una completa illustrazione ed analisi delle poste costituenti lo stato patrimoniale ed il conto economico, al fine di consentire la rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della fondazione. Sono, inoltre fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a tale scopo anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Nello schema adottato per esprimere il risultato della gestione, si deroga alle disposizioni previste dal D.L. 127/1991, a causa della specificità degli scopi statutari e della struttura giuridica di una fondazione rispetto ad una società commerciale. Tale deroga non ha comunque influenza sulla corretta rappresentazione del risultato gestionale. Tutte le poste indicate corrispondono ai valori desunti dalla contabilità che nel caso specifico si è ispirata ai criteri e ai principi, in quanto compatibili, del metodo "economico patrimoniale".

È importante in ogni caso ricordare che vi sono aspetti della gestione, primo fra tutti l'utilità sociale prodotta dalla Fondazione, che non possono essere rilevati contabilmente, comportando una perdita di interesse verso gli aspetti monetari in cui si traducono i valori di bilancio e rendendo il risultato economico dell'esercizio un indice sintetico poco significativo a rilevare l'efficienza e l'efficacia di una azienda non profit.

ATTIVITA'

La Fondazione Sviluppo Ca' Granda è stata costituita in data 25 settembre 2014, con atto a rogito del Notaio Debora Ferro, Notaio in Milano, dalla Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Milano per far fronte alle esigenze di una più idonea gestione del proprio patrimonio immobiliare volto a sostenere le attività di ricerca e sperimentazione.

La Fondazione Sviluppo ha infatti come finalità quella di promuovere il progresso della ricerca scientifica nel campo sanitario e biomedico attraverso il sostegno dell'attività di studio, ricerca e sperimentazione della Fondazione IRCCS Ca' Granda Ospedale Maggiore Policlinico, ottenendo le risorse necessarie a tale scopo dalla valorizzazione e gestione del patrimonio conferito.

In virtù di ciò la Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico, con atto a rogito del Notaio Debora Ferro in Milano del 17 dicembre 2014, ha costituito in favore della Fondazione Sviluppo Cà Granda, a titolo gratuito e con effetto dal giorno 1 febbraio 2015 il diritto di usufrutto per la durata di trenta anni sul cosiddetto "Patrimonio Campagna".

In data 1 dicembre 2014 con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 30 la Fondazione è stata iscritta nel registro regionale delle persone giuridiche private della Regione Lombardia al n. 2776.

Nell'esercizio trascorso l'attività della Fondazione si è incentrata sostanzialmente nelle procedure relative al riconoscimento della personalità giuridica ed è stata svolta con il supporto gratuito della struttura della Fondazione IRCCS Ca' Granda - Ospedale Maggiore Policlinico.

CRITERI DI VALUTAZIONE

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuità aziendale, nonché tenendo conto della funzione dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato. È stato osservato il principio della prevalenza della sostanza sulla forma che consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali, nel pieno rispetto del disposto normativo contenuto negli articoli 2423 e 2423 bis) del Codice Civile.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2423 comma 4 del Codice Civile, si precisa che non si è derogato ai criteri di valutazione previsti dalla legge e adottati nei precedenti esercizi.

Lo stato patrimoniale ed il conto economico sono stati redatti in unità di euro, senza cifre decimali, imputando l'arrotondamento al conto economico. Per la nota integrativa si è optato per la redazione in unità di euro, come previsto dall'art. 2423, comma 5 del Codice Civile.

Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro, può accadere che in taluni prospetti, contenenti dati di dettaglio, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale.

Si precisa che nello Stato Patrimoniale, nel Conto Economico e in Nota integrativa i dati esposti non vengono comparati con quelli dell'esercizio precedente, in quanto la Fondazione si è costituita nell'esercizio 2014. I valori espressi in bilancio pertanto sono relativi al periodo (25/9/2014 al 31/12/2014).

Costi e ricavi

I ricavi sono stati esposti in bilancio secondo il criterio di prudenza e di competenza. I costi sono stati considerati di competenza dell'esercizio in cui sono stati sostenuti.

COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

C) ATTIVO CIRCOLANTE

Disponibilità liquide

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio e risulta così composto:

	31/12/2014
Banca UBI c/c 39961	51.916
Totale	51.916

PASSIVO

Patrimonio netto

Patrimonio netto	31/12/2014
Fondo di dotazione iniziale	52.000
Patrimonio libero	
Disavanzo di gestione al 31/12/2014	(84)
Patrimonio netto al 31/12/2014	51.916

L'ammontare del Fondo di dotazione è l'apporto conferito dal Fondatore in sede di costituzione della Fondazione.

COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DI CONTO ECONOMICO

Il Conto Economico è strutturato secondo le disposizioni dell'art. 2425 del Codice Civile e non sono state effettuate compensazioni tra i diversi ricavi e costi in esso affluiti.

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

Nei costi della produzione sono ricompresi imposte di bollo e spese di gestione del conto corrente.

Altre informazioni

Il Presidente e gli altri componenti del consiglio di amministrazione rivestono le loro cariche a titolo gratuito. Nel corso dell'esercizio 2014 la Fondazione non ha avuto personale alle proprie dipendenze.

* * * * *

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo vero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato dell'esercizio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

p. Il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente



FONDAZIONE SVILUPPO CA' GRANDA

Sede legale in Milano, Via Francesco Sforza 28

Codice fiscale/Partita Iva n. 97700680156

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2014

Stato Patrimoniale attivo

	31/12/2014
C) ATTIVO CIRCOLANTE	
IV Disponibilità liquide:	
1) Depositi bancari e postali	51.916
3) Denaro e valori in cassa	
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	51.916
TOTALE ATTIVO	51.916

Stato Patrimoniale passivo

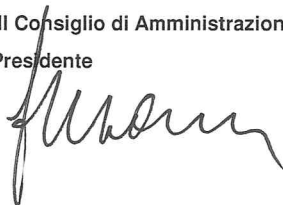
A) PATRIMONIO NETTO	
I Patrimonio libero	
1) Risultato esercizio	-84
II Fondo di dotazione	52.000
TOTALE PATRIMONIO NETTO	51.916
TOTALE PASSIVO E NETTO	51.916

Conto economico

B) COSTI DELLA PRODUZIONE	
7) Per servizi	59
14) Oneri diversi di gestione	25
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	84
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	-84
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	
16) Altri proventi finanziari	0
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	-84
RISULTATO D'ESERCIZIO	-84

p. Il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente



FONDAZIONE SVILUPPO CA' GRANDA

Partita iva 97700680156

Via Francesco Sforza 28 - Milano (MI)

Relazione del Revisore Unico sul bilancio sociale al 31/12/2014

Signori Consiglieri,

il Bilancio per l'esercizio chiuso al 31/12/2014, così come viene presentato, redatto in conformità delle vigenti normative, è stato oggetto di verifica da parte dello scrivente Revisore.

Il Revisore può confermarVi che le singole voci dello Stato Patrimoniale, del Conto Economico, nonché le informazioni esposte nella Nota Integrativa, concordano con le risultanze della contabilità, la cui regolare tenuta è stata riscontrata.

Lo Stato Patrimoniale risulta in sintesi dalla seguente esposizione:

Stato Patrimoniale		
Attivo	€	51.916
Passivo		

Patrimonio Netto al 31.12.2014	€	52.000

Perdita d'esercizio	€	-84

Il risultato trova conferma nel Conto Economico di seguito esposto in sintesi:

Conto Economico		
Valore della produzione		0
Costi della produzione	€	84

Differenza	€	84
Risultato prima delle imposte	€	-84
Perdita esercizio 2014	€	-84

La nota integrativa, oltre ai criteri di valutazione, puntualmente espone per la dovuta analisi, le dettagliate note che la legge richiede sul significato e sul contenuto delle apposizioni dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico.

Per completezza di informazione, il Consiglio di Amministrazione ha ragguagliato sui principali fatti della gestione pur ribadendo l'esiguità del periodo preso in esame.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività istituzionale.

Il Revisore Unico sottolinea che la Fondazione è di recente istituzione e, di fatto, inizierà la sua attività, finalizzata al sostegno della ricerca in campo sanitario e biomedico, nell'esercizio 2015.

Premesso quanto esposto il Revisore ritiene di poter esprimere parere positivo al Bilancio per l'esercizio chiuso al 31/12/2014 che ritiene rappresentare adeguatamente la situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Fondazione.

Brescia, li 18 maggio 2015

Il Revisore Unico

Dott. Alberto Romano