Comunicato Stampa

Fondazione Sviluppo mette sul mercato 731 mila mq di terreni fabbricabili del Policlinico

Milano, 29 luglio 2016 - *In data odierna, Fondazione Sviluppo Ca' Granda ha pubblicato un'asta per la vendita di 731.526 mq di terreni fabbricabili, il cui valore è stimato in € 30,652 milioni. La superficie complessiva di tali aree è pari solo all'1% di tutti i terreni di proprietà del Policlinico e in gestione alla F. Sviluppo: l'eventuale vendita basterebbe all'ospedale per estinguere subito il mutuo acceso nel 2013 per la realizzazione del nuovo Pronto Soccorso.*

Da quando F. Sviluppo ha attivato il geoportale - che dà la possibilità ad ogni cittadino di visionare online tutti i dettagli del patrimonio rurale di proprietà del Policlinico - 3 investitori hanno manifestato il proprio interesse all'acquisto di 402.503 mq di terreni fabbricabili situati in 11 comuni delle province di Milano, Lodi, Pavia, Varese e Mantova. Alla luce di un simile riscontro da parte del mercato, F. Sviluppo auspica che l'indizione di quest'asta per la vendita dei suddetti terreni porti ad un esito positivo e non finisca, come spesso accade in procedure di questo tipo, in un deserto di partecipazione.

Se l'asta oggi pubblicata avesse buon fine F. Sviluppo potrebbe risparmiare fino a € 260.000 all'anno di Imu e Tasi, e così destinarli alla ricerca dell'ospedale; soprattutto, il Policlinico, incassando i proventi dell'intera vendita, potrebbe abbattere i € 15,315 milioni del mutuo per il nuovo PS. E' interessante ricordare che la prima significativa quota del mutuo del nuovo PS fu estinta grazie alla vendita per € 17,268 milioni degli immobili di viale Montello 6 e via Canonica 77, liberati nel 2012 dalle occupazioni abusive che duravano da 40 anni.

Dopo aver effettuato specifiche indagini di mercato, F. Sviluppo ha pubblicato anche altri due bandi per la vendita di immobili non più strategici, ammalorati per il prolungato disuso e, dunque, onerosi: Cascina Impellecchio, antico complesso rurale, ubicata su una collina di Sesto Calende con vista lago; Villa Quaglino, risalente ai primi del Novecento e dichiarata dalla Soprintendenza di interesse storico artistico, situata nel centro storico di Tremezzo prospicente il lago.

Dopo aver erogato € 700 mila a favore della ricerca del Policlinico; dopo aver avviato la filiera corta ed effettuato un complessivo riordino tecnico-amministrativo dell'intero patrimonio rurale, Fondazione Sviluppo Ca' Granda si augura che in particolare l'asta dei terreni fabbricabili oggi pubblicata - e che sarà chiusa il 30 settembre - possa ulteriormente contribuire alla valorizzazione della straordinaria tradizione dell'Ospedale Maggiore di Milano.

via F. Sforza, 28 – 20122 Milano | Codice Fiscale 97700680156 | tel: 02 5503.8332 | fax: 02 5503.8503 | e-mail: info@fondazionesviluppocagranda.it