

Salute: da Fondazione Sviluppo 700mila euro a ricerca Policlinico

(AGI) - Milano, 21 apr. - Settecentomila euro per la ricerca del Policlinico di Milano. Arrivano dalla Fondazione Sviluppo Ca' Granda. Il Cda della fondazione ha deliberato l'approvazione del suo secondo bilancio d'esercizio: il 2016 si chiude con il 18% di utile dopo le tasse, pari a 720 mila euro che, come da proprio statuto, la F. Sviluppo eroga alla ricerca del Policlinico. A due anni dalla sua costituzione, Fondazione Sviluppo attraverso la gestione delle proprietà rurali del Policlinico ha portato all'ospedale complessivamente 10,9 milioni, di cui 1 milione e 400 mila direttamente erogati a favore della ricerca ospedaliera. Con ricavi di 4 milioni e costi pari a 3,3 milioni tasse incluse, F. Sviluppo ha raggiunto il significativo risultato del 18% di utile al netto delle tasse - ? 720 mila - grazie ad una gestione incentrata sull'efficienza amministrativa e sulla valorizzazione. Le principali attività gestionali del 2016 hanno riguardato: contratti scaduti per 5,3 milioni di mq, che sono stati rinnovati riallineando i canoni ai valori di mercato, rispetto al quale erano inferiori di ben il 40%. Da 233 mila euro annui, i suddetti contratti sono passati a rendere 326 mila. Inoltre, i nuovi contratti prevedono a carico dei conduttori 1,8 milioni di manutenzioni straordinarie sulle cascine, tra cui l'integrale bonifica dei tetti in amianto; l'asta di vendita di oltre 245 mila mq di terreni fabbricabili ha reso 9,5 milioni direttamente incassati dall'ospedale; il bando di vendita di 2.394 pioppi da taglio ha reso 92 mila, di cui la metà è spettata ai conduttori che hanno curato la maturazione delle piante; nell'anno sono state avviate e completate 2 indagini fondamentali per la conservazione dei fabbricati gestiti: la due diligence catastale, con il sopralluogo presso 1.331 unità immobiliari in 34 comuni di 9 province; la due diligence impiantistica, con il sopralluogo presso 120 unità immobiliari in 10 comuni di 4 province. A ciò si aggiungono innumerevoli attività di valorizzazione: tramite procedura pubblica, l'Abbazia di Mirasole è stata rifunzionalizzata, garantendo la conservazione architettonica del monumento con un piano trentennale di manutenzioni pari a 3,4 milioni a carico dell'affittuario. L'istituzione dell'evento "La strada dei 5 colori" - con 800 iscritti, 47 mila utenti raggiunti su Facebook e 280 mila visualizzazioni su Twitter - ha consentito per la prima volta la fruizione pubblica delle proprietà morimondesi della Ca' Granda. A due anni dalla sua costituzione, F. Sviluppo ha portato al Policlinico complessivamente 10,9 milioni, di cui 1 milione e 400 mila direttamente erogati a favore della ricerca ospedaliera. (AGI) red/Cre