

# FONDAZIONE SVILUPPO CA' GRANDA

Sede legale in Milano, Via Francesco Sforza 28

Codice fiscale n. 97700680156

## BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2017

### Stato Patrimoniale attivo

	31/12/2017	31/12/2016
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
II - Immobilizzazioni materiali	15.896	22.254
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>15.896</b>	<b>22.254</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
II Crediti:	<b>643.988</b>	<b>717.439</b>
4 bis) Crediti Tributari	37.173	36.033
5) Verso altri (fondo svalutazione crediti)	873.141 (266.326)	947.732 (266.326)
IV Disponibilità liquide:	<b>2.252.223</b>	<b>2.279.951</b>
1) Depositi bancari e postali	2.252.088	2.279.880
3) Denaro e valori in cassa	135	81
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>2.896.211</b>	<b>2.997.400</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>	<b>528.527</b>	<b>394.354</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>3.440.634</b>	<b>3.414.008</b>

### Stato Patrimoniale passivo

<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I Patrimonio libero	<b>1.019.345</b>	<b>1.455.343</b>
1) Risultato esercizio	964.002	720.522
2) Riserva utili esercizi precedenti	55.343	734.821
II Fondo di dotazione	<b>52.000</b>	<b>52.000</b>
III Patrimonio vincolato	<b>700.000</b>	
1) Fondo attività istituzionali	700.000	
IV Riserva da arrotondamenti	-2	
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>1.771.343</b>	<b>1.507.343</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	<b>13.192</b>	
<b>C) TFR</b>	<b>49.658</b>	<b>29.602</b>
<b>D) DEBITI</b>		
4) Debiti verso banche		89
7) Debiti verso fornitori	369.415	235.760
12) Debiti tributari	30.043	59.919
13) Debiti verso Istituti di previdenza e assistenza	22.436	20.744
14) Altri debiti	934.600	968.644
<b>TOTALE DEBITI</b>	<b>1.356.494</b>	<b>1.285.156</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>	<b>249.947</b>	<b>591.908</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>1.669.291</b>	<b>1.906.666</b>
<b>TOTALE PASSIVO E NETTO</b>	<b>3.440.634</b>	<b>3.414.008</b>

31/12/2017

31/12/2016

## Rendiconto

PROVENTI		
<b>1) Proventi e ricavi da attività tipiche</b>	<b>700.013</b>	<b>80.794</b>
1.3. Da soci e associati		
<i>Contributi da Partecipanti</i>		80.000
1.5. Altri proventi e ricavi		
<i>Utilizzo Fondo Attività istituzionali</i>	700.000	
<i>Altri proventi</i>	13	794
<b>3) Proventi e ricavi da attività accessorie</b>	<b>241.782</b>	<b>208.168</b>
3.1. Da gestioni commerciali accessorie		
<i>Royalties Latte Ca' Granda</i>	6.457	
<i>Ricavi per servizi verso Fond. IRCCS Ca' Granda</i>	235.146	207.473
3.5. Altri proventi e ricavi		
<i>Altri proventi</i>	179	695
<b>4) Proventi finanziari e Patrimoniali</b>	<b>4.017.732</b>	<b>3.750.666</b>
4.1. Da rapporti bancari		
<i>Interessi attivi su c/c</i>	572	
<i>Rimborsi comm. Bancarie</i>	385	1.378
4.3. Da patrimonio immobiliare		
<i>Locazione da contratti agrari e usi diversi</i>	3.602.917	3.384.606
<i>Conguaglio locazioni anni precedenti</i>	9.527	30.232
<i>Concessioni venatorie e ittiche</i>	82.817	82.864
<i>Incremento arboreo</i>	42.380	50.394
<i>Vendita occasionale piante</i>	117.675	92.352
<i>Rimborsi spese da conduttori</i>	117.159	108.840
<i>Rimborsi quote manutenzione navigli</i>	16.355	
<i>Sopravvenienze attive</i>	27.946	
<b>TOTALE PROVENTI</b>	<b>4.959.527</b>	<b>4.039.628</b>
ONERI		
<b>1) Oneri da attività tipiche</b>	<b>756.913</b>	<b>50.170</b>
1.1. Acquisti		
<i>Oneri progetti di valorizzazione</i>	19.154	
1.2. Servizi		
<i>Oneri progetti di valorizzazione</i>	37.759	50.170
1.6. Oneri diversi di gestione		
<i>Erogazioni fondi per la ricerca del Policlinico</i>	700.000	
<b>3) Oneri da attività accessorie</b>	<b>251.667</b>	<b>207.473</b>
3.1. Acquisti		
<i>Oneri progetto Latte Ca' Granda</i>	16.521	
3.2. Servizi		
<i>Costi per servizi verso Fond. IRCCS Ca' Granda</i>	235.146	207.473
<b>4) Oneri finanziari e patrimoniali</b>	<b>1.708.293</b>	<b>1.718.864</b>
4.1. Su rapporti bancari		
<i>Interessi passivi</i>	39	18
4.3. Su patrimonio immobiliare		
<i>Servizi legali</i>	37.534	33.318
<i>Servizi tecnici</i>	20.602	15.494
<i>Servizi di amministrazione immobiliare</i>	29.029	19.998
<i>Manutenzioni e riparazioni</i>	111.758	111.465
<i>Acqua ad uso irriguo</i>	111.137	114.939
<i>Assicurazioni</i>	3.056	3.061
<i>Costi auto</i>	8.479	7.471
<i>Multe e Sanzioni</i>	587	411

	31/12/2017	31/12/2016
<i>Borse di Studio</i>	5.000	5.000
<i>Quote/contributi associativi</i>	18.144	18.144
<i>Servizi Sister</i>	1.449	1.702
<i>Imu</i>	1.298.384	1.333.180
<i>Tasi</i>	10.141	13.105
<i>Rimborso occasionale vendita piante</i>	52.954	41.558
<b>6) Oneri di supporto generale</b>	<b>1.024.695</b>	<b>1.072.823</b>
6.1. Acquisti		
<i>Materiale di consumo</i>	1.085	373
<i>Cancelleria</i>	1.613	1.413
<i>Indumenti di Lavoro</i>		197
<i>Attrezzature informatiche</i>	9.362	9.745
<i>Mobili e Arredi</i>	8.871	6.454
6.2. Per servizi		
<i>Consulenza contabilità/Paghe</i>	8.684	13.053
<i>Consulenza fiscale/Revisore unico</i>	21.030	21.184
<i>Spese Telefoniche/Utenze</i>	4.364	4.171
<i>Spese postali e bancarie</i>	2.066	2.322
<i>Spese per viaggi</i>	987	
<i>Sistema controlli interni</i>	39.331	20.740
<i>Spese per utilizzo spazi attrezzati</i>	23.663	23.324
<i>Spese di rappresentanza e rimborsi spese</i>	3.754	3.645
<i>Costi di formazione</i>	3.301	9.166
<i>Altri costi per servizi</i>	14.521	4.639
<i>Servizi informatici</i>	26.773	16.623
<i>Comunicazione</i>	5.176	4.929
6.4. Per il personale		
<i>Salari e stipendi</i>	394.132	330.910
<i>Oneri sociali</i>	107.858	96.123
<i>Trattamento di fine rapporto</i>	38.113	23.274
<i>Sicurezza sul lavoro</i>	6.850	4.309
<i>Personale Distaccato</i>	204.521	231.798
<i>Accantonamento premi dipendenti</i>	53.668	53.107
<i>Buoni Pasto</i>	9.942	6.117
<i>Collaborazioni occasionali</i>	3.500	
6.5. Ammortamenti		
<i>Ammortamento imm. Materiali</i>	6.358	3.179
6.6. Altri oneri		
<i>Imposte e tasse</i>	5.226	4.154
<i>Diritti Camerali</i>	18	
<i>Arrotondamenti passivi</i>	55	58
<i>Altri oneri di gestione</i>	307	120
<i>Sopravvenienze passive</i>	15.453	11.370
<i>Accantonamento rischi</i>	4.109	
<i>Accantonamento svalutazione crediti</i>		166.326
<b>TOTALE ONERI</b>	<b>3.741.569</b>	<b>3.049.330</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>1.217.958</b>	<b>990.298</b>
<i>Imposte sul reddito dell'esercizio</i>	<b>253.956</b>	<b>269.776</b>
<i>Ires</i>	233.059	254.938
<i>Irap</i>	20.897	14.838
<b>AVANZO D'ESERCIZIO</b>	<b>964.002</b>	<b>720.522</b>

p. Il Consiglio di Amministrazione  
Il Presidente