

IL CASO POLICLINICO

Il manager vola Ospedale fermo

È stata l'operazione immobiliare più discussa della Sanità. Ora il progetto del manager Achille Lanzarini ha vinto il premio come «la più significativa esperienza di valorizzazione di patrimonio pubblico». Ma l'appalto per la costruzione del nuovo ospedale è incagliato.

a pagina 6 Ravizza

È stata l'operazione immobiliare più discussa della Sanità lombarda (e non solo), perché è stato paventato il rischio di svendere un patrimonio frutto di 500 anni di donazioni. Ma giovedì a Roma il piano del Policlinico di mettere sul mercato case per 200 milioni di euro — all'interno di un fondo di social housing — ha ricevuto un importante riconoscimento. Il progetto studiato dal manager Achille Lanzarini ha vinto il premio *Best Practice Patrimoni Pubblici 2015*, promosso dal Forum Pa, società di relazioni pubbliche e comunicazione istituzionale, con la collaborazione del ministero per la Pubblica amministrazione. La mega operazione immobiliare è stata studiata per recuperare

Il commento

Il manager vola Ma il progetto del Policlinico è fermo

di **Simona Ravizza**

i soldi per la costruzione del nuovo ospedale. Ma, com'è noto, non si tratta di una vendita pura e semplice: la creazione del fondo immobiliare di social housing ha lo scopo di offrire alloggi in affitto a prezzi inferiori del 25-30% rispetto a quelli di mercato. La giuria l'ha valutata come «la più significativa esperienza di valorizzazione di patrimonio pubblico» visto che garantisce anche abitazioni ai più bisognosi. Il paradosso è che tutto è stato fatto in funzione della costruzione del nuovo ospedale che appare ancora incagliato in riunioni su riunioni sotto la regia del Pirellone. Così «la più

significativa esperienza di valorizzazione di patrimonio pubblico» rischia di non portare, almeno in tempi brevi, ai risultati per i quali era stata messa in campo. E delle due l'una: o è stata fatta inutilmente perché il nuovo ospedale non serve davvero, oppure è ora che il progetto esca dalle sabbie mobili della politica. Con la consapevolezza che bisogna ripensare daccapo tutto l'assetto organizzativo del nuovo ospedale, studiato 15 anni fa e ovviamente non più attuale. Per assurdo, adesso che ci sono i soldi non c'è più il progetto.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

